



NOTA KAMPEREN

2013

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 15 mei 2013

Vastgesteld in de vergadering van de raad van 27 juni 2013



Inhoud

Begrippenlijst	5
1. Inleiding	7
2. Algemene kaders	9
3. Beleidskeuzes	11

Begrippenlijst

Voor wat betreft de begrippenlijst is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de planologische begrippen met betrekking tot kampeerterrainen in de bestemmingsplannen Kop van Schouwen en Recreatieterreinen. Enige nuanceverschillen in de begrippen zijn niet uit te sluiten, met dien verstande dat de strekking van de begrippen hetzelfde is en blijft.

- Bouwen:** Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- Bouwwerk:** Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- Centrale bedrijfsmatige exploitatie:** Het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een gezamenlijk beheer en exploitatie van een kampeertrein en kampeermiddelen, gericht op het bieden van – permanent wisselend – recreatief nachtverblijf.
- Gebouw:** Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- Groepskamperen:** Het gelegenheid geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen buiten een kampeertrein, door groepen uitgaande van een vereniging of andere organisatie, gerelateerd aan een evenement of activiteit in besloten kring en gedurende een in een ontheffing als bedoeld in artikel 4:18, lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Schouwen-Duiveland (Apv) aangegeven, al dan niet aaneengesloten periode.
- Kampeershuisje:** Een eenvoudig gebouw of stacaravan met een oppervlakte van maximaal 75 m² en gemeten vanaf het maaiveld een hoogte van maximaal 5,5 meter, mits sprake is van een beperkte inhoud tot 250 m³, bestemd voor recreatief nachtverblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.
- Kampeermiddelen:** Tenten, tentwagens, tenthuisjes, caravans, campers, stacaravans of hiermee gelijk te stellen mobiele onderkomens op kampeerterrainen bestemd voor recreatief nachtverblijf, waarbij gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.
- Kampeertrein:** Een terrein bestemd voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen of kampeershuisjes ten behoeve van recreatief nachtverblijf, waaronder begrepen dienstgebouwen en andere voorzieningen ten dienste van het kamperen. We kennen daarbij de volgende indeling:
- Kleinschalig kampeertrein:** Een kampeertrein bij een (voormalig) agrarisch bedrijf met verblijfsrecreatie als neventak, waarbij minder intensief op het terrein wordt gerecreëerd en maximaal 25 standplaatsen geëxploiteerd mogen worden.
- Privésanitair:** Een sanitaire unit (voorzien van douche, toilet en wastafel) slechts voor gebruik door de huurder van een standplaats, waarbij de unit gedurende het gehele jaar op of bij een standplaats aanwezig is.
- Stacaravan:** Een kampeermiddel uit één niet samengesteld geheel, die in zijn geheel zelfstandig (over de weg) vervoerd kan worden met een maximale oppervlakte van 55 vierkante meter en gemeten vanaf het maaiveld een maximale hoogte van 5 meter.

- Standplaats:** Het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor recreatief nachtverblijf in één of meerdere kampeermiddelen of een kampeerhuisje, waarbij de standplaatsen nader zijn te onderscheiden in:
- permanente standplaats: standplaats bestemd voor het plaatsen van een kampeermiddel of kampeerhuisje en twee bijzettentjes van maximaal acht vierkante meter, dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
 - niet-permanente standplaats: standplaats bestemd voor het plaatsen van één of meerdere kampeermiddelen, niet zijnde een stacaravan, gedurende het zomer en/of winterseizoen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, nader te onderscheiden in:
 - één kampeermiddel met maximaal twee bijzettentjes van maximaal acht vierkante meter of
 - maximaal drie tentjes van maximaal acht vierkante meter.
- Uitponden:** Het verkaveld verkopen of (eeuwigdurend) in erfpacht uitgeven van standplaatsen op kampeerterreinen aan derden.
- Verblijfsrecreatie:** Recreatie in ruimten die zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie, logeergebouw, pension, kampeermiddel of kampeerhuisje, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.
- Winterkamperen:** Het gebruik van kampeermiddelen voor recreatief nachtverblijf in de periode van 16 november tot 1 maart.
- Winterseizoen:** De jaarlijkse periode van 16 november tot 1 maart van enig jaar.
- Winterstalling:** Het stallen van kampeermiddelen in de open lucht op een aparte plaats op een kampeerterrein, zodanig dat daarin geen recreatief nachtverblijf kan plaatsvinden, in de periode van 16 november tot 1 maart.
- Zomerseizoen:** De jaarlijkse periode van 1 maart tot en met 15 november van enig jaar.

