

Verhuurvoorwaarden TT kermis 2018

ALGEMEEN

Voorwoord:

In 2018 gaat de gemeente Assen de kermis organiseren op het nieuwe veemarktplein en in de binnenstad. Om de attractiviteit en de variatie van de kermis te continueren volgt er een nieuwe opstelling van kermis attracties en aanverwante zaken. Werkzaamheden aan de infrastructuur en wijzigingen aan het kermisplein hebben gevolgen voor de indeling van het kermisplein en de opstelling in de binnen stad. Verschillend aan voorgaande jaren is het nieuwe verpachting systeem, de gemeente gaat over naar alles onderhands verpachten. Tevens gaan alle binnenstad attracties ook via de onderhandse verpachting worden uitgegeven. Hier is voor gekozen om de te wijzigen opstelling voor exploitant en gemeente soepel te laten verlopen. De promotie zal worden afgestemd en is zoals u bekend bent van hoge kwaliteit.

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze verhuurvoorwaarden wordt verstaan dan wel mede verstaan onder:

- a. **Kermis:**
De jaarlijkse TT kermis op het veemarktplein wordt gehouden van zaterdag 23 juni tot en met zondag 1 juli 2018. De kermis in de binnenstad van 28 juni tot 1 juli 2018.
- b. **Exploitant:**
Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zijn beroep of bedrijf heeft gemaakt van de exploitatie van een kermisattractie.
- c. **NKB:**
De Nederlandse Kermisbond.
- d. **BOVAK:**
De Nationale Bond van Kermisbedrijf houders.
- e. **Toezichthoudend ambtenaar**
Personen die belast zijn met toezicht op de kermis en als zodanig zijn aangewezen door burgemeester en wethouder
- f. **Salonwagen en caravan**
Voertuig c.q. wagen waarin zich het woon- en/of slaapgedeelte bevindt.

Artikel 1a Toepasselijkheid verhuurvoorwaarden

Deze verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle te sluiten overeenkomsten (c.q. te verlenen gunningen) voor standplaatsen op de kermis, pak- en vrachtwagens en salonwagens, zoals hierna omschreven.

Artikel 2 Plaats en tijd

1. De T.T.-kermis 2018 wordt gehouden van zaterdag 23 juni tot en met zondag 1 juli 2018 (veemarktplein) en donderdag 28 juni tot zondag 1 juli 2018 (binnenstad). De festiviteiten vinden plaats in het kader van de feestweek ter gelegenheid van de Dutch T.T.-races op zondag 1 juli 2018. **(vlekken plan staat op de website)**
2. De opstelling van de kermis vindt plaats op een geheel verhard plein aan de Rolderstraat en in de binnenstad de Collardslaan en de kop van de vaart.

De opening- en sluitingstijden voor Kermis veemarktplein 2018 zijn:

op zaterdag	23 juni	van 13.00 - 24.00 uur
op zondag	24 juni	van 13.00 - 24.00 uur
op maandag	25 juni	van 13.00 - 24.00 uur
op dinsdag	26 juni	van 13.00 - 24.00 uur
van woensdag	27 juni op donderdag 28 juni	van 13.00 - 01.00 uur

van donderdag	28 juni op vrijdag 29 juni	van 13.00 - 03.00 uur*
van vrijdag	29 juni op zaterdag 30 juni	van 13.00 - 04.00 uur
op zaterdag	30 juni op zondag 01 juli	van 13.00 - 04.00 uur
op zondag	01 juli	van 13.00 - 23.00 uur

De opening- en sluitingstijden voor Kermis zaken binnenstad 2018 zijn:

van donderdag	28 juni op vrijdag 29 juni	van 19.00 - 03.00 uur
van vrijdag	29 juni op zaterdag 30 juni	van 19.00 - 04.00 uur
op zaterdag	30 juni op zondag 01 juli	van 19.00 - 04.00 uur

3. **De eindtijd van de kermis van donderdag 28 juni op vrijdag 29 juni 2018 is 03.00 uur, met dien verstande dat geen geluidsinstallaties in werking mogen zijn, na 02.00 uur.**
5. Alle woonwagens dienen te worden geplaatst op de locatie Schepersmaat, speciaal bestemd en ingericht als woonwagenlocatie ten tijde van de kermis. Stalling van woonwagens is mogelijk vanaf dinsdag 19 juni tot en met uiterlijk maandag 2 juli 2018. De stroomvoorziening ligt er vanaf dinsdag 19 juni, 14.00 uur, t/m maandag 2 juli 2018, 14.00 uur. Voor het stallen van de woonwagen heffen wij een service bijdrage van € 250,- per exploitant als u met uw attractie op het veemarktplein staat en € 75,- voor uw attractie als u in de binnenstad staat.
6. Op pagina 15 is het kermisterrein aangegeven. Het totale gebied rondom het kermisterrein wordt aangemerkt als binnenstad. **Voor het jaar 2018 zijn er wijzigingen vanwege de herinrichting Veemarktplein. De ingang van de kermis is in 2018 bij de Rolderstraat.**

Artikel 3

Tijdens de T.T.-week vinden vanaf donderdag 28 juni tot zondag 1 juli 2018 in de binnenstad diverse activiteiten plaats, te weten:

- Er worden kermiszaken in de binnestad geplaatst.
- Er worden verkooppunten ingericht voor bier, frisdrank en diverse etenswaren.
- Er zijn diverse evenementen waaronder live muziek en motor vermaak.

II INSCHRIJVING (WIJZE VAN VERHUUR)

De kermiszaken worden onderhandse gegund, middels onderhandse inschrijving en onder de onderstaande voorwaarden.

Artikel 4 Advertentie

In december wordt van gemeentewege een advertentie geplaatst op de gemeente website ([kijk bij Bezoek Assen/Evenementen/TT2018](#)) In deze advertentie wordt de randvoorwaarden aangegeven op welke wijze en binnen welke termijn kan worden ingeschreven voor een standplaats tijdens de TT.

Artikel 4a Eisen aan inschrijving

1. De verhuur van de standplaatsen voor de kermis geschiedt bij inschrijving. Voor het doen van inschrijvingen, onderhands, moet -op straffe van ongeldigheid van de inschrijving gebruik worden gemaakt van inschrijfformulieren, welke van gemeentewege beschikbaar worden gesteld. Het inschrijfformulier moet volledig en duidelijk leesbaar worden ingevuld.
2. Inschrijvingen kunnen alleen worden gedaan door exploitanten van kermisinrichtingen, zoals deze staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel of bij een vergelijkbare buitenlandse instantie, dan wel door hun gemachtigden. De bevoegdheid van de gemachtigde moet blijken uit een aan het inschrijfformulier aangehangen, door de exploitant ondertekende volmacht. Niemand kan optreden als gemachtigde van meer dan één exploitant.

3. Alleen goedgekeurde attracties die aan de wettelijke eisen voldoen, kunnen worden ingeschreven.
4. Op het inschrijfformulier moet tenminste worden vermeld:
 - a. naam, voorletters, geboortedatum, (correspondentie)adres, (mob.)telefoonnummer(s), bank- of girorekeningnummer, alsmede handtekening van de exploitant en een e-mail adres;
 - b. naam en omschrijving van de inrichting, het handelsregisternummer, alsmede de Kamer van Koophandel of een vergelijkbare buitenlandse instantie, waar de exploitant is ingeschreven;
 - c. het bedrag, zowel in cijfers als in letters, dat als huursom geboden wordt;
 - d. de juiste afmetingen van de (buiten)maten zoals frontbreedte en diepte of doorsnede van de inrichting, alsmede van de uitsteekzeilen, oplooppvloeren, kassa, e.d. wanneer deze buiten de maten van breedte, diepte of doorsnede uitsteken, benevens voor-/zij- en achterschotten (c.q. –schoren) en voorts de exacte plaats van de eventuele voor-/zij- en achteringangen;
 - e. een beschrijving van de inrichting en indien van toepassing de vorm van behendigheid;
 - f. de juiste afmetingen van de kassa en de woonwagen indien het noodzakelijk is dat voor de exploitatie hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - g. de benodigde aansluitwaarde in kW en de waarde van de hoofdzekeringen tijdens opbouw, kermis en afbouw;
 - h. het aantal salon- en pakwagens, inclusief de afmetingen daarvan;
5. Bij de inschrijving dienen te worden gevoegd:
 - a. een volledig ingevulde éénmalige machtiging, uitgegeven door de gemeente Assen, tot betaling van de huursom TT kermis, servicekosten woonwagen, inclusief de reclamebijdrage;
 - b. een plattegrond, waarop de buitenste maten van de inrichting inclusief luifels, oplooppvloeren etc., alsmede de juiste positie van de kassa's en de hoogte van de inrichting staan aangegeven;
 - c. een recente foto, niet ouder dan een jaar, aan de hand waarvan het uiterlijk aanzien van de inrichting kan worden beoordeeld;
 - d. voorzover van toepassing, de volmacht, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, incl. vermelding van het handelsregisternummer;
 - e. het bewijs van (goed)keuring, als bedoeld in het Besluit Veiligheid Attractie- en Speeltoestellen;
 - f. een kopie van de geldende polis van de aansprakelijkheidsverzekering
6. Indien het inschrijvingsbedrag in letters afwijkt van het daarbij vermelde bedrag in cijfers, zal het bedrag in letters worden aangenomen als de geboden som. Op een inschrijfformulier mag slechts voor één inrichting worden ingeschreven.
7. Inschrijvingen met een combinatie van twee of meer inrichtingen, alsmede gecombineerde inschrijvingen door of voor verschillende exploitanten zijn niet toegestaan, uitgezonderd de inschrijving van Kop van Jut in combinatie met de Kinder Kop van Jut.
8. Uit oogpunt van de attractiviteit wordt het systeem gehandhaafd dat geen 2 dezelfde zaken naast elkaar worden geplaatst.
9. Wanneer ten aanzien van een geboden huursom het voorbehoud "zonder concurrentie" of een ander voorbehoud van dezelfde strekking wordt gemaakt, moet daarbij nauwkeurig worden aangegeven:
 - a) welke inrichtingen, *bij naam genoemd*, de exploitant als van concurrerende aard beschouwd: vermeldingen in de strekking van "soortgelijke inrichtingen" worden niet geaccepteerd;

- b) of het voorbehoud betrekking heeft op het gehele complex kermisterreinen, dan wel alleen op een gedeelte daarvan; in dit laatste geval moet duidelijk worden omschreven welk gedeelte van het kermisterrein dan wordt bedoeld.
10. Indien tussen burgemeester en wethouders en de exploitant verschil van mening bestaat over de aard van een bepaalde inrichting in verband met de concurrentie of wanneer burgemeester en wethouders van mening zijn dat het voorbehoud in andere zin onvoldoende duidelijk is, beslissen burgemeester en wethouders na het advies van een vereniging van onafhankelijke kermisexploitanten te hebben ingewonnen.
 11. Inschrijvingen met voorkeursbepaling worden geaccepteerd.
 12. Bij de onderhandse inschrijvingen van voeding zaken dienen de verkoopprijzen van de artikelen te worden vermeld, i.v.m. de beoordeling van de inschrijving.
 13. Onvolledige en onduidelijke inschrijvingen worden door burgemeester en wethouders terzijde gelegd. De exploitant zal hiervan zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld.

