



## Assen een goede keus!

Informatie over het  
bedrijventerrein Assen-Noord:  
Peelerpark en Messchenveld

# Assen een goede keus!

## Informatie over het bedrijventerrein Assen-Noord bestaande uit Peelerpark en Messchenveld

### Assen, een goede keus

Al ruim 3.400 bedrijven vestigden zich in Assen. Zij kozen voor Assen omdat je er uitstekend vooruit kunt. Niet voor niets is Assen de snelst groeiende stad van het noorden. De stad ligt centraal, is goed bereikbaar en biedt alle ruimte om te werken, te wonen en te leven. Assen heeft het. Groen en rust, onderwijs en zorg, maar ook een gezellige binnenstad (9 miljoen bezoekers per jaar), negen wijken, negen dorpen en een aantrekkelijk cultureel en recreatief klimaat.

#### TIEN GOEDE REDENEN OM TE KIEZEN VOOR ASSEN:

- Centraal gelegen in Noord-Nederland (aan A28 en N33)
- Uitstekend bereikbaar (geen files in en rond de stad)
- Goede OV-verbindingen en nabij Groningen Airport Eelde
- Gekwalificeerd & gemotiveerd personeel
- Nationaal Stedelijk Netwerk 'Regio Groningen Assen 2030'
- Hbo- en mbo-onderwijs
- Hoogwaardige bedrijventerreinen met Parkmanagement
- Diverse zakelijke netwerken
- Aantrekkelijk woonklimaat
- aantrekkelijke binnenstad

### Bedrijventerreinen Peelerpark en Messchenveld

Assen geeft kavels uit op de bedrijventerreinen Peelerpark en Messchenveld. Deze terreinen, aan de noordkant van Assen, zijn ruim en groen opgezet en hebben een representatieve uitstraling. Doordat ze grenzen aan de A28 zijn er diverse mogelijkheden voor zichtlocaties. De terreinen hebben een glasvezelaansluiting, clustering van milieucategorieën en uitstekende infrastructuur. Parkmanagement voorziet in de behartiging van de collectieve belangen van de ondernemers en de bewaking van het hoge kwaliteitsniveau.

#### PEELERPARK EN MESSCHENVELD BIEDEN VESTIGINGSMOGELIJKHEDEN VOOR:

- hoogwaardige en gemengde bedrijven
- kantoren
- kleinschalige bedrijven
- wonen/werken

### Peelerpark

TOTALE OPPERVLAKTE 30 HECTARE

Peelerpark is ingedeeld in de Zichtzone, de Groene Loper en de Werkvloer. De Zichtzone grenst aan de A28 en is daardoor bij uitstek geschikt voor bedrijven die zich opvallend en met allure willen presenteren. Direct daarachter ligt de Groene Loper. Dit gebied heeft, met een grote waterpartij en veel groen, een parkachtig karakter dat zich goed leent voor ondernemers die hechten aan een representatieve uitstraling. De Werkvloer biedt mogelijkheden voor een dichtere bebouwing en biedt ruimte voor bedrijfswoningen en wonen/werken.

### Messchenveld

TOTALE OPPERVLAKTE 50 HECTARE

Bij de indeling van het Messchenveld is het succesvolle concept van de zonering in Peelerpark aangehouden. Ook hier bestaan mogelijkheden voor bijzondere zichtlocaties, ruime en representatieve kavels en terreinen waarop een dichtere bebouwing is toegestaan.

Door de hoge kwaliteitseisen die aan de openbare ruimte, architectuur van de bedrijfsgebouwen en inrichting van de kavels worden gesteld, heeft Messchenveld een zeer hoogwaardige uitstraling.

#### BESCHIKBAARHEID KAVELS

Wanneer u belangstelling heeft om zich op Peelerpark of Messchenveld te vestigen, komen wij graag met u in gesprek. Wij informeren u dan uitgebreid over de actuele beschikbaarheid van de kavels en hun mogelijkheden voor bebouwing en inrichting. Parkmanagement

Het Parkmanagement op Peelerpark en Messchenveld is een gezamenlijk initiatief van het bedrijfsleven en de overheid. Het bestuur wordt gevormd door ondernemers. Zij behartigen de belangen van hun leden bij onder andere lokale en provinciale overheden. Gezamenlijk zetten zij zich in voor het behoud van de kwaliteit van het bedrijventerrein. Daarnaast werkt men samen op thema's als afvalinzameling, beveiliging en onderhoud. De operationele zaken zijn gedelegeerd aan de Parkmanager.

### Voor meer informatie

#### GEMEENTE ASSEN

Tel.: (0592) 366 911  
E-mail: INFO@ASSEN.NL  
WWW.ASSEN.NL

Bezoekadres (uitsluitend op afspraak):  
Noordersingel 33  
9401 JW ASSEN

*De tekst van deze brochure is informatief. U kunt er geen rechten aan ontleen.*