

Reacties bewonersavond op herontwikkeling omgeving HF Witte Centrum / sportzaallocatie Marie Curieweg d.d. 5 maart 2018

Op de bewonersbijeenkomst van 5 maart 2018 zijn de aanwezigen verdeeld over 4 schets/discussietafels met een ruimtelijk gespreksleider per tafel (4 stedenbouwkundigen / landschapsarchitecten). In onderstaand verslag zijn de geplaatste opmerkingen van de bewoners per groep weergegeven.

Groep Maikel Haman

Algemeen

In de groep waren de deelnemers redelijk verspreid over de omliggende buurten. Meerdere omwonenden Marie Curieweg aanwezig en geen omwonenden van de voormalige bibliotheek locatie.

Verkeer en parkeren

In de groep is meerdere malen aandacht gevraagd voor de parkeerproblematiek. In de huidige situatie zorgen het HF Witte Centrum en de sporthal al voor piekmomenten waarbij bestaand parkeren overvol staat. Bij de nieuwe ontwikkeling moet voldoende parkeren worden gerealiseerd zonder afwenteling extra parkeerdruk/ overloop op de bestaande woonomgeving. Als oplossingsrichting wordt genoemd ondergronds parkeren of parkeren (op maaiveld) onder appartementenblokken.

Wat betreft de verkeersafwikkeling een positief geluid ten aanzien van de gedeeltelijke tweerichtingsweg vanaf rotonde Biltse Rading. Wel liefst een groter parkeerterrein dan de modellen suggereren en fysiek afgescheiden van de rest van de wijk (i.v.m. sluijverkeer). Positief geluid over minder bezoekend/ doorgaand verkeer op de Alfred Nobellaan als gevolg van doortrekken Asserweg.

Bebouwing en woningbouwprogramma

Zoveel mogelijk aansluiten op het overwegend laagbouw karakter van de wijk. Door op de voormalige bibliotheek locatie te stapelen (appartementen) ontstaat meer ruimte/ minder druk op de rest van het plangebied. Een vergelijkbaar geluid was voornamelijk toepassen van laagbouw en mogelijkheid voor stapeling aan de randen en weerszijde van de doortrekking Asserweg (evt. boven op nieuwe sporthal?).

Er viel een voorkeur te bespeuren voor modellen 2 en 3 vanwege de beperkte bouwhoogte in combinatie met meer luchtigheid, collectief groen en behoud van bestaande bomen. De laagbouw in model 1 sprak in eerste instantie aan, maar zwakte af na de toelichting op beperkt groen en kap van bomen. Over model 4 zijn geen noemenswaardige opmerkingen gemaakt. Model 5 negatief vanwege hoge aantal woningen, teveel bouwlagen en de hoeveelheid benodigd parkeren.

Voorkeur uitgesproken voor een gemengd woningbouwprogramma. Naast sociale huur ook enige ruimte voor middenhuur t.b.v. doorstroming binnen de wijk. Tevens signaal gehoord dat binnen de wijk nu al een verjongingsslag gaande is door toename van (jonge) gezinnen.

Groen en spelen

Er werd specifiek aandacht gevraagd voor behoud/ nieuw realisatie van voldoende open, groene ruimte. Specifiek voor model 2 en 3; leuk die open ruimte, maar dan wel zodanig situeren en inrichten met goede gebruiksmogelijkheden, met name voor spelen/ trapveldje.

Ten aanzien van de groene strook langs de Biltse Rading worden speelplekken (voor jongere doelgroepen) liever meer centraal in de wijk gezien. Eigenlijk behoud van de reeds bestaande

voorzieningen naast sporthal Marie Curieweg, Henri Dunantplein, Lester Pearsonsweg en Maurice Maeterlinckweg.

Marie Curieweg

Belang van zowel trapveldje als speelvoorzieningen naast sporthal werd benadrukt. Omvang behouden en afname daarvan is niet acceptabel. Er is sprake van een lopend bewonersinitiatief voor groenadoptie en vervanging/toevoeging(?) van speeltoestellen; gemeentelijk contactpersoon Albert Noorlander. Realisatie van grondgebonden eengezinswoningen best mogelijk, maar beperkter en alleen op locatie sporthal.

Na afloop groepsdiscussie is door deelnemers uit andere groep nog de suggestie gegeven van herinrichting door speelvoorzieningen meer richting Alfred Nobellaan en Ralph Buncheweg te schuiven. Mogelijk in combinatie met een reconstructie van het 'schuine stukje weg' Alfred Nobellaan, waardoor de bestaande groenvoorziening aldaar beter gebruikt kan worden.