Artikel 5

De inschrijfformulieren moeten in een gesloten enveloppe met het opschrift “TT kermis 2018” vóór een door of vanwege burgemeester en wethouders bepaalde datum en bepaald tijdstip in het stadhuis of op een andere aangegeven plaats zijn ingeleverd. Deze datum en het tijdstip zijn bekend gemaakt in de advertentie, waarin de te houden kermis is aangekondigd en de inschrijving is opengesteld. Te laat ingeleverde formulieren worden terzijde gelegd.

Artikel 6.

De exploitant is gehouden zijn bod tot en met de datum van gunning als bedoeld in artikel 7, lid 2. gestand te houden. Verhoging of verlaging van de geboden huursom kan uitsluitend geschieden door middel van een nieuw inschrijfformulier, waarop duidelijk is vermeld welk bod verhoogd of verlaagd wordt en dient tevens te geschieden vóór de datum en het tijdstip als bedoeld in artikel 7, lid 1.

Artikel 7.

1. De inschrijvingen diend voor dinsdag 16 januari 2018 voor 16.00 uur ingeleverd te zijn bij de kermis organisator in het gemeente huis, Noordersingel 33 te Assen.
2. Onvoorziene omstandigheden voorbehouden worden de standplaatsen op uiterlijk eind januari 2017 bekend gemaakt.

Artikel 8 Gunning standplaatsen

1. Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid om reeds voor de inschrijving, op basis van het gemeentelijke beleid en ten gunste van de attractiviteit van de kermis, standplaatsen toe te wijzen om er voor te zorgen dat een aantrekkelijke en afwisselende kermis gewaarborgd is.
2. Binnen 17 dagen na de in artikel 7, lid1 genoemde datum, beslist de gemeente secretaris omtrent de gunning van de standplaatsen. Hij heeft daarbij de bevoegdheid om uit de inschrijvingen een keuze te doen om standplaatsen al dan niet aan de hoogste inschrijvers te gunnen. Bij niet voldoende bezetting van het kermisterrein dan wel bij onvoldoende attractiviteit of diversiteit van de inrichtingen heeft de gemeente secretaris de bevoegdheid standplaatsen toe te wijzen aan alle inrichtingen die hij wenst toe te laten.
3. De gemeente secretaris behoudt zich het recht voor aan verschillende inschrijvers standplaatsen voor eenzelfde soort inrichting te gunnen, behoudens hun verplichtingen in geval van gunning van een standplaats met concurrentiebeding.
4. Bij gelijke omstandigheden zal door loting worden beslist aan wie de standplaats wordt gegund.

5. Aan elke inschrijver zal bericht worden gezonden of de standplaats(en), waarvoor hij heeft ingeschreven, hem al dan niet is (zijn) gegund.
6. Indien de exploitant te kennen geeft dit te wensen, zullen burgemeester en wethouders hun beslissing omtrent het wel of niet gunnen van een standplaats aan de exploitant nader motiveren.
7. De gemeente secretaris neemt inschrijvingen van exploitanten, die op het moment van inschrijving niet aan een kermis betalingsverplichting jegens de gemeente hebben voldaan, niet in behandeling.
8. Bij het onderhands en/of openbaar gunnen wordt naast de hoogte van de pachtsom tevens rekening gehouden met de volgende beoordelingscriteria:
 - het betaalgedrag van de pachtsom in afgelopen 3 jaar aan gemeente;
 - het handhavingverleden in de afgelopen 5 jaar van de exploitant in de gemeente Assen;
9. De gemeente secretaris plaatst maximaal drie kinderzaken. Daar geeft hij de voorkeur voor het plaatsen van een draaimolen of babysport om een gevarieerde opstelling te waarborgen.

Artikel 8a Ontbindende voorwaarden nieuwe attracties

1. Bij de (onderhandse) gunning van een standplaats voor een nieuwe attractie of een attractie die de voorgaande twee jaren niet in Nederland op kermissen heeft gestaan geldt de ontbindende voorwaarde, dat deze attractie in 2018 vóór 1 mei 2018 op een Nederlandse kermis volledig in werking en voor publiek toegankelijk moet zijn geweest.
2. In bijzondere gevallen kan worden overeengekomen, dat van het bepaalde in lid 1 wordt afgeweken, waarbij wordt omschreven op welke wijze in dat specifieke geval wordt gewaarborgd dat de desbetreffende attractie daadwerkelijk op de kermis van Assen komt te staan.
3. De in lid 1 bedoelde ontbindende voorwaarde treedt direct in werking, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is.

