



Aan de raadsfractie CDA Overbetuwe
T.a.v. mevrouw J. Versluis

Uw brief van 14 februari 2013	Uw kenmerk	Ons kenmerk 13uit04831	Datum 5 maart 2013	Verzonden d.d. 06 MAART 2013
Onderwerp: Beantwoording raadsvraag S-144 risicobeheersing start bouw HdG		Behandeld door J. van de Kamp	Telefoonnummer (0481) 362300	Bijlage(n)

Geachte mevrouw Versluis,

Op 14 februari jl. stelde u namens de CDA-raadsfractie schriftelijke vragen met nummer S-144 over de risicobeheersing rondom het starten met de bouw van het Huis der Gemeente. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

1. Wanneer komen de gronden voor de realisatie van de (tunnel-)infrastructuur in het bezit van de gemeente?

Voor de gronden van HJ Heinz is een concept koopovereenkomst gereed, waarin de overeengekomen schadeloosstelling en afspraken met HJ Heinz zijn opgenomen. Op het moment dat het college hierover een besluit heeft genomen, wordt u in het kader van deze overeenkomst geïnformeerd over onder meer de termijnen waarop de levering van de gronden benodigd voor de onderdoorgang plaats vindt.

Aan de oostzijde van het spoor dienen voorts gronden verworven te worden voor de nieuwe noord-zuidgelegen weg langs het Huis der Gemeente. De drie grondeigenaren hebben op basis van het vastgestelde bestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' hiervoor een grondbieding ontvangen. Onderhandelingen over minnelijke verwerving vinden plaats.

2. Wanneer is de overeenkomst met Heinz en de daarin op te nemen clausule dat Heinz afziet van elke planschade getekend aanwezig?

De concept koopovereenkomst voor de gronden van HJ Heinz, inclusief een overeengekomen vergoeding voor alle (plan)schade, is gereed en wordt naar verwachting in maart getekend. In de overeenkomst is daarbij een voorwaarde opgenomen ten aanzien van goedkeuring door de gemeenteraad in het kader van de wensen en bedenkingen-procedure. Wij verwachten de koopovereenkomst in de raad van mei te kunnen voorleggen. Zoals u weet moet de door HJ Heinz Europe ondertekende overeenkomst ook nog goedgekeurd worden door de hoofddirectie van HJ Heinz in de VS.

3. Kan het college van B en W ons informeren of en welke gevolgen de recente overname van Heinz voor 21 miljard euro door Berkshire Hathaway/Warren Buffett heeft?

Bij navraag heeft HJ Heinz ons laten weten dat de overname niet van invloed is op het huidige proces. Ons proces in relatie tot HJ Heinz, waaronder de voorbereidingen voor een eventuele onteigening, gaat gewoon door.

4. Wat zijn de risico's bij de bouw van een P&R zonder gemeentehuis?

Een eerste fase van Elst Centraal zonder het Huis der Gemeente past niet binnen de meegegeven kaders van de raad en is daarom geen uitgangspunt in de planvorming waar het college aan werkt. Als er geen Huis der Gemeente wordt gebouwd, heeft dit – naast het vraagstuk van de huisvesting – gevolgen voor de door de raad vastgestelde ruimtelijke en financiële kaders voor Elst Centraal. In de door de raad goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst P+R zijn daarnaast financiële afspraken gemaakt met de NS over koop resp. huur van parkeerplaatsen.

5. Wat zijn de risico's als Martens Metaal moet worden weggesaneerd of beperkt in haar bedrijfsuitvoering?

Dit is niet aan de orde. In de milieuvergunning van Martens Metaal zoals deze op 20 juni 2011 door de provincie is verleend, wordt gesteld dat de ontwikkelingen zoals voorgesteld in het ontwerp-bestemmingsplan 'Elst Centraal, Huis der Gemeente' en de activiteiten van Martens Metaal elkaar niet in de weg staan. In planvorming van Elst Centraal en in het vastgestelde bestemmingsplan 'Elst Centraal, Infra, P+R en Huis der Gemeente' wordt dan ook niet uitgegaan van een wegsanering van of beperking in de bedrijfsvoering van Martens Metaal.

6. Wat zijn de risico's voor de gemeente m.b.t. de sanering van de sterk vervuilde grond onder HdG en P&R? (die nu in het BP deels is geregeld doordat de Stichting Bodemsanering NS verplicht is de grond functioneel te saneren) m.a.w. wat is functioneel saneren?

De evaluatie van de in 2008 en 2009 uitgevoerde sanering is door de provincie in maart 2010 goedgekeurd. Op basis hiervan is gebleken dat de gezondheidsrisico's vanwege bodemverontreiniging verwaarloosbaar klein zijn. Functioneel of functiegericht saneren houdt in dat een bodemsanering wordt uitgevoerd op basis van de huidige of de toekomstige gebruiksfuncties, in dit geval een gemeentehuis (kantoor) en parkeergarage. De NS heeft bij verkoop van de gronden gegarandeerd dat de gronden voor haar rekening en risico ten genoegen van het bevoegd gezag worden gesaneerd overeenkomstig de opgestelde saneringsplannen. Overigens is en blijft de NS grondeigenaar van de P+R garage.

7. Is het college van B&W inderdaad voornemens om nu snel het HdG te realiseren dus voordat de infrastructuur gerealiseerd is?

Ja, de planning van de realisatie van het Huis der Gemeente past binnen de door de raad gestelde kaders en is in overeenstemming met de (plannings-)uitgangspunten zoals aan de raad in april 2012 en januari 2013 op informatiebijeenkomsten is gepresenteerd. Bij de

fasering van de onderdelen van de eerste ('harde') fase van Elst Centraal werkt het college onder meer aan de hand van het coalitieakkoord, waarin is gesteld dat "bij de uitvoering van het project zal de realisatie van Infra steeds leidend zijn en zal ieder besluit dat in het kader van dit project genomen moet worden aan dit uitgangspunt getoetst worden". Om deze reden en naar aanleiding van het verzoek van de raad, leggen wij de aanneemovereenkomst Huis der Gemeente en de projectovereenkomst Spoorzone met ProRail gelijktijdig aan de raad voor.

8. Is het college van B&W bereid om de bouw van het onnodige en te dure gemeentehuis uit te stellen tot de hierboven genoemde risico' zijn weggenomen?

Nee, een uitstel van de bouw van het gemeentehuis past niet binnen de kaders en besluiten die door de raad zijn vastgesteld resp. genomen. Het is tevens niet in overeenstemming met de planningsuitgangspunten zoals aan de raad is gepresenteerd op onder meer informatiebijeenkomsten in april 2012 en januari 2013. In uw typering "onnodig" en "te duur" herkent het college zich niet.

9. Is het college van B&W bereid om de bouw van het onnodige en te dure gemeentehuis uit te stellen tot de verkiezingen van 2014 zodat onze inwoners zelf kunnen besluiten, gelet op o.a.

- i. het ontbreken van elk maatschappelijk draagvlak;
- ii. de vele taken die uit het regeerakkoord op onze gemeente afkomen;
- iii. het ontbreken van elke financiële onderbouwing voor dorpsontwikkelingsplannen, voorzieningennota enz.?

Het uitstel dat u vraagt, past niet binnen de meegegeven kaders van de raad en in voorgaande jaren genomen besluiten en het is daarom geen uitgangspunt in de planvorming waar het college nu aan werkt.

Wij vertrouwen erop hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de wnd. burgemeester,

Th.M.M. Hoex

R.T. Metz

Afschriften:

- Griffie
- Bestuurlijke zaken
- B. Hermsen (TPR)