Overige opmerkingen deelnemers op 'blauwtjes':

- Ruimtelijk karakter van de wijk in stand houden;
- Risico op verlies aan sociale cohesie bij dicht bouwen;
- Voorkeur voor model 1 + 2 in combinatie met flatjes van 3 lagen hoog op voormalige bibliotheek locatie;
- Kleine woningen voor jongeren/ ouderen in model 3 zijn te klein;
- Appartementen eventueel 3 lagen hoog met lichte stenen;
- Parkeren onder appartementen net als op de Melkweg;
- Woonsoorten mengen (gezinnen/ starters en ouderen)
- Parkeren zoveel mogelijk onder de woningen;
- Parkeernorm lager (bij starters e.d.);
- Alles op zuiden oriënteren;
- Sociale huur en iets middenhuur;
- Aandacht voor groen en collectieve ruimte;
- Ten aanzien van idee speelruimte langs de Biltse Rading; spelen in uitlaatgassen is niet gewenst;
- Speeltuyn/ voetbalkooi niet naast woningen i.v.m. overlast van jeugd;
- Verlies van speelruimte: voetbalveldje weg bij de Marie Curieweg & velden bij de Aldi;
- Marie Curieweg: ontwikkelen van speel- en ontmoetingsruimte bewoners met gemeente!
Verlies van speelruimte en voetbalruimte is niet acceptabel.

Groep Hanneke Toes

Woningen en bewoners

- Sociale woningbouw vindt men belangrijk: er is hiervan veel te weinig. Ook voor starters is er te weinig woonruimte. Zij zijn aangewezen op de (dure) particuliere huursector.
- Het bouwen van kleinere woningen biedt doorstroming in de grotere eengezinswoningen. Zo kunnen zich in deze vrijgekomen woningen nieuwe gezinnen met kinderen vestigen. De buurt is gewild bij gezinnen met kinderen, vanwege kindvriendelijke woonomgeving. Daarom speelplekken handhaven.

- Er is een voorkeur voor appartementen in twee lagen met groen ertussen, licht en ruimte, een mix van kleinere en grotere appartementen. Zeker geen 4 lagen of hoogbouw. De bomen handhaven.
- Aantal van 90 woningen is voor het overgrote deel van de groep acceptabel. 144 is zeker te veel, waarmee optie 5 afvalt. Het model met alleen eengezinswoningen zonder groen valt ook af.
- Een mix van woningen is gewenst, zowel goedkope als middeldure huur, zodat ook mensen die net boven de sociale inkomensgrens zitten niet afhankelijk zijn van de particuliere verhuur. Misschien ook wat kleine eengezinswoningen.
- Daardoor ontstaat ook een veelzijdige bevolkingssamenstelling. De hele wijk is nu (was) zo. Door die mix van jong en oud, gezin en alleenstaand zijn er mogelijkheden voor zorg voor elkaar.
- De woningen moeten levensloopbestendig zijn.
- Op begane grond "piepkleine" tuintjes gewenst (dus meer ruimte dan een balkon).

Duurzaamheid

- Gasloos bouwen als het kan en de voorwaarden aanwezig zijn. Misschien combineren met een groter gebied.

Openbare ruimte

- Veel gras met bomen, openheid, lucht, informeel spel, overzicht, sociale controle. Bomen handhaven.
- Groen langs Biltse Rading gebruiken. Voetbalveldje vervangen in groenstrook langs Biltse Rading.
- Openbare ruimte Marie Curieweg handhaven/herinrichten. Bomen handhaven. Speelruimte handhaven.
- Groen dat aangelegd wordt moet ook worden onderhouden. Dat gebeurt nu niet.

Parkeren

- Zorg om parkeerpieken, het aantal parkeerplaatsen achter HF Witte Centrum is te weinig bij grote pieken. Dan alsnog zoekverkeer in de wijk.

Aangedragen oplossingen:

- Mogelijk dubbelgebruik van parkeerplaatsen rondom sporthal via slim systeem (paaltjes o.i.d.).
- Parkeergarage.
- Parkeren langs Biltse Rading op asfaltstrook.
- Parkeermeters.

HF Witte Centrum/sporthal

- De huidige voorzieningen en mogelijkheden van het HF Witte Centrum zijn afdoende.
- Iets doen aan geluidisolatie, zowel van H.F. Witte Centrum als van sporthal.
- Goed idee om sporthal nieuw te bouwen.
- Goede akoestiek sporthal is belangrijk.

Biltse Rading

- Parkeren achter HF Witte Centrum met directe koppeling is een goed idee.
- Bushalte bij HF Witte Centrum scheelt auto's.
- Parkeren op asfaltstrook, dan Skatebaan verplaatsen.
- Jeugd betrekken bij de verplaatsing/inrichting van de openbare ruimte langs de Biltse Rading.
- Rondje om kunnen wandelen vanuit de wijk is gewenst.