III FINANCIËLE BEPALINGEN

Artikel 9 Betaling

1. Betaling van de verschuldigde huursom, service kosten woonwag en de toegezegde reclamebijdrage, dient plaats te vinden middels het indienen van een éénmalige machtiging.
2. De éénmalige machtiging als genoemd onder punt 1, dient volledig ingevuld en ondertekend, met de inschrijving te worden ingediend; het bedrag, de te naamstelling van de exploitant en de tenaamstelling van de inrichting op de machtiging dienen overeen te komen met de vermeldingen op de inschrijving. Per inschrijving moet een machtiging bijgevoegd worden.
3. Inning van de gelden zal plaatsvinden overeenkomstig de datum als vermeld op het machtigingsformulier, te weten vanaf vrijdag 25 mei 2018, of de er op volgende week.
4. Indien de attractie niet is gegund, wordt het machtigingsformulier met de afwijzingsbrief voor een standplaats op de TT kermis mee retour gestuurd.
5. Exploitanten dienen er altijd voor zorg te dragen dat het bedrag als vermeld op de machtiging ten tijde van de invorderingsdatum op hun bankrekeningnummer staat.
6. Indien de incasso als genoemd onder punt 3 niet kan worden geïnd door omstandigheden buiten de gemeente om, dan kan de gemeente besluiten de gunning van rechtswege te laten vervallen en staat het de gemeente vrij, de standplaats aan een ander te gunnen. Dit ontslaat de betreffende exploitant echter niet van het betalen van zijn huursom. Besluit de gemeente de gunning te handhaven, dan zal de betaling van de huursom in handen worden gegeven van de deurwaarder. De kosten van de deurwaarder zijn voor rekening van de exploitant.
7. Het niet nakomen van de in artikel 9 genoemde betalingsverplichtingen kan gevolgen hebben voor de eventuele gunning (onderhands of openbaar) in de komende drie jaar. De in de gunning genoemde verkoopzaak/attractie en/of exploitant kan voor deze periode worden uitgesloten.

8. Indien de betaling door middel van de machtiging niet kan worden geïnd, anders dan bij onvoldoende saldo op de rekening, kunnen burgemeester en wethouders nadere betalingsafspraken maken.

Artikel 9a Restitutie huursom

Wanneer als gevolg van overmacht de kermis niet doorgaat of ophoudt door te gaan dan wel als gevolg van overmacht aan de zijde van de exploitant de gehuurde standplaats niet ingenomen kan worden, wordt de (gedeeltelijk) betaalde huursom teruggegeven, dan wel gedeeltelijk naar rato van het aantal dagen, waarop de standplaatsen niet kunnen worden gebruikt, gerestitueerd, onder inhouding van de door de gemeente gemaakte kosten.

IV INNEMEN STANDPLAATS

Artikel 10

1. Direct bij aankomst op het kermisterrein dient de kermisexploitant contact op te nemen met de dienstdoende toezichthouder.
2. Het is verboden de standplaats te bezetten:
 - a. dan nadat aan de toezichthouder, belast met de aanwijzing van de standplaatsen, is aangetoond dat de huursom volledig is betaald;
 - b. dan nadat de standplaatslocatie van gemeentewege op het terrein is aangewezen;
 - c. anders dan aangegeven op de plattegrondtekening van de TT kermis 2016.
 - d. wanneer de aard van de inrichting in strijd is met hetgeen omschreven in het inschrijfformulier of de gunning;
 - e. voor een ander doel dan waarvoor zij is uitgegeven;
 - f. dan nadat is aangetoond dat de inrichting, waarvoor is ingeschreven, door de exploitant zelf of door een bij deze in dienst zijnde bedrijfsleider wordt geëxploiteerd.

Artikel 11

1. De exploitant mag de aan hem verhuurde standplaats alleen gebruiken voor de plaatsing en de exploitatie van de inrichting als waarvoor is gegund. De exploitant dient zijn inrichting strikt te plaatsen binnen de aangegeven grenzen van de toegewezen standplaats
2. De exploitatie van de inrichting moet geheel in overeenstemming zijn met de door de exploitant op het inschrijfformulier gegeven benaming of omschrijving.
3. Gedurende de tijden dat de kermis voor het publiek is opengesteld, dient de exploitant zijn inrichting voor het publiek open te houden en, geheel verlicht, te exploiteren.
4. In afwijking van het gestelde onder lid 3 mogen specifieke kinderkampen, als er niet voldoende publiek meer aanwezig is, om 20.00 uur de exploitatie beëindigen. De verlichting dient te blijven ontstoken gedurende de tijden dat de kermis voor het publiek is opengesteld.

Artikel 12 Geen overdracht gunning

Afstand of overdracht van de huur aan een derde en ruiling of verwisseling van een standplaats met een andere exploitant mag alleen geschieden met schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders, na gepleegd overleg met de kermisbonden.

Artikel 13 Opbouwen en afbreken

1. Met het opbouwen van de inrichtingen op het terrein van de TT kermis mag niet eerder worden begonnen dan op **woensdag 14 juni 2017 vanaf 08.00 uur**. Dagelijks tussen 19.00 uur en 08.00 uur mogen geen “lawaai activiteiten” worden uitgevoerd. Hieronder valt onder

andere het testen van de geluidsinstallatie. **Nachtstroom is aanwezig vanaf donderdag 15 juni.**

2. Op het kermisterrein is stroom en water beschikbaar vanaf **woensdag 14 juni 2017, 14.00 uur**. Op de woonwagen locatie is er stroom en water vanaf **dinsdag 13 juni 2017 omstreeks 14.00 uur**. Na maandag **26 juni 2017 om 14.00 uur** is op deze locaties geen stroom en water meer beschikbaar.
3. Na aanvang van de kermis mag niet meer worden gebouwd, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders.
4. Met het afbreken van de inrichtingen mag niet eerder worden begonnen dan een uur na het vastgestelde sluitingsuur van de laatste dag van de kermis.
5. Salonwagens worden niet op het kermisterrein toegelaten, ook niet indien voor de plaatsing daarvan nog ruimte mocht zijn.
6. In bijzondere gevallen is ontheffing van het in het vorige lid bepaalde verbod voor woon/werken mogelijk, indien dit voor de exploitatie van de kermisinrichting noodzakelijk is.
7. Gedurende de kermis worden de vracht- en pakwagens geplaatst buiten het kermisterrein op de daarvoor aangewezen locatie bij de woonwagen locatie of achter aan de havenkade.
8. Wagens als in het vijfde lid en het zevende lid bedoeld, welke in strijd met dit artikel zijn geplaatst, zullen door of vanwege de gemeente op kosten van de eigenaar of de gebruiker worden verplaatst.
9. **Uiterlijk woensdag 28 juni 2017 om 14.00 uur moet het kermisterrein en de woonwagenlocatie aan de Schepersmaat zijn ontruimd.**

