



Reserverings- en optie overeenkomst

De ondergetekenden:

1. Gemeente Assen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.M. Wester, teamleider Vastgoed & Grondzaken van de eenheid Leefomgeving, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 januari 2015, BB 00010, hierna te noemen "de gemeente";

en
2., gevestigd te/ wonende aan,, ingeschreven in het handelsregister onder nummer, te dezen vertegenwoordigd door, geboren op te, hierna te noemen "gegadigde";

de gemeente en gegadigde gezamenlijk te noemen "partijen".

In aanmerking nemende dat:

- Dat de gemeente voornemens is om in het plan kavels voor de bouw van woningen uit te geven;
- De gegadigde in het plan een kavel wenst te reserveren;
- Partijen in de onderhavige overeenkomst hun afspraken wensen vast te leggen.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Te reserveren kavel

De gemeente reserveert ten behoeve van de gegadigde de volgende kavel:

Kavel in het plan, aangeduid op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening met nummer

Artikel 2 Aanvang reservering

De reservering gaat in op 1 2016 en zal eindigen op 1 2016 (vijf maanden later).

Artikel 3 Koopprijs kavel

De koopsom voor de gereserveerde kavel bedraagt:

.....m2	X €	€	Exclusief 21% BTW
21% BTW			€	
Totaal			€	Inclusief 21% BTW
Prijspeil 1	2016			

De gemeente zal deze koopprijs gestand doen gedurende de reserverings- en optietermijn.

Artikel 4 Optievergoeding

1. Het percentage genoemd in artikel 4 lid 1 van de ROV 2015 bedraagt 5%.
2. De optievergoeding bedraagt € per jaar; per kwartaal dient gegadigde de optievergoeding bij vooruitbetaling te voldoen: €
3. De optievergoeding dient te worden gestort op rekeningnummer **NL28BNGH0285000497** ten name van de gemeente Assen, onder vermelding van 'Optievergoeding kavel(nummer en projectnaam)'.

Artikel 5 Reserverings- en optievoorwaarden

Op deze overeenkomst zijn de Reserverings- en optievoorwaarden gemeente Assen 2015 (hierna: ROV 2015) van toepassing, tenzij schriftelijk in de bijzondere bepalingen van deze overeenkomst daarvan wordt afgeweken. De ROV 2015 zijn als bijlage 2 bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 6 Koopovereenkomst

Indien gegadigde wenst over te gaan tot koop van de kavel, dient gegadigde dit schriftelijk bij de gemeente kenbaar te maken. De gemeente zal dan een koopovereenkomst opstellen op basis van de Algemene Verkoopvoorwaarden gemeente Assen 2015.

Artikel 7 Bijlagen

De volgende bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst, welke bijlagen als zodanig door beide partijen zijn gewaarmerkt: Voor zover de inhoud van de bijlage in strijd is met het bepaalde in deze overeenkomst, prevaleren de bepalingen in deze overeenkomst.

Bijlage 1: Reserveringstekening

Bijlage 2: Reserverings- en optievoorwaarden gemeente Assen 2015

Aldus in tweevoud getekend,

Plaats:

Datum:

.....

.....

J.M. Wester
de gemeente

.....
de gegadigde