




EVALUATIE EN GEDEELTELIJKE AANPASSING HORECAVISIE 2018



Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad de Horecavisie 2018 vastgesteld. In 2021 is de visie geëvalueerd en bijgesteld. Op 1 juli 2021 heeft de gemeenteraad de aangepaste Horecavisie vastgesteld.

De evaluatie van de Horecavisie bevat 2 onderdelen:

1. Horecastop voor bestaande horecabedrijven;
2. Omzetten Bed & Breakfast (B&B) naar pension.

Beide onderdelen worden hieronder toegelicht en het nieuwe beleidskader wordt weergegeven.



Horecastop voor bestaande horecabedrijven

Met de vaststelling van de aangepaste Horecavisie is de horecastop voor bestaande horecabedrijven komen te vervallen. Onder bestaande horecabedrijven worden niet alleen feitelijke bedrijven bedoeld maar ook horecalocaties die op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan.

Bestaande horecabedrijven kunnen met de aanpassing van het beleid, in het kader van kwaliteitsverbetering of het overgaan naar een ander concept, wel uitbreiden.

Omzetten Bed & Breakfast naar pension

BED & BREAKFAST

Een nevenactiviteit voor kortdurend toeristisch verblijf bij een woning in het hoofdgebouw of in een bijgebouw waar logies (maximaal 5 slaappleatsen) en ontbijt worden aangeboden. Deze gebouwen dienen te voldoen aan de juiste wet- en regelgeving en alle veiligheidseisen.

PENSION

Een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met een maximum van 25 slaappleatsen, met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan logerende gasten. In de kamers bevinden zich geen (volwaardige) keukens.

Uit het bovenstaande komt het verschil tussen de 2 horecafuncties sterk naar voren. Een B&B is een nevenactiviteit bij een woning. Het wonen blijft dus de hoofdfunctie. Een pension is een zelfstandig horecabedrijf met als hoofdactiviteit het verstrekken van logies. Het aantal slaappleatsen bij een pension is maximaal een 5-voud van een B&B.

Met de bijstelling van de horecavisie wordt het beleidsmatig mogelijk gemaakt om een B&B om te zetten naar een pension. Hiervoor gelden wel de volgende voorwaarden:

- De woning dient bewoond te zijn door de hoofdbewoner(s).
- Het gebouw is bestemd en geschikt voor permanente bewoning.
- Een pension moet voldoen aan het geldende vastgestelde beleid.

Dit wil zeggen dat de uitbreiding van een B&B naar een pension moet voldoen aan de regels van de Agenda Toerisme, Horecavisie en de regels uit het paraplubestemmingsplan parkeren. Verder moet een pension, net als een B&B, voldoen aan de geldende wet- en regelgeving als het gaat om bijvoorbeeld brandveiligheid.



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000

gemeente@schouwen-duiveland.nl
www.schouwen-duiveland.nl