Artikel 14

1. Een standplaats die 24 uur vóór de aanvang van de kermis door de betreffende exploitant niet is ingenomen, vervalt aan burgemeester en wethouders en kan aan een ander worden toegewezen.
2. Burgemeester en wethouders hebben het recht de gunning, zonder ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang in te trekken indien blijkt dat de attractie op 1 of meerdere kermissen in Nederland, voorafgaand aan de kermis, waarvoor standplaats is verkregen, niet is verschenen.
3. Toewijzing aan een ander laat de verplichting van degene wiens recht vervallen is tot betaling van de geboden huursom onverlet, met dien verstande dat burgemeester en wethouders een nieuw ontvangen huursom kunnen verrekenen met de door de nalatige exploitant te betalen huursom.

Artikel 15

1. Indien bij het opbouwen van een inrichting blijkt, dat de afmetingen ervan groter zijn dan bij de inschrijving is opgegeven en hiermee de standplaats van andere exploitanten, de totale opstelling van de kermis of de (brand)veiligheid in het gedrang komt, verliest degene, aan wie de standplaats is toegewezen het recht op de plaats en de huursom die door hem reeds is betaald.
2. De exploitant zal dan binnen 8 uur, na constatering van de afwijking, de standplaats ontruimd dienen te hebben, zodat burgemeester en wethouders deze standplaats zo mogelijk aan een ander kunnen gunnen.
3. In afwijking van het gestelde onder lid 1, kunnen burgemeester en wethouders de door de exploitant verschuldigde huursom geheel of gedeeltelijk terugbetalen, zulks afhankelijk van de nieuw te ontvangen huursom.

Artikel 16

Op het kermisterrein, alsmede op het terrein waar de salonwagens worden geplaatst, zal van gemeentewege worden gezorgd voor voldoende afvalcontainers, wateraftappunten en stroomtoevoercontacten. De afvalcontainers op het kermis terrein zullen buiten de openingstijden van de kermis, beperkt open zijn voor gebruik.

De kosten van het verbruik van elektriciteit op het kermis terrein zijn voor rekening van de exploitant, **de gemeente Assen rekent € 0,31 de Kwh.** Voor het gebruik van stroom op de woonwagen locatie berekent de gemeente Assen een bijdrage in de aansluit- en verbruikskosten. **De service bijdrage voor 2017 is € 250,- per exploitant.**

V AGGREGATEN EN COMPRESSOREN

Artikel 17

1. Wanneer in de inschrijving is vermeld dat gebruik gemaakt wordt van stroom geleverd door gemeente, dan zal exploitant gehouden worden aan de overeenkomst met de stroomleverancier.
2. Alle elektrische installaties, ook die met eigen opwekking, moeten voldoen aan de normen gesteld in de meest recente versie van het NEN 1010. Indien en voorzover de benodigde hoeveelheid elektrische stroom niet geleverd kan worden, zullen de daarvoor naar het oordeel van burgemeester en wethouders in aanmerking komende exploitanten moeten zorgdragen voor eigen stroomopwekking. De kosten van deze stroomopwekking zijn voor rekening van de exploitant.
3. De voor de kermisattracties noodzakelijke dieselaggregaten en/of compressoren, op of nabij het kermisterrein geplaatst, mogen alleen worden geplaatst op de door de gemeente aangewezen locaties: bij afwijking hiervan dient op eerste aanzegging van de gemeente de exploitant het hier bedoelde apparaat te verplaatsen.
4. De apparatuur moet zijn voorzien van een doeltreffende, geluiddempende omkasting.
5. De op te stellen stroomaggregat(en) moeten voldoen aan het bronvermogeniveau, vermeld in het Besluit geluidsproductie stroomaggregaten, volgens de waarden die gelden per 26 september 1989, te weten een bronvermogeniveau van maximaal 100 dB(A).

6. De afvoer van de verbrandingsgassen, afkomstig van de aggregaten, moet zodanig plaatsvinden, dat hiervan door de omliggende woningen, winkels, horecabedrijven, etc. geen of zo weinig mogelijk stankhinder wordt ondervonden. Indien blijkt dat de afvoergassen een onduidelbare hinder voor de omgeving veroorzaken, dient het aggregaat op eerste aanzegging van de toezichthoudend ambtenaar te worden uitgezet. Voor het uitzetten van het aggregaat met het mogelijke gevolg dat de inrichting niet kan draaien, kan de gemeente niet aansprakelijk worden gesteld.
7. Bij gebruik van vloeibare brandstof moet onder het noodstroomaggregaat een lekbak aanwezig zijn, die de inhoud van het smeeroliesysteem en de voorraad aan dieselolie in de dagtank van het aggregaat kan bevatten, indien de inhoud van de dagtank meer dan 20 liter bedraagt.
8. Een noodstroomaggregaat moet zodanig zijn afgesteld en worden onderhouden, dat de concentratie van koolmonoxide in de uitgeworpen gassen, gemeten bij een warme motor, niet meer bedraagt dan 1.5 volumepercenten.

