

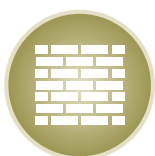


## Particuliere bouw Kies voor kwaliteit, comfort en duurzaamheid

Particuliere bouwers in de provincie Utrecht kunnen het programma GPR Gebouw 4.3 gebruiken om:

- Inzicht te krijgen in de kwaliteit en duurzaamheid van een woning.
- Ideeën op te doen om het comfort van de woning te verhogen, energiebesparing te realiseren en de effecten voor het milieu te beperken.

**Zo toetst u zelf uw woningontwerp op duurzaamheid. En kunt u bewust en geïnformeerd kiezen voor een comfortabele, energiezuinige, gezonde en toekomstbestendige woning.**





## Zelf invloed op de kwaliteit van uw woning

De bouw werkt met eigentijdse oplossingen en technieken. Kennis ontwikkelt zich in hoog tempo, ieder jaar komen veel nieuwe producten beschikbaar met grote voordelen voor de kwaliteit van de woning.

Als particuliere bouwer en opdrachtgever heeft u de kans deze mogelijkheden optimaal te benutten. Natuurlijk vertrouwt u in de eerste plaats op de kennis van uw architect of bouwonderneming. Heeft u uw wensen in beeld als het gaat om een prettige woning met lage energielasten en weinig gevolgen voor het milieu, dan kunt u het juiste gesprek voeren met de architect of aannemer.

## Goede samenwerking met de architect of bouwer is de basis

Samen met een architect of bouwer zet u uw woonwensen om in een ontwerp. Er zijn architecten of bouwers die gespecialiseerd zijn in duurzaam bouwen. Deze zijn bijvoorbeeld te vinden op [www.architecten.nl](http://www.architecten.nl) van de BNA (Bond van Nederlandse Architecten).

Win bij het kiezen van een architect of een bouwer vooraf referenties in. Uw architect of bouwer doorloopt met u het programma van eisen. Dit is het uitgangspunt voor het ontwerp. Het is dus van belang om al in een vroeg stadium na te denken over de constructie, materialen, verwarming e.d. Deze beslissingen beïnvloeden de duurzaamheid van de woning. Ook zijn uw keuzes van invloed op de waarde van uw woning. Een prettige woning met lage woonlasten blijft ook bij verkoop aantrekkelijk.

## GPR Gebouw®: rapportcijfers voor duurzaamheid

GPR Gebouw® geeft met rapportcijfers inzicht in de kwaliteit van uw woning- (ontwerp) op een vijftal thema's: gezondheid, toekomstwaarde, energie, milieu en gebruikskwaliteit. Het programma is een internetapplicatie. Online beantwoordt u bij ieder thema een aantal meerkeuzevragen. Het is mogelijk om meerdere partijen toegang te verlenen tot de berekening, waardoor u en uw architect afzonderlijk gegevens kunnen invoeren. Het programma geeft na invoer van de gegevens automatisch een cijfer per thema.

Het programma stelt u in staat om verschillende ontwerpen met elkaar te vergelijken of uw wensen in beeld te brengen. Met behulp van de resultaten en achterliggende invoer, kunt u in gesprek gaan met uw architect over de vertaling van duurzaamheidswensen in het ontwerp.

Bij rapportcijfers vanaf ongeveer een 7,5 en hoger kun je spreken over een duurzame woning. Sommige maatregelen in het ene thema hebben invloed op het cijfer van het andere thema. Wanneer bijvoorbeeld een heel energiezuinige woning wordt ontworpen, is dat niet alleen gunstig voor het thema Energie, maar heeft het ook effect op bijvoorbeeld het thema Milieu of Toekomstwaarde.

### Aanvragen GPR Gebouw®

Uw gemeente waardeert innovatieve en duurzame woningbouw.

U kunt als particuliere bouwer daarom zonder kosten beschikken over GPR Gebouw®. Voor het aanvragen van een licentie van het programma kunt u contact opnemen met uw gemeente afdeling duurzaam bouwen of omgevingsdienst regio Utrecht (tel: 088 022 5000).