Intrekking Wet op de openluchtrecreatie

Met ingang van 1 november 2005 is de Wet op de openluchtrecreatie (Wor) gefaseerd ingetrokken, met als sluitstuk het afschaffen van de landelijke kampeerregelgeving op 1 januari 2008. Met ingang van laatstgenoemde datum is de volledige decentralisatie van het kampeerbeleid richting gemeenten een feit. Belangrijke redenen voor intrekking van de Wor waren vermindering van regeldruk en administratieve lasten en de mogelijkheid lokaal maatwerk te leveren aan exploitanten en recreanten op kampeerterreinen.

Invoering Nota Kamperen

De intrekking van de Wor moest onze gemeente zelf bepalen welke onderwerpen, die tot dan toe in of op grond van de Wor waren geregeld, we nog wilden regelen en welke verantwoordelijkheden bij de exploitanten van kampeerterreinen werden neergelegd. Onze gemeente heeft vroegtijdig ingespeeld op de intrekking van de Wor. Na een lang besluitvormingstraject heeft de raad op 29 maart 2007 de Nota Kamperen vastgesteld. Deze nota bepaalt de algemene kaders waarbinnen de recreatiesector kan werken aan de ontwikkeling van het toeristisch product, meer in het bijzonder de ontwikkeling van kampeerterreinen.

Amendementen en moties

Op 26 februari 2009 is de Nota Kamperen, naar aanleiding van diverse amendementen, door de raad gewijzigd. Belangrijkste wijziging was destijds het verruimen van de mogelijkheid om permanente standplaatsen te exploiteren en kampeershuisjes te plaatsen.

Evaluatie Nota Kamperen

In juli 2010 heeft het college de "Evaluatie Nota Kamperen" ter kennisname aan de raad aangeboden. Deze rapportage bevatte zowel een evaluatie van de operationele als algemene doelstellingen van de in 2007 vastgestelde Nota Kamperen en vormde de basis voor het "Aanbevelingenrapport Nota Kamperen".

Aanbevelingenrapport Nota Kamperen

Op grond van de evaluatie heeft de raad op 24 februari 2011 het aanbevelingenrapport vastgesteld. De vastgestelde aanbevelingen moeten bijdragen aan versterking van het kampeerproduct op Schouwen-Duiveland en de ondernemer meer ruimte bieden om in te spelen op de (markt)vraag van recreanten. Op basis van het aanbevelingenrapport heeft de raad in juni 2011 een gewijzigde Nota Kamperen vastgesteld, met de volgende lange termijn doelstelling: "Schouwen-Duiveland heeft in 2018 kwalitatief hoogwaardige, innoverende en gezonde kampeerbedrijven, waar gasten zoveel mogelijk jaarrond veilig en vraaggericht in een gedifferentieerd kwaliteitsproduct kunnen recreëren".

Omgevingsplan Zeeland

In 2012 heeft de provincie Zeeland het Omgevingsplan 2012-2018 en de Verordening Ruimte vastgesteld. In deze documenten geeft de provincie op diverse beleidsvelden, waaronder recreatie, meer beleidsruimte aan onze gemeente. In maart 2013 heeft de raad invulling gegeven aan deze beleidsruimte door:

- toe te staan dat op kleinschalige kampeerterreinen maximaal 20 procent van de standplaatsen als permanente standplaats gebruikt mag worden.
- het onderscheid tussen reguliere en niet-reguliere kampeerterreinen (uitgezonderd kleinschalige kampeerterreinen) te laten vervallen, met dien verstande dat de specifieke kwaliteiten van de oorspronkelijke niet-reguliere kampeerterreinen planologisch vastgelegd moeten worden en het aantal standplaatsen op voormalige niet-reguliere terreinen niet mag toenemen.

In deze Nota Kamperen zijn bovengenoemde beleidskeuzes verwerkt.

Leeswijzer

De Nota Kamperen bestaat nog slechts uit het begrippenkader, een hoofdstuk met algemene kaders (hoofdstuk 2) en een hoofdstuk met beleidskeuzes (hoofdstuk 3).