9. De uitmonding van de afvoerleiding voor verbrandingsgassen moet zodanig in de buitenlucht zijn gesitueerd, dat door deze gassen buiten de inrichting geen gevaar, schade dan wel hinder wordt veroorzaakt.

Artikel 18

In de bestrating mogen geen pennen, wiggen of andere soortgelijke voorwerpen worden geslagen, gedreven of op welke andere wijze ook ingebracht, noch mogen gaten of kuilen worden gemaakt.

Artikel 19

Onder alle stroom- en elektrische machines, alsmede onder alle toestellen, werktuigen en/of machinerieën waarvan olie, benzine of dergelijke kan afdruipe, moet een voorziening worden getroffen ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.

Artikel 20 Geluidsvoorschriften

1. De te gebruiken geluid-/muziekinstallaties en andere geluidmakende instrumenten zoals sirenes en hoorns, moeten afgesteld zijn op een maximaal equivalent geluidsniveau van 80 dB(A), gemeten op 2 meter afstand van de attractie, één en ander ter beoordeling aan de met het toezicht op geluid belaste ambtenaar. Deze geluidsniveaus zullen op een later tijdstip door de gemeente aan de exploitanten bekend worden gemaakt.
2. In afwijking van het bepaalde in het 1^{ste} lid kunnen in geval van overlast voor bepaalde locaties cq. attracties, lagere geluidsnormen aan exploitanten worden opgelegd.
3. Verbaal geluid (bijv. aankondigingen, aanprijzen, etc.) dat via de geluid-/muziekinstallatie wordt weergegeven, moet zijn afgesteld op een maximaal equivalent geluidsniveau van 87 dB(A), gemeten op 2 meter afstand van de attractie, één en ander ter beoordeling aan de met het toezicht op geluid belaste ambtenaar. Deze geluidsniveaus zullen aan het begin van de kermis gemeten worden. Indien nodig, dient men het geluidsniveau op eerste aanzegging van de toezichthoudend ambtenaar omlaag te brengen.
4. **De luidsprekers van de geluid-/muziekinstallatie moeten, waar zulks redelijkerwijs mogelijk is, naar beneden of naar het midden van de inrichting zijn gericht, één en ander ter beoordeling van de met het toezicht op geluid belaste ambtenaar.**
5. Geluid-muziekinstallaties worden door of namens de gemeente Assen, waar dat vereist wordt, met een geluidsbegrenzer uitgerust. Indien de begrenzer buiten werking wordt gesteld dan wel er anderszins wordt gerommeld met de begrenzer, zal er tot handhaving worden overgegaan. De desbetreffende attractie en/of exploitant zal voor 1 jaar worden uitgesloten van de TT kermis in Assen.
6. Aan de in de inrichting werkzame personen moeten met betrekking tot de door hen te verrichten werkzaamheden instructies zijn verstrekt, welke zijn afgestemd op het gestelde in deze voorwaarden.

Artikel 21 Oplevering standplaatsen

De standplaats moet, vrij van alle opstallen, in oorspronkelijk staat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 10 worden opgeleverd.

Artikel 22 Verbod tot verkoop van alcoholische drank

In geen van de toegelaten inrichtingen, kramen en/of tenten op het kermisterrein, van welke aard dan ook, mogen alcoholhoudende dranken worden verkocht. Uitzonderingen hierop zijn de exploitatie van inrichtingen die daarvoor specifiek zijn bestemd en aangewezen.

Indien deze exploitanten vanuit deze inrichtingen of vanuit een aangrenzende tapinstallatie (mits gegund) zwakalcoholische dranken alleen voor gebruik ter plaatse wensen te verkopen, dienen

zij hiervoor, mits in het bezit van de vereiste horecapapieren, een ontheffing op grond van artikel 35 van de Drank- en Horecawet bij de burgemeester aan te vragen. De inrichting van de tapinstallatie mag alleen worden opgesteld op de locatie door en/of namens burgemeester en wethouders goedgekeurd.

Hierbij opgemerkt dat het verboden is vanaf woensdag 21 juni 2017 van 18.00 uur tot en met zondag 25 juni 2017, 23.00 uur, frisdrank, bier, e.d. in blik of glas te verkopen.

VI VOORSCHRIFTEN VAN ORDE EN VEILIGHEID.

Artikel 23 Vrijhouden brandkranen

Brandkranen moeten voldoende worden vrijgehouden, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.

Artikel 23a Vrije doorgang hulpdiensten

Ten behoeve van het verkeer van hulpverlenende diensten moet een doorgaande route met een breedte van 4,50 meter worden vrijgehouden. Hekwerken die deze route blokkeren moeten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend.

Artikel 24 Indeling stallingsterrein

Ter voorkoming van brandonveilige situaties moet de woonwagen locatie aan de Schepersmaat worden onderverdeeld in vakken met een maximale grootte van 500 m². Deze vakken moeten onderling gescheiden zijn door (een) pad(en) met een breedte van ten minste 5 meter, volgens de gemeentelijke normering.

Artikel 25 Afval

Iedere exploitant dient meerdere keren per dag afval in de daarvoor bestemde containers te doen. De gemeente draagt zorg voor veilig opgestelde goed af te sluiten containers van onbrandbaar materiaal. Tevens draagt de gemeente zorg voor het afsluiten van deze afvalcontainers.