Meer informatie over GPR Gebouw® kunt u vinden op [www.gprgebouw.nl](http://www.gprgebouw.nl)

U kunt ook meer informatie vinden over particulier opdrachtgeverschap bij het informatiecentrum eigenbouw op [www.iceb.nl/particulier](http://www.iceb.nl/particulier)



## The Lake House, Amersfoort

3,5 sterren



### Bewoners/ architecten

Gerard Mollink  
Erik Terstappen

### Bouwjaar

2016/2017

### Website

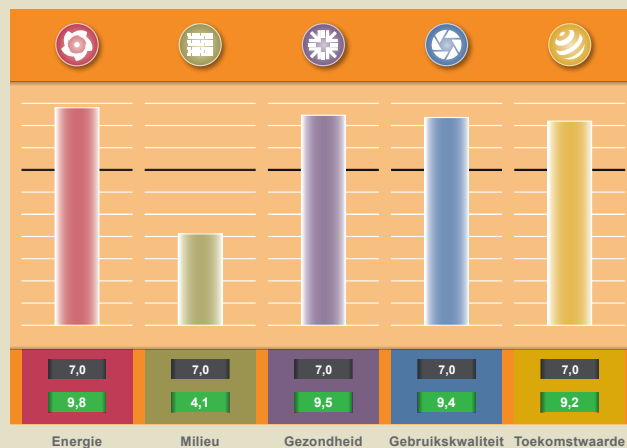
[www.thelakehouse.one](http://www.thelakehouse.one)

**Erik Terstappen**  
(bewoner)

*“Glas, warmte  
en licht zijn de  
uitgangspunten  
in ons ontwerp.”*

### Kwaliteiten gebouw

- Passiefhuisconcept met oost-westligging
- Modernistisch design
- All-electric met modulerende warmtepomp
- Energieleverend
- Levensloopbestendig
- Kangoerewoning
- Ruimte voor presentaties en huisoptredens
- Gevel van thermisch gemodificeerd hout
- Doorlopende glaspui voor licht en zicht
- Regelbare automatische zonwering
- Aandacht voor geluidsreductie en schone binnenlucht



The Lake House is ontworpen op basis van het 'passiefhuisconcept'. Dit betekent een relatief laag energieverbruik vanwege rechtstreekse (passieve) opwarming door de zon. De oost-westpui voorziet in licht en passieve verwarming aan het begin en eind van de dag. Het huis is voorzien van zonnepanelen.

De bouwwijze als designhuis in granulaatbeton en glas geeft de woning toekomstwaarde, vanwege de recyclebare materialen en de flexibiliteit in indelingen van het gebouw. The Lake House heeft een flexibele indeling die aangepast kan worden aan het gebruik voor alle levensfasen.

Het huis kent een ongekend hoge woonkwaliteit met lage temperatuurverwarming en passieve koeling op basis van de temperatuur van de diepe ondergrond. Het heeft een geluidsarm, stabiel en gezond binnenklimaat. Het water om het huis en de natuurlijke duintuin dragen bij aan een het gevoel van het buitenleven.

## Appartementencomplex Op de Hoogte, Veenendaal

3,5 sterren



Het gebouw Op de Brink is gelegen in Veenendaal-Oost. Veenendaal-Oost is voorzien van een duurzaam warmtenet op basis van warmtepompen. Het gebouw is hier ook op aangesloten. Verder is het voorzien van isolatiematerialen met een hogere warmteweerstand dan (tijdens de vergunningsfase) was geëist. De kozijnen zijn vervaardigd van aluminium met DUBO-keur. Om de appartementen niet te warm te laten worden is elektrische zonwering (screens) toegepast. Daarnaast biedt het duurzame warmtenet ook de mogelijkheid om de appartementen te koelen.

### Kwaliteiten gebouw

- Energiezuinig en comfortabel door warmtepomp en vloerverwarming
- Goede toegankelijkheid van gebouw en appartement
- Uitstekende toekomstwaarde



### Oprichtgever

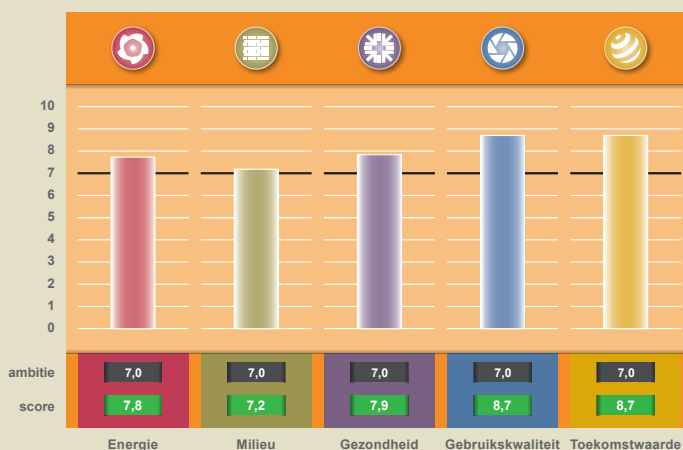
Woningstichting  
Patrimonium

### Bouwjaar

2014

### Architect

LKSVDD



# Zelfbouw woningen, Veemarktterrein, gemeente Utrecht

3,5 sterren



## Opdrachtgever

Fam. Middel (zelfbouw)