Besluit omgevingsrecht

Tegelijk met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is op 1 oktober 2010 het Besluit omgevingsrecht van kracht geworden. In het Besluit omgevingsrecht is een verruimde regeling voor bouwvergunningvrij bouwen op kampeerterreinen opgenomen. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, is het verboden zonder vergunning een project uit te voeren, voor zover dat bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Een omgevingsvergunning is conform het Besluit omgevingsrecht niet vereist voor een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits niet hoger dan 5 meter en niet groter dan 70 m² en mits passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Recreatieterreinen landelijk gebied

Het bestemmingsplan Recreatieterreinen heeft grofweg betrekking op het gebied ten oosten van de Recreatieverdeelweg (niet gelegen in het Buitengebied) en geldt als planologische regeling voor alle (voorheen reguliere) kampeerterreinen binnen deze plangrenzen.

Bestemmingsplan Kop van Schouwen

Het bestemmingsplan Kop van Schouwen heeft grofweg betrekking op het gebied ten westen van de Recreatieverdeelweg en geldt als planologische regeling voor vrijwel alle kampeerterreinen binnen deze plangrenzen.

Bestemmingsplan Buitengebied

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied", dat circa 70% van het grondgebied van Schouwen-Duiveland beslaat, zijn de meeste kleinschalige kampeerterreinen planologisch verankerd. Exploitanten van kleinschalige kampeerterreinen hebben de mogelijkheid om hun terrein, onder voorwaarden, uit te breiden van 15 naar maximaal 25 standplaatsen, met een maximum van 20% permanente standplaatsen.

Brandbeveiligingsverordening gemeente Schouwen-Duiveland

In 2010 heeft de raad de Brandbeveiligingsverordening gemeente Schouwen-Duiveland vastgesteld. De verordening stelt regels omtrent het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar, het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand op onder meer kampeerterreinen. In bijlage 1 van de verordening zijn specifieke regels voor kampeerterreinen opgenomen, die onder meer zien op de indeling en constructie van het terrein (afstanden), brandblusvoorzieningen en toegang voor hulpdiensten.

Beleidsregels groepskamperen

In de beleidsregels groepskamperen gemeente Schouwen-Duiveland 2010 worden de criteria en voorschriften benoemd, die gelden bij een verzoek om een ontheffing groepskamperen binnen de gemeente Schouwen-Duiveland. Op jaarbasis worden in het kader van evenementen en activiteiten in besloten kring enkele ontheffingen verleend voor kamperen buiten kampeerterreinen.

Protocol controle en handhaving kampeerterreinen

Dit protocol is zodanig vorm gegeven dat controles op kampeerterreinen op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, bouw en brandveiligheid zoveel mogelijk integraal worden uitgevoerd. Het protocol is een vooral een werkinstructie voor gemeentelijke medewerkers en heeft als zodanig geen directe rechtsgevolgen voor exploitanten of recreanten van kampeerterreinen. Een standaard checklist is onderdeel van het protocol.

Protocol permanente bewoning van recreatieverblijven

Permanente bewoning van recreatieverblijven vindt vaak plaats door personen die niet in de GBA zijn ingeschreven. Een dergelijk vermoeden vergt de nodige inspanningen van onze medewerkers, maar vaak is niet duidelijk op welk moment voldoende bewijslast is verzameld om de betreffende overtreders aan te schrijven. Het protocol “permanente bewoning van recreatieverblijven” moet voor toezichthouders en juridisch medewerkers duidelijk maken op welk moment er sprake is van (voldoende bewijs voor) permanente bewoning en welk handhavingstraject vervolgens doorlopen moet worden.

Algemeen

Het onderscheid tussen reguliere en niet-reguliere kampeerterrinen is weliswaar niet langer aan de orde, maar uitgangspunt blijft borging van aanwezigheid van differentiatie met betrekking tot kampeerterrinen. Om deze differentiatie planologisch vast te leggen, is een specifieke aanduiding op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Indien de huidige planologische invulling van een voormalig niet-regulier kampeerterrin 'strengere' voorwaarden hanteert met betrekking tot landschappelijke inpassing en minimale oppervlakte standplaats, dan zijn en blijven die voorwaarden van toepassing op dat kampeerterrin.