Artikel 26

1. De exploitant is verplicht te allen tijde in zijn inrichting(en) toe te laten ambtenaren van politie, bouw- en woningtoezicht, brandweer en toezichthouders openbare ruimte en orde, alsmede andere vertegenwoordigers van de gemeente en de voorschriften op te volgen die door deze personen in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid en/of goede zeden worden gegeven.
2. Het is verboden:
 - a. vanaf woensdag 21 juni 2017 van 18.00 uur tot en met zondag 25 juni 2017 23.00 uur om frisdrank, bier, e.d. in blik of glas te verkopen
 - b. muziek te maken buiten de openingsuren, behoudens voor afstellen en testen; tussen 19.00 uur en 08.00 uur mogen er geen geluidstesten worden uitgevoerd
 - c. gebruik te maken van sirenes, hoorns -anders dan in de draaizaak om het begin en het einde van een rit aan te geven- en/of andere overmatig lawaaimakende apparaten
 - d. in verkoopzaken gebruik te maken van versterkers
 - e. in vermaakzaken consumptieartikelen of andere voorwerpen te verkopen of uit te geven of automaten te hebben
 - f. vanuit speelgoedkramen, oefeningspelen goederen met suikerwaren of snoepgoed in welke vorm dan ook, Mega lolly's, al dan niet aangehecht of gevuld te verkopen en in nougatkramen speelgoed in welke vorm dan ook aangehecht met snoepgoed, behalve de zogenaamde vulartikelen, zoals trompetten, wandelstokken, paraplu's en flesjes met speen, te verkopen

- g. vóór het sluitingsuur van de kermis inrichtingen te sluiten of onverlicht te laten, behoudens bijzondere gevallen.
3. Bij verkoopzaken dienen meerdere afvalbakken te worden geplaatst, e.e.a. ter beoordeling van de toezichthoudend ambtenaar. Iedere exploitant is hiervoor zelf verantwoordelijk.
4. Een kop van jut mag, voor zover deze niet elektronisch wordt geëxploiteerd, uitsluitend met slaghoedjes worden geëxploiteerd.
5. Te behalen prijzen of premies mogen niet bestaan uit geld en alcoholhoudende dranken of voorwerpen die leiden tot onvrede bij bezoekers of ouders. Hieronder dienen in ieder geval te worden verstaan messen in de ruimste zin van het woord en voorwerpen die verboden zijn op grond van de wet Wapens en Munitie.
6. Door de exploitant zullen de door de gemeente gestelde regelingen omtrent veiligheid, zowel in het algemeen als bij brand, in acht genomen moeten worden.
7. De exploitant is voorts verplicht ervoor te zorgen, dat in de inrichting al die maatregelen worden getroffen, welke redelijkerwijs kunnen worden verwacht ter waarborging van de veiligheid van het publiek dat zich in of bij de inrichting bevindt. Het betreft hier de maatregelen als opgenomen in de bijlage "GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN VOOR ATTRACTIES EN EET- EN VERKOOPZAKEN IN DE GEMEENTE ASSEN
8. Indien de exploitant en/of hun personeel handelen of doen handelen in strijd met de vorenstaande bepalingen kan op last van de burgemeester de inrichting worden gesloten.

VII AANSPRAKELIJKHEID.

Artikel 27 Verzekeringsplicht

De exploitant is verplicht het risico van aansprakelijkheid, waarin begrepen zowel wettelijke als contractuele aansprakelijkheid, voor schade aan personen en goederen (daaronder begrepen het gehuurde), alsmede de daaruit voortvloeiende schade, direct of indirect verband houdende met de exploitatie van de inrichting, te verzekeren.

Artikel 27a Schade

1. De exploitant is op gelijke wijze als voor eigen handelen aansprakelijk voor schade die ontstaat door handelen van zijn personeel en van door hem bij de exploitatie ingeschakelde derden.
2. De exploitant vrijwaart de gemeente voor alle in lid 1 bedoelde aanspraken wegens geleden schade, tenzij deze schade het gevolg is van, door of vanwege de gemeente voor de samenstelling van de kermis genomen of voorgeschreven maatregelen.
3. De exploitant is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht aan de bestrating, aan andere gemeentelijke eigendommen en aan eigendommen van derden, die aan hem te wijten is en welke is ontstaan door het plaatsen van en het rijden met kermisvoertuigen, het oprichten, onderhouden, wijzigen en afbreken van kermisinrichtingen, alsmede door het plaatsen, verplaatsen of verwijderen van machines en werktuigen, of door welke andere oorzaak ook.
4. Indien blijkt, dat door de exploitatie van de onderneming een strafbaar feit wordt gepleegd in de zin van de Wet op de Kansspelen, de wet Wapens en Munitie of enig ander wettelijk voorschrift, kan onmiddellijk tot sluiting van de inrichting worden overgegaan. De gemeente kan daarvoor niet aansprakelijk worden gesteld.
5. Voor verplichte sluiting als gevolg van overtreding van wetten, verordeningen of voorschriften, wordt noch gehele, noch gedeeltelijke terugbetaling van de huursom of enige schadevergoeding verleent.

