

Gemeente De Bilt - Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Wijzigingsplan 1e Brandenburgerweg 16A, Bilthoven.

Het perceel 1e Brandenburgerweg 16A in Bilthoven is in het bestemmingsplan 'Antonie van Leeuwenhoeklaan en omgeving 2013' aangewezen als wijzigingsgebied. Deze gebiedsaanduiding maakt een bestemmingswijziging mogelijk waarmee, onder voorwaarden, woningen gerealiseerd kunnen worden. Voor het gebied is een wijzigingsplan opgesteld. Dit wijzigingsplan voorziet in de realisatie van maximaal drie aaneengebouwde woningen.

Het wijzigingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de 1e Brandenburgerweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het wijzigingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie, zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2015-22564.

Het ontwerp van het besluit hogere waarden ligt gedurende zes weken ter inzage, van 9 februari 2017 tot en met 22 maart 2017.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u tijdens de inzagetermijn kosteloos inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Voor informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.