

Onderwerp

Besluit

Invulling bijeenkomst nieuwe inwoners

Niet akkoord gaan met de locatie en programma voor de bijeenkomst nieuwe inwoners op 18 jan 2016
Noorderpolder II, deelgebied De Velden

1. Instemmen met wijziging in de fasering van de ontwikkeling van deelgebied De Velden, waarbij de fasen 2B, 3A, 3B, 6B en 7C deel uitmaken van nieuw fase 2;

2. Instemmen met gewijzigde start fase 2, waarbij vanaf noordwestzijde Ingeland richting zuidoosten wordt ontwikkeld, vooralsnog de geplande woningen aan de Emil Sandströmweg en aan het Waterveld niet in ontwikkeling nemen;

3. Instemmen met het voorstel van de stuurgroep om af te wijken van de afgesproken typen en aantal te bouwen rijwoningen, in die zin dat:

- in fase 2 geen drive-in woningen te realiseren (15 gepland in fase 3B) en 12 2/1 kapwoningen te realiseren (18 gepland in fase 3A en 3B), en in plaats daarvan 29 rijwoningen, niet zijnde sociale huurwoningen, te realiseren;

- geen patio's te realiseren, maar wel levensloopgeschikte woningen, met voor- en achtertuinen;

4. Instemmen met voorstel van de stuurgroep het advies van het toets team over te nemen ten aanzien van:

- a. interpretatie van de Scandinavische stijlkenmerken, inclusief toe te passen kleuren en materialen;

- b. toolbox vaststellen;

- c. instemmen met de ontwerpen voor de rijwoningen en 2/1 kapwoningen;

- d. instemmen met afwijking van de Scandinavische stijlkenmerken voor de levensloopgeschikte woningen en het ontwerp daarvan goedkeuren;

- e. instemmen met het voorstel om af te wijken van het bestemmingsplan voor zover het betreft het verleggen van de noordelijk gelegen bouwblokken aan de Heemraad en Dijkgraaf en de daarin opgenomen voorgevelrooilijn, zodat het mogelijk is om voortuinen te realiseren bij de levensloopgeschikte woningen en meer kwaliteit in de openbare ruimte te kunnen creëren door het toevoegen van groenvoorzieningen;

5. Instemmen met het inrichtingsvoorstel openbare ruimte zoals opgenomen in de bijlage en de daarin opgenomen aantallen parkeerplaatsen voor privé en openbaar gebied vaststellen;

6. Voor de toekomstige realisatie van appartementen en andere woningen aan Emil Sandströmweg en het Waterveld een parkeernorm hanteren die actueel is en toekomstbestendig;

7. Instemmen met afwijking van het Kwaliteitshandboek door op de grens van het openbaar gebied in de tuinen bij de woningen geen tuinmuurtjes te realiseren, maar in plaats daarvan een haag van ca. 75 cm;

8. Instemmen met afwijking van het Kwaliteitshandboek door op de hoeksituaties bij de 2/1 kapwoningen op de grens van het openbaar gebied in de tuinen bij de woningen hekwerk met raster in de kleuren donkergrijs, zwart of groen te plaatsen met Hedera;

9. De marktpartij opdragen de groenvoorzieningen als bedoeld onder 7 en 8 bij oplevering te hebben aangebracht op de particuliere percelen en in de contracten een verplichting tot instandhouding, beheer en onderhoud;

10. Kwaliteitshandboek Noorderpolder II op de onderdelen zoals benoemd onder de punten 4, 5, 7 en 8 aanvullen en dat betrekken in het raadsvoorstel voor aanpassing van de welstandsnota;

11. Raad via raadsbrief informeren

Coördinatieregeling ruimtelijke procedures Brouwerseiland

De coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende procedures en vergunningen in het kader van het project Brouwerseiland:

- Bestemmingsplan;

- Omgevingsvergunning bouwen woningen en hotelunits;

- Vergunning Natuurbeschermingswet;

- Watervergunning voor het realiseren van de eilanden, het bouwen van de woningen, het onttrekken aan/lozen op het Grevelingenmeer en aanleg pijpleiding opspuiten zand;

- Ontheffing Flora- en Faunawet;

- Ontgrondingsvergunning voor het ontgraven van land- en waterbodan.

Evaluatie en bijstelling Ontwikkelingsvisie Horeca 2007

1. Instemmen met uitgangspunten voor evaluatie, aanpak en bijstelling van de Ontwikkelingsvisie Horeca;

2. Raad informeren middels bijgevoegde raadsbrief

Ontwerpbestemmingsplan Nieuw Haamstede

1. De aangepaste antwoordnotitie voorontwerpbestemmingsplan Nieuw-Haamstede vast te stellen;

2. Het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.8 Wro;

3. De gemeenteraad op de hoogte stellen met bijgevoegde raadsbrief.

Bezwaarschrift van de heer J. Meijer gericht tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het weigeren van een vergoeding van planschade inzake het klimbos te Westenschouwen
Het bezwaarschrift, gezien het aanvullende advies van SAOZ ontvankelijk en ongegrond te verklaren, het oorspronkelijke besluit in stand te laten en niet over te gaan tot het vergoeden van de proceskosten
Beantwoording schriftelijke vragen PvdA-fractie over startnotitie project opwaardering Toezicht en Handhaving

Instemmen met beantwoording

Boei Kraanplein

1. In te stemmen met het situeren van de boei van het voormalige Kraanplein naar 't Luitje te Zierikzee;

2. Hiertoe een procedure omgevingsvergunning te starten;

U vindt de BenW-besluiten ook op www.schouwen-duiveland.nl.