Landschappelijke inpassing

- Voor bestaande terreinen zijn voor de landschappelijke inpassing de bepalingen van het bestemmingsplan leidend.
- Voor nieuwe initiatieven of na het doorlopen van een planologische procedure (bijvoorbeeld ontheffing en wijziging) geldt dat het kampeerterrin rondom is voorzien van een beplantingsstrook met een afschermdende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten met een breedte van ten minste 10 meter of 5 meter voorzien van een met streekeigen beplanting beplante aarden wal van minimaal 2 m hoog, gemeten vanaf het maaiveld.
- De gemeente werkt slechts mee aan een planologische procedure, indien een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing wordt ook planologisch geregeld.
- Randbeplanting tussen kampeerterrinen onderling en kampeerterrinen en recreatiewoningenterreinen worden niet in het bestemmingsplan opgenomen, tenzij deze groenstrook een landschappelijke waarde heeft.

Standplaatsen

- Een niet-permanente standplaats is minimaal 100 vierkante meter groot.
- Een permanente standplaats is minimaal 150 vierkante meter groot.
- Uitbreiding van het aantal standplaatsen op kleinschalige kampeerterrinen is mogelijk onder de in het bestemmingsplan Buitengebied gegeven voorwaarden.
- Op een kampeerterrin (niet zijnde een kleinschalig kampeerterrin) kunnen standplaatsen worden gecreëerd voor huisvesting van op het kampeerterrin werkzaam recreatiepersoneel. Hiervoor geldt het volgende:
 - Minder dan 100 niet-permanente standplaatsen = 1 extra niet permanente standplaats
 - Tussen 100 en 250 niet permanente standplaatsen = 2 extra niet permanente standplaatsen
 - Meer dan 250 niet permanente standplaatsen = 3 extra niet permanente standplaatsen
- Meerdere kampeermiddelen moeten geclusterd geplaatst worden.
- De standplaats(en) mag (mogen) zich niet bevinden op het terreingedeelte met de bestemming dienstverlening en beheer.
- De standplaats(en) mag (mogen) alleen gedurende het zomerseizoen worden gebruikt en alleen door op het terrein werkzaam recreatiepersoneel;
- De standplaats(en) mag (mogen) niet voor recreatief verblijf worden verhuurd. De gebruiker(s) moet(en) in het nachtregister worden opgenomen en van iedere gebruiker moet een werkgeversverklaring kunnen worden overlegd. Bij controle moet de naam in het nachtregister hiermee overeenkomen.

Bijgebouwen, bordes en bijzettenten

- Een bijzettent op een permanente of niet-permanente standplaats mag maximaal 8 vierkante meter groot zijn.
- Op een permanente standplaats mag één bijgebouw (schuurtje) worden geplaatst met een maximale oppervlakte van 9 vierkante meter en een totale hoogte van 3,5 meter, gemeten vanaf het maaiveld. Het bijgebouw mag niet worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en is momenteel omgevingsvergunningplichtig. Indien bijgebouwen als inpandige schuur worden gerealiseerd, dan is via een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk om een inpandige berging in een stacaravan te realiseren, waarbij de totale oppervlakte van de stacaravan dan maximaal 64 m² mag bedragen (55 m² + 9 m²). Dit kan slechts onder een aantal strikte voorwaarden. Ten eerste is het uitgesloten dat er (nog) een berging (ofwel bijgebouw) op de standplaats gerealiseerd wordt. Ten tweede ligt uitdrukkelijk vast dat het recreatieve nachtverblijf maximaal 55 m² mag zijn en de inpandige berging van maximaal 9 m² in de praktijk ook een berging is en blijft. Ten derde geldt dan de verhouding 1:4 (stacaravan/standplaats). Per geval vindt een beoordeling plaats.
- Aan de stacaravan mag een met twee wanden omgeven bordes met afdak worden gebouwd, met een maximale hoogte gelijk aan de goothoogte van de stacaravan. Met dien verstande dat de totale oppervlakte van stacaravan en bordes nooit meer dan 55 vierkante meter mag bedragen.
- Voor illegale bouwwerken op kampeerterrainen is de overgangsregeling uit het betreffende bestemmingsplan van toepassing.

Kampeermiddelen en stacaravans

- Kampeermiddelen en stacaravans zijn omgevingsvergunningvrij, maar moeten altijd voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit. Overstekken mogen niet groter zijn dan 40 centimeter.

