

## **Informatiebijeenkomst**

**“Herontwikkeling omgeving H.F. Wittecentrum (en mogelijk locatie sportzaal Marie Curieweg)”**

**5 maart 2018**

# Plangebied 1



Alfred Nobellaan, Henri Dunantplein, Biltse Rading

# Plangebied 1



Circa 3,75 hectare inclusief te behouden panden

Circa 3,35 hectare exclusief te behouden panden

Te behouden: appartementenblok, parkeerboxen, H.F. Witte Centrum,  
brandweer

# Plangebied 2



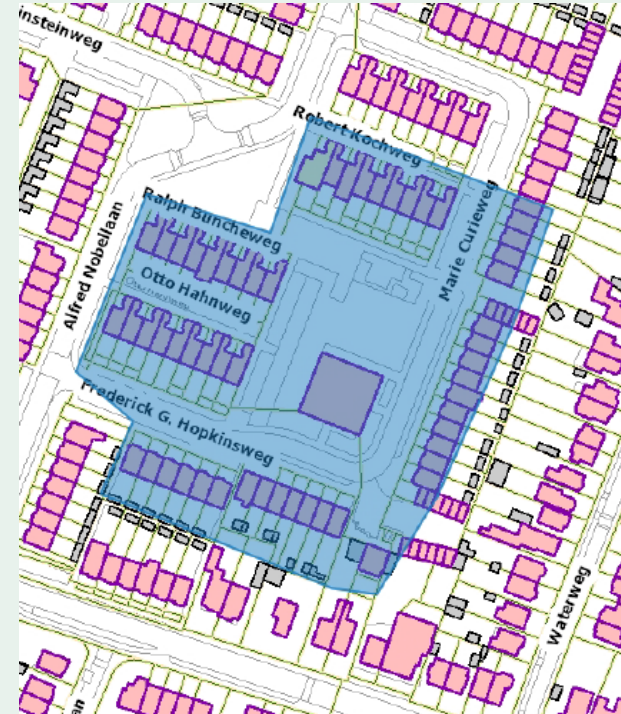
Locatie Sportzaal: Marie Curieweg, Frederick G. Hopkinsweg.  
N.B. Deze locatie kan worden herontwikkeld naar woningbouw in geval van nieuwbouwvariant sporthal HF Wittcentrum. Bij nieuwbouw worden sporthal HF Witte en de sportzaal Curieweg samengevoegd in 1 gebouw.

# Plangebied 2



Circa 1350 m<sup>2</sup> (34 x 40 meter)

# Gebied genodigden



# Agenda

1. Opening, kennis maken gemeentelijk team (*Sigrid Hafkenscheid*)
2. Uitgangspunten en doelstelling bijeenkomst (*Sigrid Hafkenscheid*)
3. Hoofdaspecten herontwikkeling en info uit gebiedsconferentie (*Sigrid Hafkenscheid*)
4. Start schetssessies bij de vier tafels (*Monique Oude Elferink, Hanneke Toes, Ria van Dijk, Maikel Haman*)
5. Terugkoppeling vier tafels (*Monique Oude Elferink, Hanneke Toes, Ria van Dijk, Maikel Haman*)
6. Afspraken, vervolgproces en afronding

# Uitgangspunten en doel bijeenkomst

## Historie achter deze herontwikkeling:

- 30 maart 2017 motie gemeenteraad aangenomen om met spoed de bouw van sociale huurwoningen op de locatie rond het H.F. Wittecentrum in De Bilt ter hand te nemen.
- 18 mei 2017 voorbereidingskrediet door gemeenteraad beschikbaar gesteld
- In dezelfde raadsvergadering bij motie gevraagd om de planvorming voor renovatie of nieuwbouw van sporthal De Bilt te starten.
- 2 oktober 2017 gebiedsconferentie De Bilt: beoogde ontwikkeling in tweetal workshops besproken met buurtbewoners. Aantekeningen bijgevoegd.
- Paralleltraject aansluiting van de Prof. Dr. T.M.C. Asserweg op de Biltse Rading. Apart project.