Artikel 28

1. Indien één van beide partijen de verplichtingen op grond van deze verhuurvoorwaarden, niet tijdig of niet deugdelijk nakomt, is deze partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn is gesteld om alsnog na te komen, tenzij zulks op grond van deze voorwaarden, het contract of de wet niet nodig is en in geval van termijnstelling, dan wel nakoming binnen die termijn uitblijft, aansprakelijk voor alle schade die hieruit voor de andere partij en/of derden voortvloeit en is de andere partij gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan.
2. De verplichting tot betaling van een schadevergoeding op grond van het vorige lid laat onverlet de verplichting tot betaling van de huursom door de exploitant, dan wel het verval van de huursom aan de gemeente.
3. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor om, bij niet tijdig of niet deugdelijk nakomen door de exploitant van deze verhuurvoorwaarden, de exploitant gedurende een door hen te bepalen periode -ongeacht het bedrag van zijn aanbieding of aard van de inrichting waarmee wordt ingeschreven- geen standplaats op de TT kermis in Assen toe te wijzen.

VIII HANDHAVINGS- EN SANCTIEBEPALINGEN

Artikel 29

1. In geval van niet-naleving van deze verhuurvoorwaarden door de exploitant zal deze van rechtswege in gebreke zijn, zonder dat enige ingebrekestelling in welke vorm dan ook vereist zal zijn.
2. In die situatie zal de verdere exploitatie van de inrichting terstond van gemeentewege kunnen worden belet en de gehele of gedeeltelijke ontruiming van de standplaats binnen 8 uur na aanzegging kunnen worden gevorderd, zonder dat de exploitant enige aanspraak kan maken op schadevergoeding of restitutie van de huursom.
3. De exploitant machtigt voorts de gemeente Assen in dit geval op zijn kosten alle werkzaamheden te doen verrichten, welke burgemeester en wethouders noodzakelijk achten tot herstel van hetgeen door de exploitant in strijd met de verhuurvoorwaarden is gedaan of nagelaten.
4. Onverminderd de gehoudenheid tot betaling van schadevergoeding verbeurt de exploitant bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de artikelen 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26 en 27 m.u.v. lid 7 van deze verhuurvoorwaarden zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 250,- per overtreding met een maximum van € 1.250,-.
5. Onverminderd de gehoudenheid tot betaling van schadevergoeding verbeurt de exploitant bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de artikelen 20, 24a, 27 lid 7 en 32 van deze verhuurvoorwaarden zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 2500,- per overtreding met een maximum van € 12.500,-.
6. Voor kermisexploitanten met een onderhandse gunning die na de contractuele afspraken alsnog te kennen geven niet op de kermis te zullen verschijnen, dan wel niet op het tijdstip als bedoeld in artikel 14 lid 1 hun standplaats hebben ingenomen, geldt dat aan hen een aanvullende boete ter hoogte van € 10.000,- wordt opgelegd;
7. Tevens kunnen burgemeester en wethouders bij niet-nakoming van de bepalingen in deze verhuurvoorwaarden of van de door of namens burgemeester en wethouders, c.q. de burgemeester gegeven aanwijzingen en bevelen, dan wel bij geconstateerd wangedrag:
 - a. onmiddellijke stopzetting van de levering van stroom;
 - b. de inrichting of een gedeelte daarvan voor één of meer dagen buiten werking stellen c.q. sluiten;

- c. de inrichting, of een gedeelte daarvan, van het kermisterrein (laten) verwijderen c.q. in beslag nemen;
- d. de overtreding(en) bekend maken aan andere gemeenten en betrokken instanties;
- e. de natuurlijke of rechtspersoon met de betreffende inrichting voor één tot drie jaar uitsluiten van inschrijving voor de TT-kermis;
- f. de natuurlijke persoon/personen of rechtspersoon met alle door hem geëxploiteerde inrichtingen uitsluiten van inschrijving voor de TT-kermis voor een periode van één tot drie jaar;
- g. schadeclaims van kermisexploitanten voortvloeiende uit niet-nakoming van de verhuurvoorwaarden door een andere exploitant komen voor rekening van de overtreder.

IX GESCHILLENREGELING

Artikel 30

Alle geschillen, die naar aanleiding van de verhuur van de standplaatsen mochten ontstaan van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen terzake van die geschillen arbitrage overeenkomen.

Deze bepaling vindt toepassing eerst nadat tussen gemeente en brancheorganisatie, waarbij inschrijver is aangesloten, overleg heeft plaatsgevonden.

X SLOTBEPALINGEN.

Artikel 31

1. Door ondertekening van het inschrijvingsbiljet onderwerpt de inschrijver zich, zo hem één of meer standplaatsen worden toegewezen, zonder enig voorbehoud aan de bepalingen van deze voorwaarden.
2. Indien, om welke reden dan ook, de kermis niet mocht doorgaan of moet worden geschorst nadat zij reeds een aanvang heeft genomen, vervalt van rechtswege de verhuur als zijnde de verhuurovereenkomst niet heeft bestaan.
3. Wanneer in een geval als bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel de inrichting reeds is geplaatst, moet oplevering van de standplaats vrij van alle opstellen zo spoedig mogelijk plaatsvinden, maar in alle gevallen binnen twee dagen na de dag waarop bekend is gemaakt dat de verhuur van betreffende standplaats vervalt en/of dat de kermis niet of niet verder doorgaat. Deze termijn kan worden verkort als de spoedeisendheid hierom vraagt.
4. In de gevallen bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel vindt teruggaaf plaats van een zodanig deel van de huursom, wat burgemeester en wethouders, in verhouding tot het aantal dagen gedurende dat de standplaats is verhuurd c.q. de kermis is gehouden en in verband met andere omstandigheden, billijk zullen oordelen.
5. De exploitant heeft in de gevallen bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel geen recht op vergoeding van de schade (zoals bijvoorbeeld inkomstenderving), welke hij mocht beweren te hebben geleden, noch op andere schadeloosstelling, hoe ook genaamd.