Kampeerhuisjes

- Voor kampeerhuisjes geldt het volgende:
 - Kampeerhuisjes zijn niet toegestaan op kleinschalige kampeerterrainen.
 - De minimale verhouding tussen de oppervlakte kampeerhuisje en oppervlakte standplaats is 1:4.
 - Op maximaal 30 procent van het totale aantal permanente standplaatsen mogen kampeerhuisjes worden geplaatst, met een maximum van 100.
 - Kampeerhuisjes met een oppervlakte tussen 55 en 70 vierkante meter en een maximale hoogte van 5 meter (gemeten vanaf het maaiveld) zijn omgevingsvergunningvrij, maar moeten altijd voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit.
 - Kampeerhuisjes met een oppervlakte tussen 70 en 75 vierkante meter zijn omgevingsvergunningplichtig.
 - Kampeerhuisjes met een hoogte tussen 5 en 5,5 meter (gemeten vanaf het maaiveld) zijn omgevingsvergunningplichtig.
 - Exploitatie uitsluitend via centrale bedrijfsmatige exploitatie.
 - Permanente bewoning is verboden.
- Voor illegale bouwwerken op kampeerterrainen is de overgangsregeling uit het betreffende bestemmingsplan van toepassing.

Privésanitair

- Privésanitair mag op het volledige aantal niet-permanente standplaatsen worden geplaatst. Per standplaats is maximaal één unit voor privésanitair toegestaan;
- Een unit voor privésanitair is maximaal 6 vierkante meter groot en heeft een maximale hoogte van 3.50 meter, gemeten vanaf het maaiveld.
- Meerdere units mogen geclusterd worden op het snijpunt van meerdere niet-permanente standplaatsen, met maximaal 4 gebouwen van 6 vierkante meter (24 vierkante meter).
- Een unit voor privésanitair is omgevingsvergunningplichtig.

Centrale bedrijfsmatige exploitatie

Wij mogen in bestemmingsplannen in een aanzienlijk deel van de gevallen de eis van centrale bedrijfsmatige exploitatie opnemen. Uit verschillende uitspraken blijkt dat de Afdeling Bestuursrechtspraak de eis van bedrijfsmatige exploitatie ruimtelijk relevant acht en in principe aanvaardbaar vindt. Wel moeten

gemeenten elke keer nagaan of de eis in het concrete geval kan worden opgelegd. Dit heeft onder meer te maken met de exploitatie, zoals die in het verleden heeft plaatsgevonden op het terrein. Uitponing van kampeerterrinen staan we in beginsel slechts toe, indien de centrale bedrijfsmatige exploitatie voldoende gewaarborgd kan worden. We zullen per project en/of planologische procedure de juridische constructie rondom uitponing op zijn merites beoordelen.

Winterstalling

Winterstalling wordt onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- Winterstalling is niet toegestaan op kleinschalige kampeerterrinen.
- Het stallen geschiedt op een apart gedeelte van het kampeertrein en niet op de standplaatsen. Op dit terreingedeelte worden de kampeermiddelen gezamenlijk geplaatst, zodanig dat recreatief nachtverblijf in de kampeermiddelen op dat moment niet mogelijk is.
- De kampeermiddelen worden gestald op een locatie, waarbij geen visuele hinder vanaf de openbare weg of vanuit het omringende landschap bestaat. Hieraan kan worden voldaan door middel van landschappelijke inpassing en/of een centrale ligging van de locatie op het kampeertrein.
- Maximaal 50 procent van het aantal niet-permanente standplaatsen mag worden gestald.

Winterkamperen

Winterkamperen wordt onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- Winterkamperen vindt niet plaats op kleinschalige kampeerterrinen.
- Adequate landschappelijke inpassing, inclusief privaatrechtelijke overeenkomst.
- Bedrijven moeten beschikken over verwarmde en geopende (sanitaire) voorzieningen.
- Een niet-permanente standplaats mag gedurende de periode van 16 november tot 1 maart uitsluitend worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

Voorwaarden (planologische procedure) permanente standplaatsen kleinschalig kampeertrein

De volgende voorwaarden gelden in ieder geval bij realisatie van permanente standplaatsen op kleinschalige kampeerterrinen:

- Maximaal 20% van de standplaatsen kan als permanente standplaats worden gebruikt.
- Op de permanente standplaatsen mogen slechts stacaravans worden geplaatst en geen kampeerhuisjes.
- De permanente standplaatsen mogen, in tegenstelling tot de niet-permanente standplaatsen, jaarrond geëxploiteerd worden.
- Adequate landschappelijke inpassing met een breedte van 10 meter voornamelijk streekeigen beplanting of aarden wal van 2 meter hoog met een 5 meter brede groenstrook.
- Een permanente standplaats heeft een netto oppervlakte van minimaal 150 vierkante meter.
- Voldoende parkeerruimte op eigen terrein (per standplaats 1,2 parkeerplaatsen).
- Bij een verzoek om uitbreiding van het aantal standplaatsen van 15 naar maximaal 25 geldt dat deze uitbreiding feitelijk uitgevoerd moet zijn, voordat de (extra) permanente standplaatsen in exploitatie genomen worden.