Voormalige bibliotheeklocatie

- Plaats voor doelgroepen, ouderen, eventueel met zorgbehoefte in relatie tot nabij liggende zorgcentrum Weltevreden, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) voor gezinnen met gehandicapte gezinsleden o.i.d.
- Hoogte bebouwing: 2 lagen met een kap.
- Bejaarden beneden, starters boven.
- Grote bomen handhaven!!

Verkeer

- Er is zorg om de verkeersbewegingen door de wijk als gevolg van de 1 richting Blauwkapelse weg en nieuwe aansluiting.
- Wel of geen shared space is afhankelijk van hoeveel verkeer erdoor moet, welke stromen (zie ook vorige opmerking). (Bij shared space worden verkeersruimtes ingericht als verblijfsruimte, zodat deze niet in de eerste plaats geïnterpreteerd worden als verkeersruimte. De auto is hierbinnen min of meer te gast en moet rekening houden met de overige verkeersdeelnemers).
- Gemiste kans dat er niemand van verkeer was om dat uit te leggen.
- Bus/openbaar vervoer verbeteren.

Zorgen

- Valwind bij te hoge bebouwing.
- Parkeren in de wijk.
- Verkeersstromen op kruispunt Prof. Dr. Asserweg/Alfred Nobellaan .

Groep Ria van Dijk

- Model 3 heeft de voorkeur, want:

- het is een speelse opzet van de woningen en je kijkt niet makkelijk bij de burens naar binnen,
- groen is mooi ingepast tussen de gebouwen,
- geeft niet zo'n dicht bebouwd gevoel,
- groen zit centraal in de wijk en zal dus gebruikt worden,
- de architectuurvoorbeelden zijn te blokkendozerig, meer inspirerende voorbeelden graag,
- als doelgroep graag: een bijdrage aan een mix voor de totale wijk,
- groene daken!

- er is begrip voor het feit dat er op deze locatie bijgebouwd moet worden voor De Bilt. Er is geen bezwaar tegen meer bouwen dan het minimum van 90 woningen, zo kan er variantie in hoogtes toegepast worden: 2-3 bouwlagen; wel graag de 2 lagen bij overige bebouwing en 3 lagen wat verder weg (bij HF Witte Centrum).

- de optie van 4 lagen plat met garages eronder mag ook van een enkeling, want we zitten met een woningnood die opgelost moet worden.

- ook een (bijna unanieme 7 vd 8) suggestie: garageboxen ten noorden van de H. Dunantflat vervangen door flat met garage eronder. Nu is het al een dood stukje wijk, dat wordt nog erger als de sporthal weggaat. Nieuwe flat bijvoorbeeld dezelfde hoogte als H. Dunantflat, maar geen exacte kopie, maar een mooi contrast daarmee.

- tussen H. Dunantflat en Biltse Rading kan wel een nieuwe garagebox komen voor de H. Dunantflat, met sedum op het dak en aan de wegzijde (dan zie je de boxen niet).

- de parkeerplaats ten zuiden van de H. Dunantflat kan dan meteen ook beter ingericht worden.

- groen tussen de nieuwe gebouwen meer dan gras, graag: bankjes, beweegtoestellen, wilde bloemen (bijen en vogels), natuurlijke afwatering met hoogte verschillen.

- CPO is welkom.

- wel graag goede buitenruimten bij deze nieuwe woningen (ook balkons moeten groot zijn).

- het parkeren niet alleen op maaiveld oplossen, maar ook onder de nieuwbouw.

- Biltse Rading zijde rustige houden: er is overlast van spelende kinderen bij de Biltse Rading, dus daar geen nieuwe speelelementen, maar alleen KIJKgroen.

- parkeerplaatsen moeten breder en dieper dan de huidige parkeerplaatsen, die zijn echt te krap.

- het openbare ruimte inrichten als shared space is een mooi principe! (Bij shared space worden verkeersruimtes ingericht als verblijfsruimte, zodat deze niet in de eerste plaats geïnterpreteerd worden als verkeersruimte. De auto is hierbinnen min of meer te gast en moet rekening houden met de overige verkeersdeelnemers).

- over de brandweerlocatie zijn de meningen verdeeld: de een vindt dat de uitrukkende brandweer overlast geeft, de ander vindt het bij de wijk horen.

Groep Monique Oude Elferink

De groep die aan mijn tafel zat waren allen bewoners uit de omgeving van de bibliotheek. Twee leden van de groep waren afkomstig uit het flatgebouw.