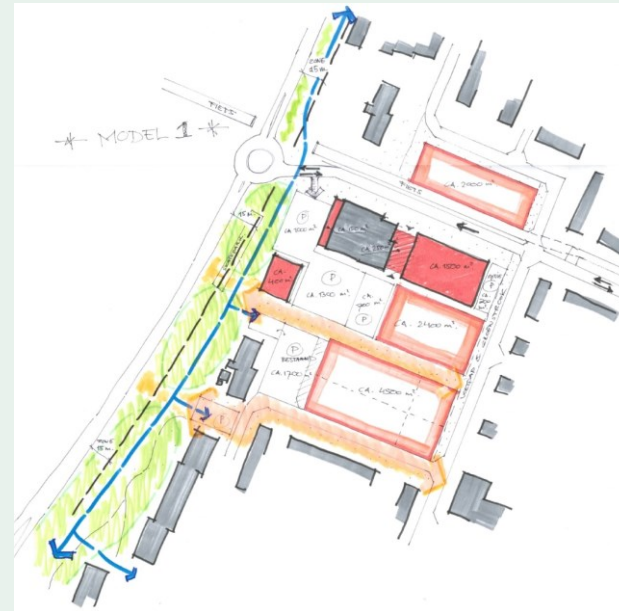
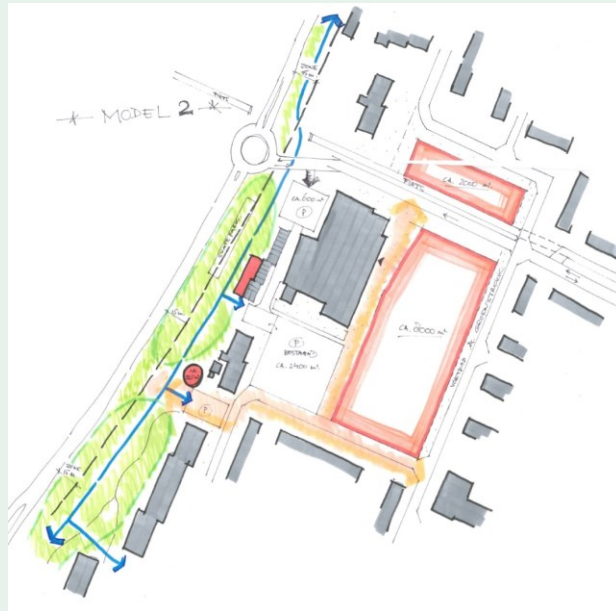
# Uitgangspunten en doel bijeenkomst

## Doel van deze bijeenkomst:

- Verstrekken van basisinformatie en het stimuleren van reacties op basis van ruimtelijk/programmatische suggesties en thema's
- Het ophalen van informatie uit de buurt: wensen, onwenselijkheden, zorgen, kansen, ideeën

# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 1 sporthal

- Renovatie 20 jaar, daarna sloop/nieuwbouw, behoud locatie
- Direct sloop/nieuwbouw 40 jaar, verschuiven locatie sporthal > voorkeursvariant
- Bij sloop/nieuwbouw wordt sportzaal Marie Curieweg geïntegreerd

