

**Verzoek tot vooroverleg**

Leges per 01-01-2018 € 107,14

**Aanvrager**

Hierbij verzoekt onderstaande rechtspersoon tot vooroverleg:

Naam bedrijf \_\_\_\_\_

Naam  De heer  Mevrouw \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_ Mobiel \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

**(Bouw-)locatie**

Locatie/ adres \_\_\_\_\_

Kadastrale gegevens Sectie \_\_\_\_\_ Nummer \_\_\_\_\_

De werkzaamheden \_\_\_\_\_

Overige opmerkingen \_\_\_\_\_

**Bijlage(n) bij deze aanvraag:**

- situatietekening met omliggende percelen/bebouwing en situering gebouw 1:500 of 1:1000
- maatvoering gebouw vanaf perceelsgrenzen
- plattegrondtekening(en) 1:100 met maatvoeringen
- doorsnedetekeningen 1:100 met hoogtematen t.o.v. maaiveld
- geveltekeningen 1:100
- indien sprake is van verbouw en/of uitbreiding: zowel bestaande als nieuwe situatie aangeven
- materiaal- en kleuraanduiding
- foto's die een duidelijk beeld geven van het bestaande (bouwwerk) en de directe omgeving

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Bijlage(n) t.b.v. het vestigen van een bedrijf:**

- aantal klanten/bezoekers
- openingstijden
- parkeergelegenheid
- activiteiten/werkzaamheden
- de verhouding woon-/werkruimte (vloeropp. moet worden aangeven in plattegrondtekening)
- eventueel te verwachten hinder door geluid/stank etc.

## Toelichting “Verzoek tot vooroverleg”

### Waarom en wanneer vooroverleg?

Voor u een aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente indient, is het verstandig om te controleren of uw bouwplan binnen het bestemmingsplan past. Hiervoor kunt u langskomen bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen. Aan de balie wordt de bestemmingsplantoets met u doorlopen en er wordt gekeken naar de criteria van de Welstandsnota.

Mocht tijdens dit bezoek blijken dat het wenselijk is om een vooroverleg te doen, dan zal dit aan u worden meegedeeld. Dit kan bijvoorbeeld zijn omdat uw verzoek niet binnen het bestemmingplan past en er onderzocht moet worden of er een afwijking van het bestemmingsplan verleend kan worden.

Een vooroverleg is de informele voorloper van de aanvraag omgevingsvergunning en wordt getoetst op de volgende aspecten:

#### *Het bestemmingsplan:*

Past het verzoek binnen het bestemmingsplan als het gaat om ondermeer gebruik en afmetingen? Of kan de gemeente voor uw plan een afwijking van het bestemmingsplan verlenen.

#### *De uiterlijke verschijningsvorm:*

Voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand, hiervoor wordt uw plan ter beoordeling getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota of voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit (welstandscommissie).

#### *Overige vergunningen:*

Daarnaast doen wij een check of er mogelijk ook andere onderdelen van de omgevingvergunning noodzakelijk zijn, bijv. bouw, afwijking regels ruimtelijke ordening, kap, gebruik, sloop, etc.

Wij delen deze resultaten zo snel mogelijk na indiening van het vooroverleg via een email aan u mee. Als de resultaten positief zijn, kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend. Hoe u dit vervolgens kunt aanvragen lichten wij toe in onze reactie.

### Leges

Per 1 januari 2015 worden er leges gevraagd voor het indienen van een vooroverleg. De leges voor een vooroverleg bedragen per 1 januari 2018 € 107,14 per beoordeling. Als u een formele aanvraag om omgevingsvergunning indient die identiek is aan uw vooroverleg, dan worden de leges verrekend. Bij meerdere vooroverleggen wordt slechts eenmalig het bedrag van € 107,14 verrekend.

### Hoe vraagt u vooroverleg aan?

Voor het aanvragen van een vooroverleg moet u het bijgaande aanvraagformulier en de benodigde gegevens (zie voorkant van dit formulier) bij voorkeur digitaal of in enkelvoud indienen. U kunt dit sturen naar [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl) onder vermelding van vooroverleg.

### Vragen?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze toelichting, neem dan contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per email: [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)  
Meer informatie kunt u vinden op [www.assen.nl](http://www.assen.nl) en [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

Openingstijden balie: op werkdagen tussen 08.30 uur en 12.30 uur zonder afspraak  
en op maandag t/m donderdag van 13:00 tot 17:00 uur op afspraak  
donderdag ook van 17:00 uur tot 19:00 uur op afspraak  
voor actuele openingstijden kijk op [www.assen.nl](http://www.assen.nl)