

Grondprijzenbrief 2017

beleidskader: Begroting 2017

Woningbouw		Grondprijs
Sociale grondprijs	Grondgebonden	€ 15.800,- / kavel
	Appartement	€ 14.200,- / kavel
Kloosterveen	VON tot € 140.000	€ 22.700,- / kavel
	VON van € 140.000 tot € 155.000	€ 25.000,- / kavel
	VON van € 155.000 tot € 170.000	€ 27.300,- / kavel
	VON vanaf € 170.000	marktwaarde
Overige locaties en categorieën		
	Geschakelde woningen	marktwaarde
	Vrijstaande woningen	marktwaarde
	Appartementen	marktwaarde
	Zorgwoningen	marktwaarde
Bedrijventerreinen		Grondprijs
Messchenveld	horeca (zichtlocatie)	€ 151,-/m2
	kantoren (zichtlocatie)	€ 151,-/m2
	gemengde bedrijvigheid (zichtlocatie)	€ 117,-/m2
	gemengde bedrijvigheid	€ 103,-/m2
	kleinschalig werken	€ 94,-/m2
	wonen-werken	€ 94,-/m2
	+ woontoeslag	€ 30.300,-/woning
Peelerpark	groene loper	€ 74,-/m2
	werkvloer	€ 85,-/m2
	zichtlocaties A28	€ 121,-/m2
Groene Dijk	woon/werk kavels	€ 126,-/m2
	+ woontoeslag	€ 30.300,-/woning
	werk kavels	€ 107,-/m2
Lauwers		€ 96,-/m2
Schepersmaat		€ 67,-/m2
werklandschap Assen-Zuid - vanaf 2 hectare		€ 100,-/m2
Overige categorieën		Grondprijs
Maatschappelijke openbare voorzieningen		kostprijs
- waaronder openbare bijzondere gebouwen (OBG) *		€ 74,-/m2
verkoop openbaar groen aan particulieren		€ 99,-/m2
gronduitgifte ten behoeve van nutsvoorzieningen		kostprijs
overige gronduitgifte		marktwaarde
opstalrecht zendmasten jaarlijkse retributie ⁺		€ 3.000,-/recht
Pachtgronden: regionorm uit het Pachtnormenbesluit		pachtnorm

alle genoemde grondprijzen staan vermeld exclusief BTW en kosten koper, waarbij de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Assen van toepassing worden verklaard

het grondprijsbeleid is van toepassing bij de uitgifte van bouw kavels door de gemeente Assen en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend bij ontwikkeling door derden

* indien de kostprijs in een concreet geval significant afwijkt, wordt de berekende kostprijs in rekening gebracht

⁺ Bij contractuele afkoop van het medegebruik door andere providers geldt een opslag van €500 op de jaarlijkse retributie