Wijzigingsbevoegdheid standplaatsen

Bij een verzoek tot uitbreiding of omvorming van een bestaand kampeertrein, gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:

- De standplaatsgrootte voor een permanente standplaats bedraagt minimaal 150 m².
- De standplaatsgrootte voor een niet-permanente standplaats bedraagt minimaal 100 m².
- Het maximum aantal standplaatsen per hectare bedraagt gemiddeld 33.
- Het aantal permanente standplaatsen mag 100% van het totaal aantal standplaatsen op een kampeertrein bedragen.
- Van de totale oppervlakte van een kampeertrein wordt minimaal 2% benut ten behoeve van sport- en spelvoorzieningen.
- Adequate landschappelijke inpassing, inclusief privaatrechtelijke overeenkomst.
- Voldoende parkeerruimte op eigen terrein (per standplaats 1,2 parkeerplaatsen, waarvan 0,2 op een centraal gelegen parkeertrein)

Wijzigingsbevoegdheid kampeerhuisjes

Bij een verzoek tot de plaatsing van kampeerhuisjes gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:

- De minimale verhouding tussen de oppervlakte kampeerhuisje en oppervlakte standplaats is 1:4.
- Op maximaal 30 procent van het totale aantal permanente standplaatsen mogen kampeerhuisjes worden geplaatst, met een maximum van 100.
- Van de totale oppervlakte van een kampeerterrein wordt minimaal 2% benut ten behoeve van sport- en spelvoorzieningen.
- Adequate landschappelijke inpassing, inclusief privaatrechtelijke overeenkomst.
- Voldoende parkeerruimte op eigen terrein (per standplaats 1,2 parkeerplaatsen, waarvan 0,2 op een centraal gelegen parkeerterrein).

Samenvoeging kampeerterreinen

Indien een exploitant van een kampeerterrein een ander kampeerterrein koopt, kan het om economische redenen wenselijk zijn deze twee terreinen gezamenlijk te exploiteren en dat ook bestemmingsplanmatig te verankeren. Kleinschalige kampeerterreinen mogen niet samengevoegd worden. Samenvoegen van kampeerterreinen staan we onder de volgende voorwaarden toe:

- Bedrijven moeten minimaal één gemeenschappelijke grens hebben.
- Het aantal standplaatsen mag niet meer dan 33 per hectare bedragen, maar wel over het nieuw ontstane terrein worden verdeeld.
- De bestemming en het toegestane gebruik van beide bedrijven moeten op dezelfde manier bestemmingsplanmatig zijn beschreven.
- Bedrijven die aan elkaar grenzende terreinen als één terrein willen exploiteren moeten, indien van toepassing, aan de hand van een ingediend plan op termijn aan het bepaalde in het bestemmingsplan voldoen.

Vergunningen en procedures kampeermiddelen en kampeerhuisjes in schema

Oppervlakte/hoogte	0 tot 5 meter	5 tot 5,5 meter
0 tot 55 m ²	- Geen omgevingsvergunning - Geen wijzigingsbevoegdheid - Kampeermiddel (stacaravan) - Tot 100% op perm. standpl.	- Omgevingsvergunning - Wijzigingsbevoegdheid - Kampeerhuisje - Tot 30% op perm. standpl. met maximum van 100
55 tot 70 m ²	- Geen omgevingsvergunning - Wijzigingsbevoegdheid - Kampeerhuisje - Tot 30% op perm. standpl. met maximum van 100	- Omgevingsvergunning - Wijzigingsbevoegdheid - Kampeerhuisje - Tot 30% op perm. standpl. met maximum van 100
70 tot 75 m ²	- Omgevingsvergunning - Wijzigingsbevoegdheid - Kampeerhuisje - Tot 30% op perm. standpl. met maximum van 100	- Omgevingsvergunning - Wijzigingsbevoegdheid - Kampeerhuisje - Tot 30% op perm. standpl. met maximum van 100



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000
F (0111) 452 452

gemeente@schouwen-duiveland.nl
www.schouwen-duiveland.nl