Locatie bibliotheek

- Mensen hebben grote voorkeur voor laagbouw op de locatie van de voormalige bibliotheek. In ieder geval geen appartementen hoger dan 2 lagen. Enige voorkeur was er voor de patiowoningen maar ook een appartementengebouw dat door openbaar groen wordt omringd werd positief ontvangen.
- Behoud van de bomen op de locatie van de voormalige bibliotheek.
- Er is behoefte aan een (groene) loopverbinding tussen het bibliotheek terrein en het terrein rondom HF Witte Centrum. De nieuwe sporthal zoals deze in de verkavelingen gepresenteerd wordt werpt, volgens de omwonenden, een barrière voor deze verbinding op.
- Bewoners vinden 4 lagen, zoals dat in de mondelingen presentatie naar voren kwam, te hoog. Melding is gemaakt dat dat een omissie was tijdens deze presentatie. In de aangeboden schets is er sprake van 3 lagen en dat is qua bouwhoogte gelijk aan de omliggende bebouwing. Met deze hoogte konden een aantal deelnemers wel akkoord gaan.

Locatie HF Witte Centrum

- Er is een sterke voorkeur voor wonen gelegen in openbaar groen. Met name het model van kleine gestapelde appartementen levert een positieve reactie op.
- In algemene zin is er een grote voorkeur voor kleine appartementen. De bewoners zijn zich bewust van het gebrek aan kleine woningen in Bilthoven en vinden het HF Witte terrein een goede locatie om dit woningtype te realiseren.
- Er wordt met nadruk aangegeven dat er behoefte is aan doorstroming van binnen de bestaande woningbouw naar nieuwe woningen. Met name wordt er een voorkeur gegeven van doorstroming binnen de bestaande wijk.
- In de nieuwe appartementen wordt een voorkeur gegeven aan gemengd wonen daarbij wordt gedacht aan woningen voor startende 1-2 persoonshuishoudens en ouderenwoningen.

- Menging met studentenwoningen wordt afgeraden.
- Bewoners hebben geen voorkeur voor een model waar grondgebonden woningen worden gerealiseerd omdat daar in de wijk al voldoende mogelijkheden voor zijn. Bewoners zien in dat de grondgebonden woningen in model 1 ten koste van openbaar groen en bestaande woningen gaat en dat dat relatief weinig woningen oplevert.
- De voorkeur gaat uit van de combinatie van verschillende type appartementen, maar dan alleen als het openbaar groen gerealiseerd kan worden.
- Het behouden van zoveel mogelijk groen en bomen wordt als zeer positief ervaren.
- Sloop en herbouw van de bestaande garageboxen wordt geopperd, vooral om de openheid van de locatie te bewerkstelligen. Eén bewoner in de groep is eigenaar van een garagebox, hij wil deze zeker behouden maar is niet tegen sloop en nieuwbouw.
- De nieuwbouw van de sporthal op de bestaande locatie, achter het HF Witte Centrum, wordt ook als mogelijkheid gezien om daarmee de locatie van de voormalige bibliotheek en het HF Witte terrein met elkaar te verbinden. Men ziet wel in dat je daarmee een nieuwe barrière ten aanzien van de verbinding met de Biltsche grift moeilijker maakt.
- Een iets hogere bebouwing wordt als mogelijke optie nog genoemd maar dan wel aan de zijde van de bestaande flat en niet in de directe omgeving van de bestaande laagbouw.
- Dubbelgebruik van parkeerplaatsen wordt genoemd als mogelijkheid om het aantal parkeerplaatsen te verminderen. Sommige bewoners geven wel aan dat er in de avond ook vaak veel parkeerplaatsen gebruikt worden door het HF Witte Centrum. Bewoners zijn ook vaak in de avond thuis. De vraag is dus of het realistisch is.
- In algemene zin is men er van overtuigd dat er binnen de gemeente een tekort aan woningen is en dat daar een oplossing voor moet worden gezocht.
- Tegen een model met bijvoorbeeld 144 woningen is op zich geen bezwaar, wel tegen de consequentie van een grote hoeveelheid parkeerplaatsen en de noodzaak van het opheffen van groenvoorzieningen en bestaande bomen.

De Biltse Rading

- Behoud en opwaardering van de bestaande groenstrook.
- Voorkeur bij een aantal bewoners gaat uit naar een eenvoudige inrichting van de groenzone de Biltse Rading. Bijvoorbeeld een voetpad van beton kan zowel door oudere als jongere gebruikt worden, wandelen en skaten.
- Doorzetten van het groen de wijk in wordt door de bewoners als positief ervaren.
- Het realiseren van een ommetje die tevens gekoppeld is aan de locatie van de voormalige bibliotheek.