

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente De Bilt
wijzigingsplan	'1e Brandenburgerweg 16A, Bilthoven'
kadastrale aanduiding	BIL01 F 2110
rijkscoördinaten	x: 141084 y: 458550
kenmerk	Z-2015-22564 / 58329
datum	21 november 2017
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 14
aantal pagina's	4 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het wijzigingsplan '1e Brandenburgerweg 16A, Bilthoven'.

aanleiding

Het perceel 1e Brandenburgerweg 16A in Bilthoven is in het bestemmingsplan 'Antonie van Leeuwenhoeklaan en omgeving 2013' aangewezen als wijzigingsgebied. Deze gebiedsaanduiding maakt een bestemmingswijziging mogelijk waarmee, onder voorwaarden, woningen gerealiseerd kunnen worden. Voor het gebied is een wijzigingsplan opgesteld. Dit wijzigingsplan voorziet in de realisatie van maximaal drie aaneengebouwde woningen.

Het wijzigingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de 1e Brandenburgerweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan het wijzigingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het wijzigingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

adres	aantal woningen	ontvanger- punt	ontvanger- hoogte	geluidsbelasting 1e Br.burgerweg*
1e Brandenburgerweg 16A	max. 3	1.3, 2.1, 3.1	1,5 / 4,5 / 7,5 m	57 / 57 / 57 dB
Opmerkingen:				
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van BùgelHajema Adviseurs bv met projectnummer 024.23.00.00.00 en datum 8 december 2016, zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
2. * 1e Br.burgerweg = 1e Brandenburgerweg.				
3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de concept beleidsregel hogere waarden Wgh (d.d. 10 september 2013; betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning en buitenruimte). Deze toetsing moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd worden.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2015-22564 / 44389 en datum 26 januari 2017.
- 'Akoestisch onderzoek 1e Brandenburgerweg 16a te Bilthoven', BùgelHajema Adviseurs bv, projectnummer 024.23.00.00.00 en datum 8 december 2016.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2015-22564 / 44391 en datum 26 januari 2017.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het wijzigingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (d.d. 10 september 2013). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze beleidsregel.

Conform bijlage 2 van de concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

De nadelen van een hoog geluidsniveau zullen (gedeeltelijk) gecompenseerd worden door akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 9 februari 2017 tot en met 22 maart 2017 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 8 februari 2017 gepubliceerd op de Gemeentepagina in de Biltsche Courant. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het wijzigingsplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.


afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente De Bilt, Afdeling Beleid en Strategie;
2. Mevrouw N. Temming - Tap.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,

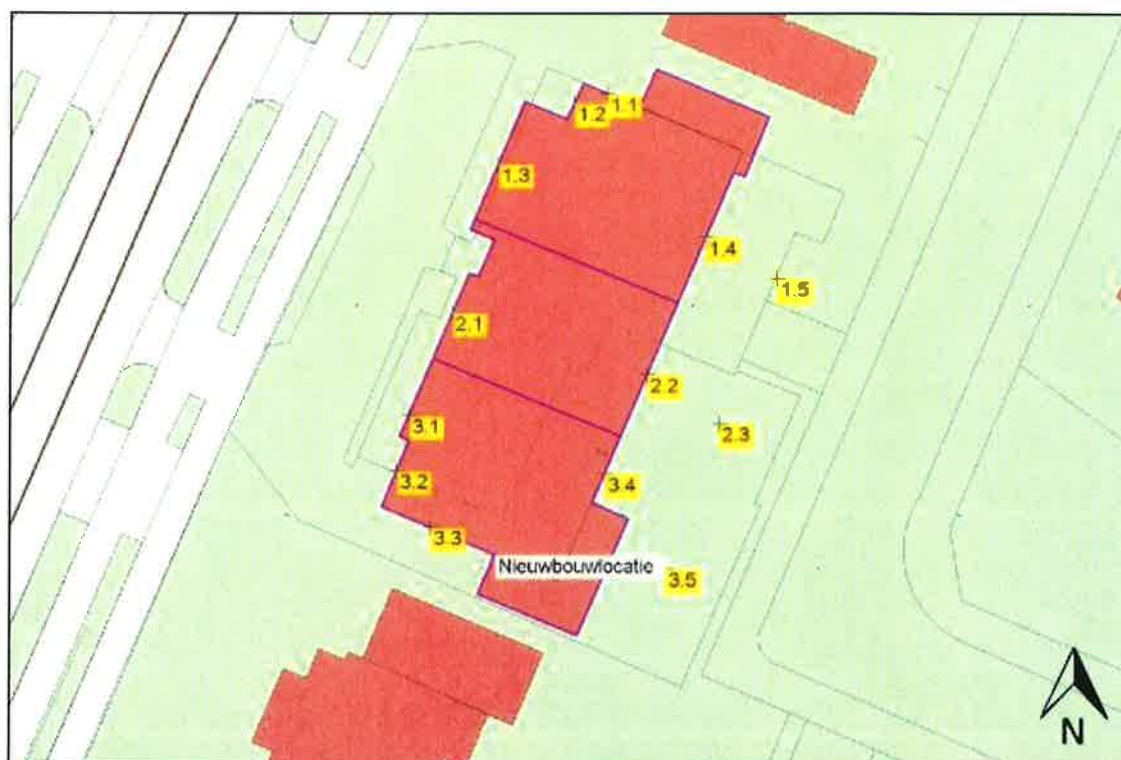


drs. J. Post
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten