



Verzoek tot vooroverleg

Aanvrager 1:

Naam De heer Mevrouw _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____ Mobiel _____

E-mailadres _____

Gemachtigde:

Naam _____

Contactpersoon De heer Mevrouw _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____ Mobiel _____

E-mailadres _____

(Bouw-)locatie

Locatie/ adres _____

Kadastrale gegevens Sectie _____ Nummer _____

De werkzaamheden _____

Overige opmerkingen _____

Bijlage(n) bij deze aanvraag:

- situatietekening met omliggende percelen/bebouwing en situering gebouw 1:500 of 1:1000
- maatvoering gebouw vanaf perceelsgrenzen
- plattegrondtekening(en) 1:100 met maatvoeringen
- doorsnedetekeningen 1:100 met hoogtematen t.o.v. maaiveld
- geveltekeningen 1:100
- indien sprake is van verbouw en/of uitbreiding: zowel bestaande als nieuwe situatie aangeven
- materiaal- en kleuraanduiding
- foto's die een duidelijk beeld geven van het bestaande (bouwwerk) en de directe omgeving

Plaats _____

Datum _____

Handtekening _____

Bijlage(n) t.b.v. het vestigen van een bedrijf:

- aantal klanten/bezoekers
- openingstijden
- parkeergelegenheid
- activiteiten/werkzaamheden
- de verhouding woon-/werkruimte (vloeropp. moet worden aangegeven in plattegrondtekening)
- evt. te verwachten hinder door geluid/stank etc.

¹ Hier wordt de factuur naar toe gezonden.

Toelichting “Verzoek tot vooroverleg”

Waarom en wanneer vooroverleg?

Voor u een aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente indient, is het verstandig om te controleren of uw bouwplan binnen het bestemmingsplan past. Hiervoor kunt u langskomen bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen. Aan de balie wordt de bestemmingsplantoets met u doorlopen en er wordt gekeken naar de criteria van de Welstandsnota.

Mocht tijdens dit bezoek blijken dat het wenselijk is om een vooroverleg te doen, dan zal dit aan u worden meegedeeld. Dit kan bijvoorbeeld zijn omdat uw verzoek niet binnen het bestemmingplan past en er onderzocht moet worden of er een afwijking van het bestemmingsplan verleend kan worden.

Een vooroverleg is de informele voorloper van de aanvraag omgevingsvergunning en wordt getoetst op de volgende aspecten:

Het bestemmingsplan:

Past het verzoek binnen het bestemmingsplan als het gaat om ondermeer gebruik en afmetingen? Of kan de gemeente voor uw plan een afwijking van het bestemmingsplan verlenen.

De uiterlijke verschijningsvorm:

Voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand, hiervoor wordt uw plan ter beoordeling getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota of voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit (welstandscommissie).

Overige vergunningen:

Daarnaast doen wij een check of er mogelijk ook andere onderdelen van de omgevingvergunning noodzakelijk zijn, bijv. bouw, afwijking regels ruimtelijke ordening, kap, gebruik, sloop, etc.

Wij delen deze resultaten zo snel mogelijk na indiening van het vooroverleg via een email aan u mee. Als de resultaten positief zijn, kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend. Hoe u dit vervolgens kunt aanvragen lichten wij toe in onze reactie.

Leges

De leges voor een vooroverleg bedragen per 1 januari 2019 € 120,00 per beoordeling. Als u een formele aanvraag om omgevingsvergunning indient die identiek is aan uw vooroverleg, dan worden de leges verrekend.

Bij meerdere vooroverleggen wordt slechts eenmalig het bedrag van € 120,00 verrekend.

Hoe vraagt u vooroverleg aan?

Voor het aanvragen van een vooroverleg moet u het bijgaande aanvraagformulier en de benodigde gegevens (zie voorkant van dit formulier) bij voorkeur digitaal of in enkelvoud indienen. U kunt dit sturen naar info@assen.nl onder vermelding van vooroverleg.

LET OP!!

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat uw vooroverleg bij indiening voldoende gegevens moet bevatten voor de beoordeling. Hiervoor is er een checklist opgenomen aan de voorzijde van het vooroverlegformulier.

Bij onvoldoende gegevens kunnen wij uw vooroverleg niet of niet goed beoordelen waardoor wij genoodzaakt zijn om deze af te ronden zonder dat deze beoordeeld is. U betaalt dan wel leges terwijl u geen concreet antwoord van ons krijgt.

Vragen?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze toelichting, neem dan contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per email: info@assen.nl

Meer informatie kunt u vinden op www.assen.nl en www.omgevingsloket.nl.

Openingstijden balie Bouwen en wonen: Uitsluitend op afspraak

Maandag t/m donderdag tussen 8.30 tot 17:00 uur

Vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur

Donderdag ook van 17:00 uur tot 19:00 uur

U kunt een afspraak maken via WhatsApp (06-10329433) of door te bellen met 14 0592