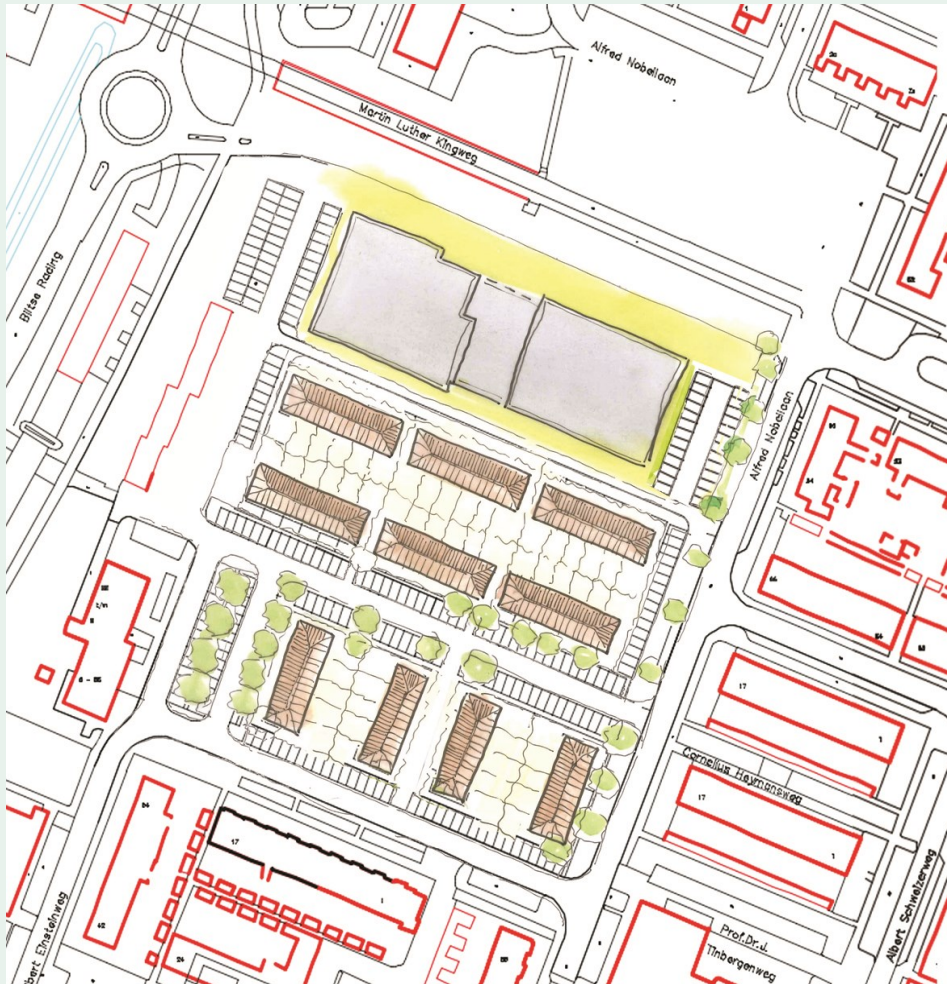


# Hoofdaspecten herontwikkeling

## Thema 2 woningbouw

- Zo veel mogelijk sociale woningbouw, minimale doelstelling 90 woningen.
- Aandacht voor bijzondere doelgroepen (zorg, jongeren, doorstroming uit de buurt)?
- Appartementen en/of laagbouw?
- Naast sociale huur ook middenhuur en/of Collectief Particulier Opdrachtgeverschap?
- Hierna volgen diverse verkavelingssuggesties. N.B. dit zijn geen feitelijke planvarianten, doel is slechts stimuleren discussie/reacties.
- Verkavelingssuggesties zijn gebaseerd op nieuwbouwvariant sporthal. Besluit over nieuwbouw/renovatie gemeenteraad volgt later, medio 2018.

# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 2 woningbouw

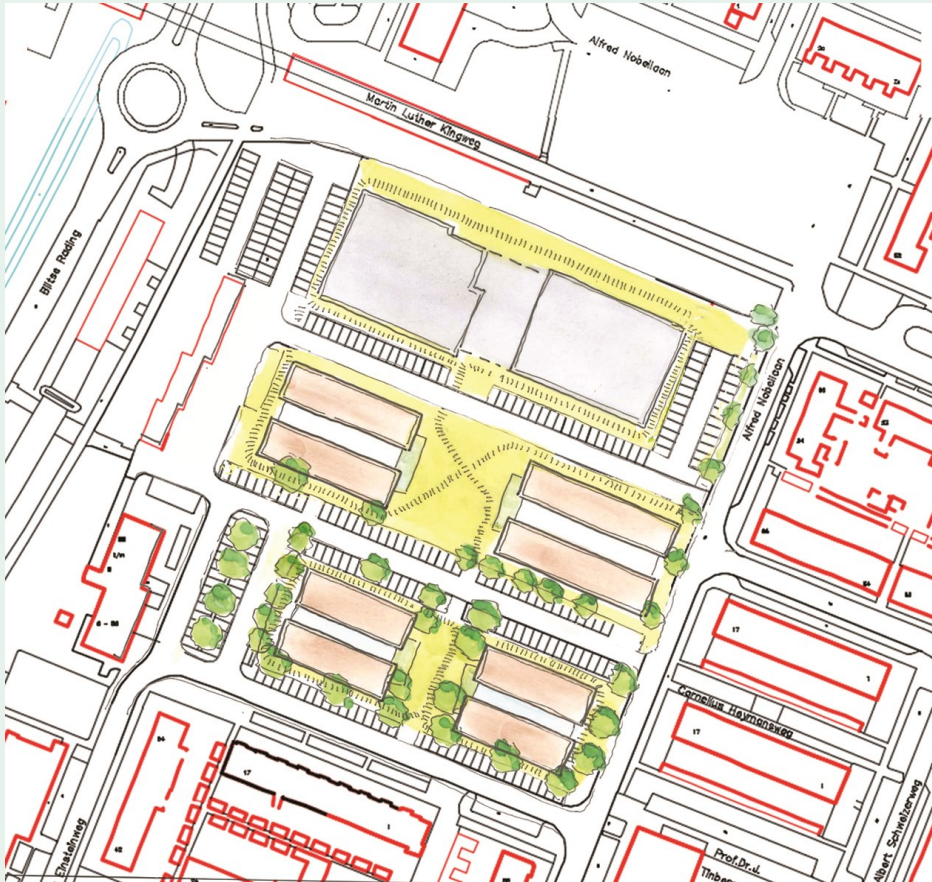


## Suggestie 1 Laagbouwwoningen

- Woonoppervlak 135 m<sup>2</sup>
- 56 rijwoningen
- Parkeernorm 1,6 per woning
- Overig parkeren 172 st



# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 2 woningbouw

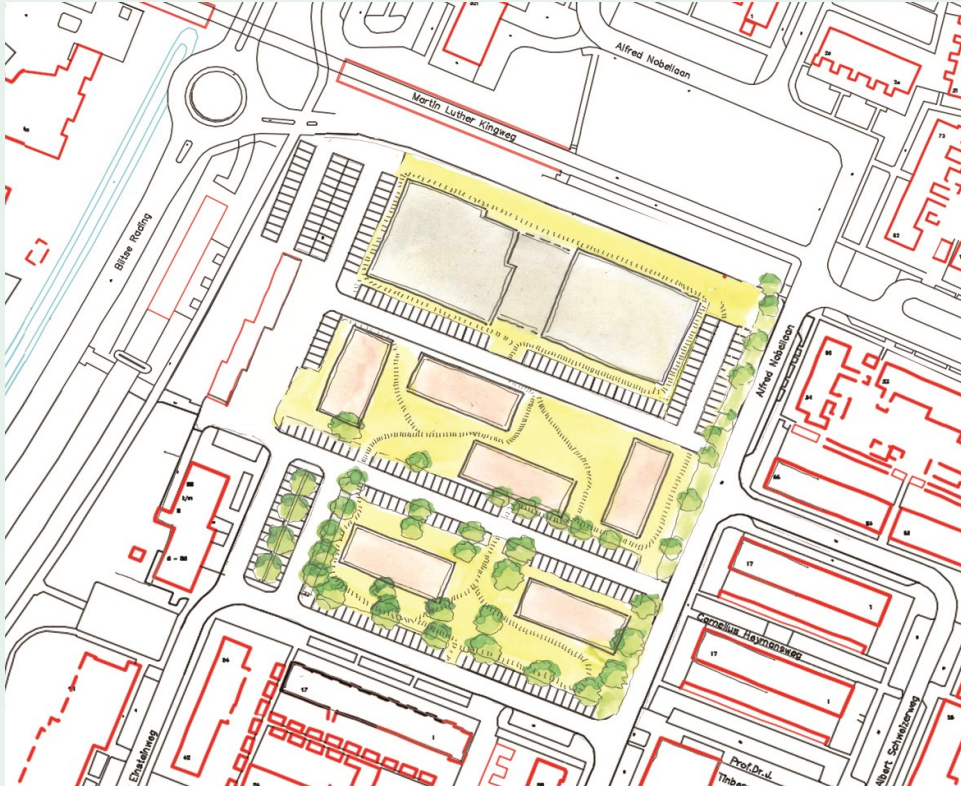


## Suggestie 2 Appartementen 2 lagen

- Woonoppervlak 71 m<sup>2</sup>
- 92 appartementen
- Parkeernorm 1,2 per woning
- Overig parkeren 172 st



# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 2 woningbouw

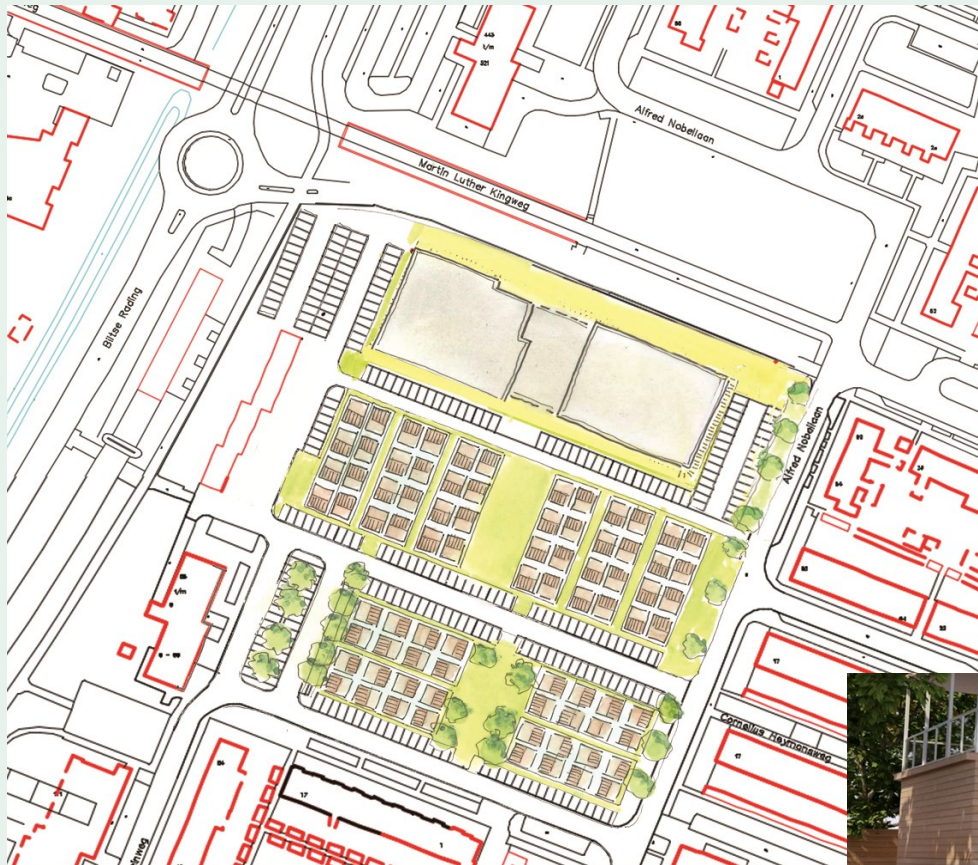


## Suggestie 3 Kleine appartementen 2 lagen

- Woonoppervlak 55 m<sup>2</sup>
- 90 appartementen
- Parkeernorm 1,2 per woning
- Overig parkeren 172 st



# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 2 woningbouw

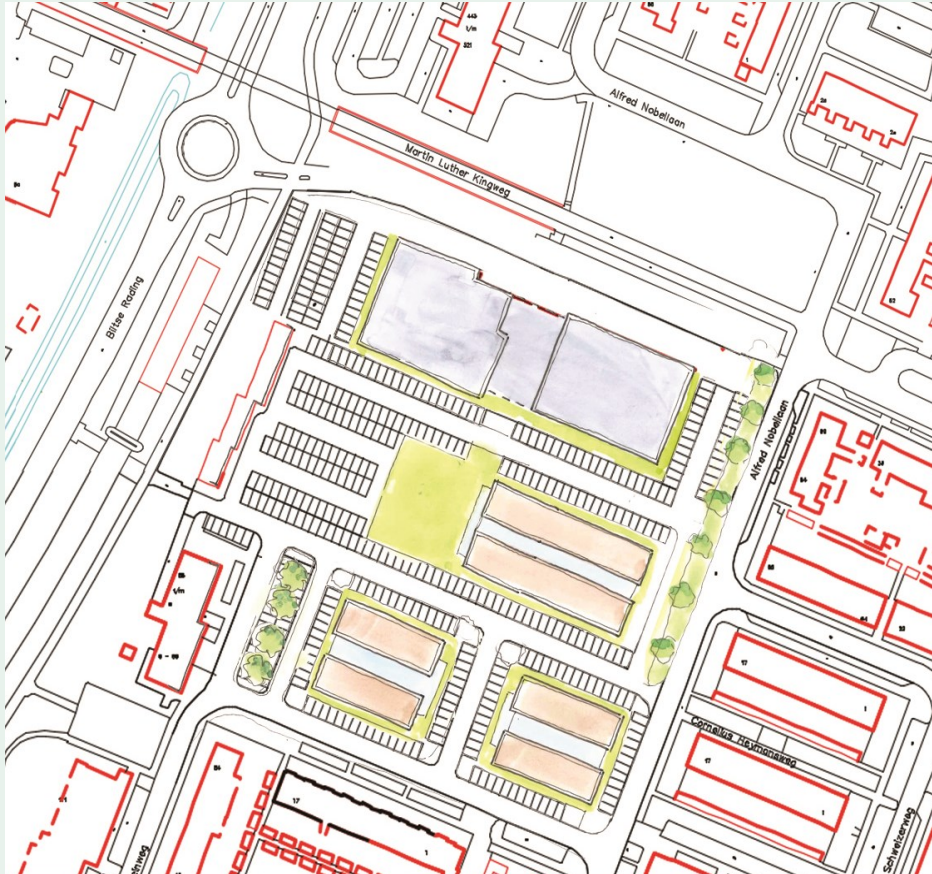


## Suggestie 4 Laagbouw kleine woningen

- Woonoppervlak 65 m<sup>2</sup>
- 80 vrijstaande laagbouwwoningen in 2 lagen
- Parkeernorm 1,2 per woning
- Overig parkeren 172 st



# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 2 woningbouw



## Suggestie 5

### Appartementen 4 lagen

- Woonoppervlak 71m<sup>2</sup>
- 144 appartementen
- Parkeernorm 1,6 per woning
- Overig parkeren 172 st





# Hoofdaspecten herontwikkeling

## Thema 2 woningbouw

### bibliotheeklocatie



- Suggestie 1**  
**Patio-achtige bouw CPO**
- 6 woningen
  - 12 parkeerplaatsen
  - Woonoppervlak 150 m<sup>2</sup>

# Hoofdaspecten herontwikkeling

## Thema 2 woningbouw

### bibliotheeklocatie



- Suggestie 2**  
**Appartementen 4 lagen**
- 27 woningen
  - Parkeernorm 1,6
  - Woonopervlak 71 m<sup>2</sup>

# Hoofdaspecten herontwikkeling

## Thema 2 woningbouw Marie Curieweg

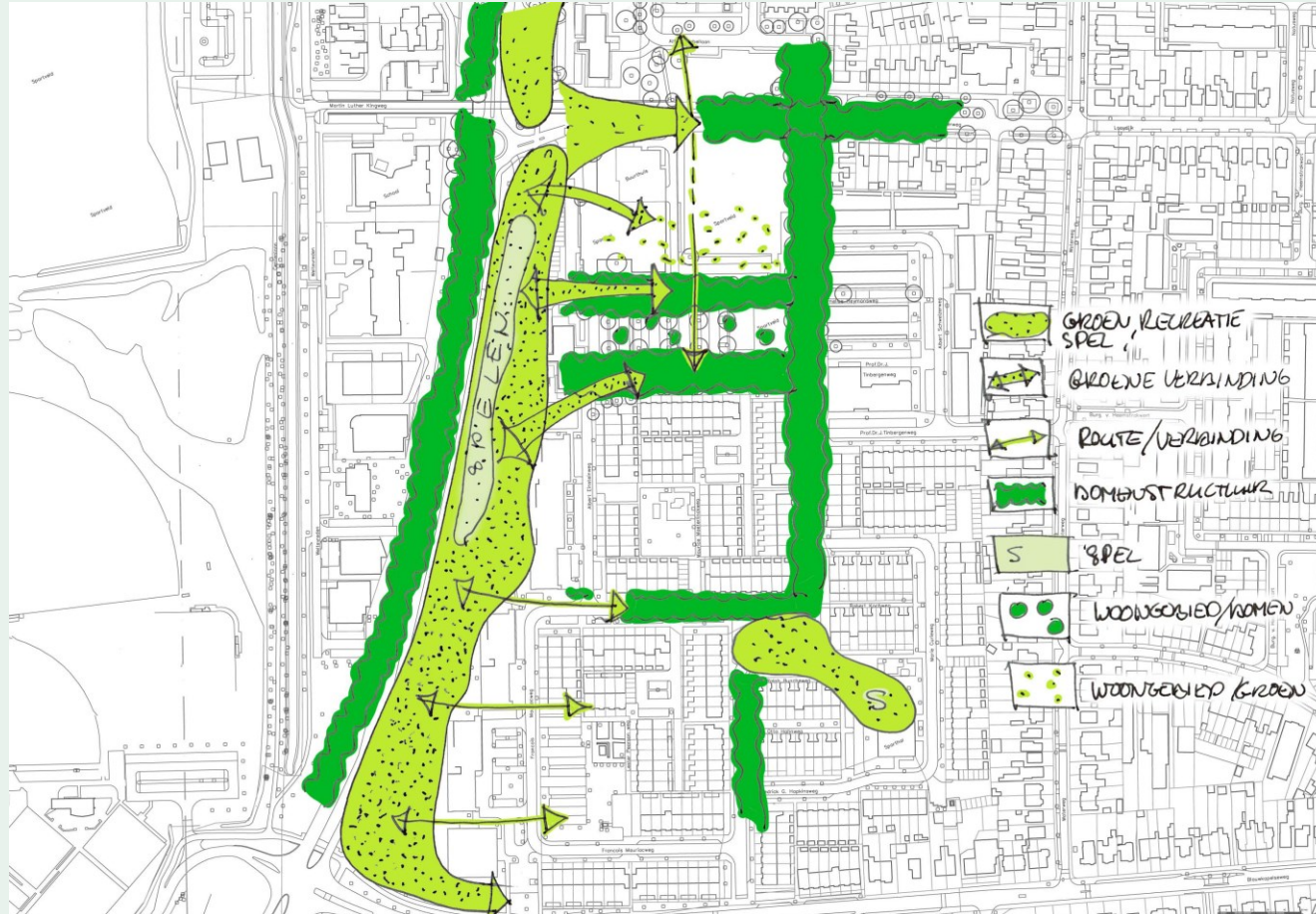


### Suggestie

#### Rijwoningen laagbouw

- Circa 10 rijwoningen (dubbele rij)
- Parkeernorm 1,6
- Woonoppervlak 135 m<sup>2</sup>

# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 3 buitenruimte



Zone Biltse Rading, groene verbindingen, bijzonder buitenprogramma, sport/beweging?

# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 3 buitenruimte

**spel in de buitenruimte**

Judo-boevlca-baan

Schaken/dammen op straat

Tafel met spel

**zitten voor jong en oud**

Volledige bankjes om te pauzeren. Met rugleuning om goed te kunnen zitten. Geschikt voor ontspanning en met uitzicht.

Een gecombineerde bank, die is zonder rugleuning, die ook aanbrengbaar is om op te liggen/hangen.

**spel: jong en oud**

Bewegingsactiviteit die ook inclusief zijn voor andere leeftijden

Spelen op alle leeftijden

**spelaanleiding**

Ruimte voor kleur en knut

Ruimte voor vrij spelen en knutselen

# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 3 buitenruimte

sport



# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 4 verkeer

- Prof. Dr. Asserweg aansluiten op rotonde Biltse Rading
- Eénrichtingsweg naar Biltse Rading 30 kilometer/uur
- Deels parkeren vanaf Biltse Rading tweerichting H.F. Wittecentrum
- Eventueel afwaarderen Biltse Rading 50 kilometer/uur
- Eventueel 'shared space'?



N.B. Hoofdverkeersstructuur  
De Bilt maakt geen onderdeel  
uit van dit project.

# Hoofdaspecten herontwikkeling Thema 5 functie H.F. Wittecentrum

- Aanvullend programma H.F. Wittecentrum gewenst naast zalencentrum en sporthal?
- Ontmoeting voor z.z.p.ers?
- Culturele activiteiten of activiteiten voor jongeren?



# Hoofdaspecten herontwikkeling

## Thema 6 duurzaamheid

- Woningbouw gasloos?
- Cradle to cradle?
- Nul-op-de-meter?

# Info uit gebiedsconferentie 2-10-2017

## Geplaatste opmerkingen uit de buurt

- Bijeenkomst 1 HF Wittecentrum
- Ter overweging: HF Wittecentrum + sporthal geheel verplaatsen buiten het gebied (Staalweg, denk om afstand vanaf scholen). De kosten compenseren met dure woningbouw op deze plek
- Nieuwbouw niet te stedelijk / niet te hoog
- Aandacht voor de brandweerkazerne
- Veel ouderen in de buurt, aandacht voor kleine appartementen
- Gemixt woningbouwprogramma
- Kruising Asserweg/ Nobellaan is erg druk. Veel rollators naar de Hessenweg, veel autoverkeer, veel fietsverkeer kinderen naar tunnel Biltse Rading (scholen)
- Er wordt op deze kruising erg hard gereden
- Denk om behoud van diverse grote bomen langs de Nobellaan (pestvogel)
- Weltevreden is een groene ruime wijk, behoud dit karakter