## Bouwjaar

2016

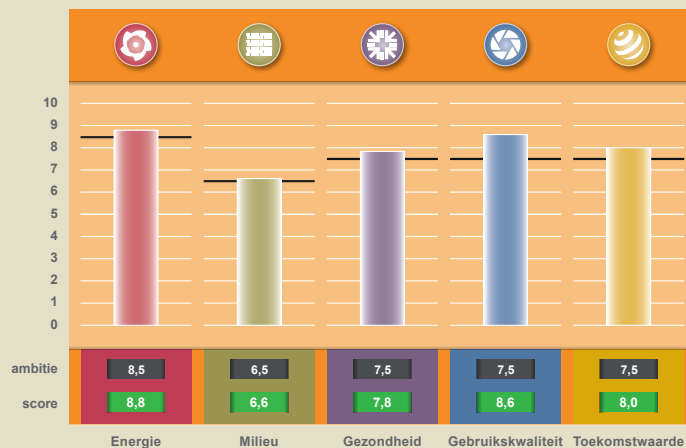
## Architect

Atelier GisTH

## Kwaliteiten gebouw

- Zeer energiezuinig
- Goede toegankelijkheid van gebouw
- Voldoet aan Politiekeurmerk Veilig Wonen

In Veemarkt Utrecht zijn kavels voor de bouw van een eigen (geschakeld) herenhuis uitgegeven. De bouwers hebben veel vrijheid en flexibiliteit om naar eigen inzicht een woning te bouwen. Voor woningen gebouwd op het voormalige Veemarkt-terrein vraagt de gemeente een goede energieprestatie voor een zuinige woning. En de wijk moet zo worden vormgegeven dat mensen hier heel lang willen wonen. Het gaat om de toekomstwaarde van de hele wijk! Woningen moeten daarom een GPR Gebouw® (duurzaamheid)score hebben van tenminste 7,5 of beter.



**Eric Ritsma (architect)**

**“Duurzaamheid begint bij een goede samenwerking tussen opdrachtgever, architect en bouw”**

In de woningen is veel aandacht besteed aan de specifieke wensen van de bewoners. Waar elk ontwerp is gestart met dezelfde mogelijkheden, zijn compleet autonome ontwerpen ontstaan die in hun indeling uitdrukking geven aan de manier waarop haar bewoners samen leven.

Hierdoor is een gezonde, levensbestendige en energiezuinige woning ontworpen.



## Thema's: Energie en Milieu

Met de bouw van een nieuwe woning kunt u veel doen om deze energiezuinig te maken. Door o.a. goede isolatie, zonoriëntatie en een slim ontwerp beperkt u warmteverliezen en neemt het energieverbruik af. Dat is een eerste stap naar energiebesparing. Een tweede stap is het gebruik van duurzame energiebronnen, zoals zon, wind of aardwarmte.

Met hoogrendementsystemen gaat u efficiënter om met energie. Energiebesparing vertaalt zich in een lagere energierekening. Op milieugebied kunt u denken aan waterbesparende maatregelen en het beperken van afval en verontreiniging. Of aan maatregelen die inspelen op de gevolgen van klimaatverandering, zoals waterberging in groene daken, afkoppelen van riolering en

zo min mogelijk verhard oppervlak. Voor de bouw kunt u milieuvriendelijke materialen gebruiken, zoals duurzaam geproduceerde steensoorten, biobased materialen of gerecyclede producten. Voor het duurzaam gebruik van materialen is circulariteit belangrijk. Dit vanuit de visie om materiaalkringlopen te sluiten en grondstoffen niet onnodig te verspillen.



## Thema: Gezondheid

Een groot deel van de dag wordt binnenshuis doorgebracht. De kwaliteit van het binnenmilieu is daarom belangrijk. Doel

van dit thema is de realisatie van gezonde gebouwen/woningen. Denk hierbij aan het beperken van geluidsoverlast, de aanvoer

van voldoende frisse lucht, comfortabele ventilatie en voldoende daglicht.



## Thema's: Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde

Bij de bouw kunt u nadenken over de toegankelijkheid van uw woning, voor nu en voor later. Het flexibel indelen van de

woning is eveneens het overwegen waard. U kunt bijvoorbeeld rekening houden met de mogelijkheid om een badkamer op de

begane grond te realiseren. Hiermee kunt u kosten op een later moment besparen.



PROVINCIE  UTRECHT

