

Project Grondgebruik



COLOFON

Uitgave: september 2015

Project Grondgebruik

Mail: grondgebruik@assen.nl

Telefoon: 140592

www.assen.nl/grondgebruik

Gebruik gemeentegrond beter geregeld

Project Grondgebruik

De gemeente Assen is in september 2015 met het project Grondgebruik gestart. Hiermee wil de gemeente het gebruik van gemeentegrond regelen, zodat duidelijk wordt wat nu van wie is. Inwoners die een stukje gemeentegrond direct grenzend aan hun woonperceel gebruiken, krijgen eventueel de mogelijkheid deze grond tegen een tijdelijk verlaagde prijs aan te kopen. De gemeente pakt het regelen van dit grondgebruik wijk voor wijk op.

Wat is gemeentegrond?

Gemeentegrond is in principe bedoeld voor algemene voorzieningen waar alle inwoners van de gemeente Assen gebruik van (kunnen) maken. Bijvoorbeeld voor wegen en straten of voor het openbaar groen. In het project Grondgebruik verstaan we onder gemeentegrond stroken grond in eigendom van de gemeente met slechts een beperkte functie en direct grenzend aan een woonperceel. Deze stroken grond zijn bijvoorbeeld niet belangrijk voor de verkeersafwikkeling of het straatbeeld.

Wat gaat er nu gebeuren?

Het project Grondgebruik wordt per wijk opgepakt. Voor elke wijk wordt een informatieavond georganiseerd. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Na deze informatieavond ontvangen alle betrokkenen een brief met daarin informatie over hun persoonlijke situatie.

Mogelijkheden

Inwoners die gemeentegrond in gebruik hebben, kunnen kiezen uit de volgende mogelijkheden:

1. Aankoop

Indien de strook gemeentegrond in aanmerking komt voor verkoop, kunt u de strook grond van de gemeente aankopen. De verkoopprijs voor de groenstroken bedraagt gedurende het project € 70,- per vierkante meter, kosten koper. Kosten koper betekent dat 2% overdrachtsbelasting over de koopsom en de notaris- en kadasterkosten voor rekening van de koper komen. De verkoopprijs is vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Assen en geldt alléén gedurende de looptijd van het project. Hiervan afwijken is niet mogelijk.

2. Teruggave

Wanneer u geen belangstelling heeft voor aankoop van de gemeentegrond, kunt u de grond teruggave aan de gemeente. De strook grond wordt dan weer ingericht als openbaar groen.

Hoe wordt er beoordeeld?

De gemeentelijke commissie Grondgebruik beoordeelt of de strook gemeentegrond in aanmerking komt voor verkoop. Bij dit onderzoek kijken we onder meer naar de groenstructuur, de bestemming, verkeersveiligheid, riolering en kabels- en leidingen. Uit de toetsing kan blijken, dat de strook grond bestemd is voor een eventuele toekomstige ontwikkeling en dus niet voor verkoop in aanmerking komt. De strook grond wordt dan (eventueel gedeeltelijk) teruggave aan de gemeente.

Niet in gebruik, wel belangstelling?

Grenst uw perceel aan een stukje gemeentegrond, dat u graag bij uw perceel wilt betrekken? Ook dan is het eventueel mogelijk dit stuk grond van de gemeente aan te kopen. U kunt hiervoor een aanvraag bij de gemeente indienen. Na ontvangst van uw aanvraag beoordeelt de gemeente of u de strook gemeentegrond aan kunt kopen. Het aanvraagformulier vindt u op onze website www.assen.nl/grondgebruik

Meer informatie

Op www.assen.nl/grondgebruik vindt u alle informatie over het project Grondgebruik. U vindt daar ook een overzicht van de meest gestelde vragen en een digitaal aanvraagformulier. Heeft u nog vragen of wilt u een aanvraagformulier ontvangen, neem dan contact op met de projectsecretaris Grondgebruik. Bel of mail hiervoor naar: grondgebruik@assen.nl, telefoon 140592.