# Info uit gebiedsconferentie 2-10-2017

## Geplaatste opmerkingen uit de buurt

- Bijeenkomst 1 HF Wittecentrum
- Sociale huurwoningen heroverwegen. Svp combineren met koopappartementen voor ouderen.
- Niet alle woningnood op dit kleine stukje oplossen. Graag een beperkte en gemixte oplossing.
- Denk om bereikbaarheid hulpdiensten sportcentrum en brandweerpost De Bilt.
- Bij behoud sporthal/zalencentrum + nieuwbouw. Hoe is dan de parkeerruimte gesitueerd? Is er voldoende parkeergelegenheid?
- Te bouwen zoals aan de Van Enthovenweg, hoek Nobellaan.
- Denk om betaalbare en duurzame woningen
- Graag laagbouw met veel groen
- Denk om veiligheid kinderen!
- Woningbouw: slechts enkele etages hoog

# Info uit gebiedsconferentie 2-10-2017

## Geplaatste opmerkingen uit de buurt

- Bijeenkomst 1 HF Wittecentrum
- Alleen sociale woningbouw, er is al voldoende vrije sector/ koopwoningen in de wijk
- Wordt de Asserweg doorgetrokken tot en met de overkant van de Biltse Rading of moeten schoolkinderen via Groenekanseweg en Weltevreden naar school?
- Verkeer en met name vrachtverkeer indammen! Vrachtverkeer aan rijtijden houden > buiten de schooltijden
- Aandacht voor verkeersdrukke van de doorgetrokken éénrichtingsverkeersweg. Probleem: stromen van schoolkinderen die dagelijks naar en van de scholen gaan en de sportvelden. De A. Nobellaan is al erg druk, wordt steeds drukker.
- Niet te veel en te hoog bouwen op de locatie van de voormalige bibliotheek. Drukste punt: kruising Nobellaan/Asseweg/fietspad Weltevreden.
- Nieuwbouw op bestaande parkeerplaats H. Dunantplein en parkeerplaatsen HF Witte/sporthal langs de nieuwe weg.

# Info uit gebiedsconferentie 2-10-2017

## Geplaatste opmerkingen uit de buurt

- Bijeenkomst 1 HF Wittecentrum
- De doorstroming van de Asserweg naar 1 richting wordt een puinhoop.
- Hoe hoog wordt er gebouwd? Het bestemmingsplan was max 2 hoog.
- Suggestie voor voormalig terrein bibliotheek: t.z.t. in verband met statushouders stelden wij voor op dit terrein 2-etagewoningen.
- Bijeenkomst 2 HF Wittecentrum
- Eerste deel van de aansluiting Asserweg op Biltse Rading uitvoeren als 2-richtingverkeer t.b.v. bereikbaarheid parkeren HF Witte/sporthal voor auto's van buiten de buurt.
- Locatie voormalige bibliotheek uitvoeren als appartementen in maximaal 2 lagen. Denk om behoud van bijzondere bomen aan werszijden van deze locatie.
- Aandacht voor drukke kruising Asserweg/Nobellaan/fietsroute

# Info uit gebiedsconferentie 2-10-2017

## Geplaatste opmerkingen uit de buurt

- Bijeenkomst 2 HF Wittecentrum
- Aandacht voor bomen langs de Alfred Nobellaan
- Behoud sporthal binnen de buurt
- Verplaatsen sporthal naar de zone langs de Biltse Rading
- Parkeren verplaatsen naar de zone langs de Biltse Rading. Grote Parkeerplaatsen weghalen uit de woonbuurt.
- Bebouwing maximaal 2 lagen met kap
- Denk om behoud ruimte om honden uit te laten.. Gebied niet volbouwen, maar voldoende groen laten (lucht in de buurt)
- Denk om doorstroming voor ouderen > betaalbare 3-kamerflats met lift en en gemeenschappelijke ruimte.

# Vervolgproces

## Vervolgstappen

- Uitwerken aantal varianten mede op basis van de inbreng deze avond en gebiedsconferentie
- Parallel hieraan besluitvorming sporthal
- Parallel hieraan project aansluiting Asserweg op Biltse Rading
- Parallel hieraan gesprekken stakeholders (H.F. Wittecentrum, SSW, Woonzorg etc)
- Presentatie wordt nagezonden

**Over circa 2,5 maand vervolgbijeenkomst.**

# Vragen en opmerkingen

Wij horen graag al uw vragen, opmerkingen, verzoeken, bedenkingen etc.

**Nagekomen reacties uiterlijk op 26 maart 2018 via**

**[s.hafkenscheid@debilt.nl](mailto:s.hafkenscheid@debilt.nl)**

**030 – 2289527**

**Zie tevens projectpagina op gemeentewebsite**



# Afronding

Dank voor uw inbreng

Tot de volgende bijeenkomst!