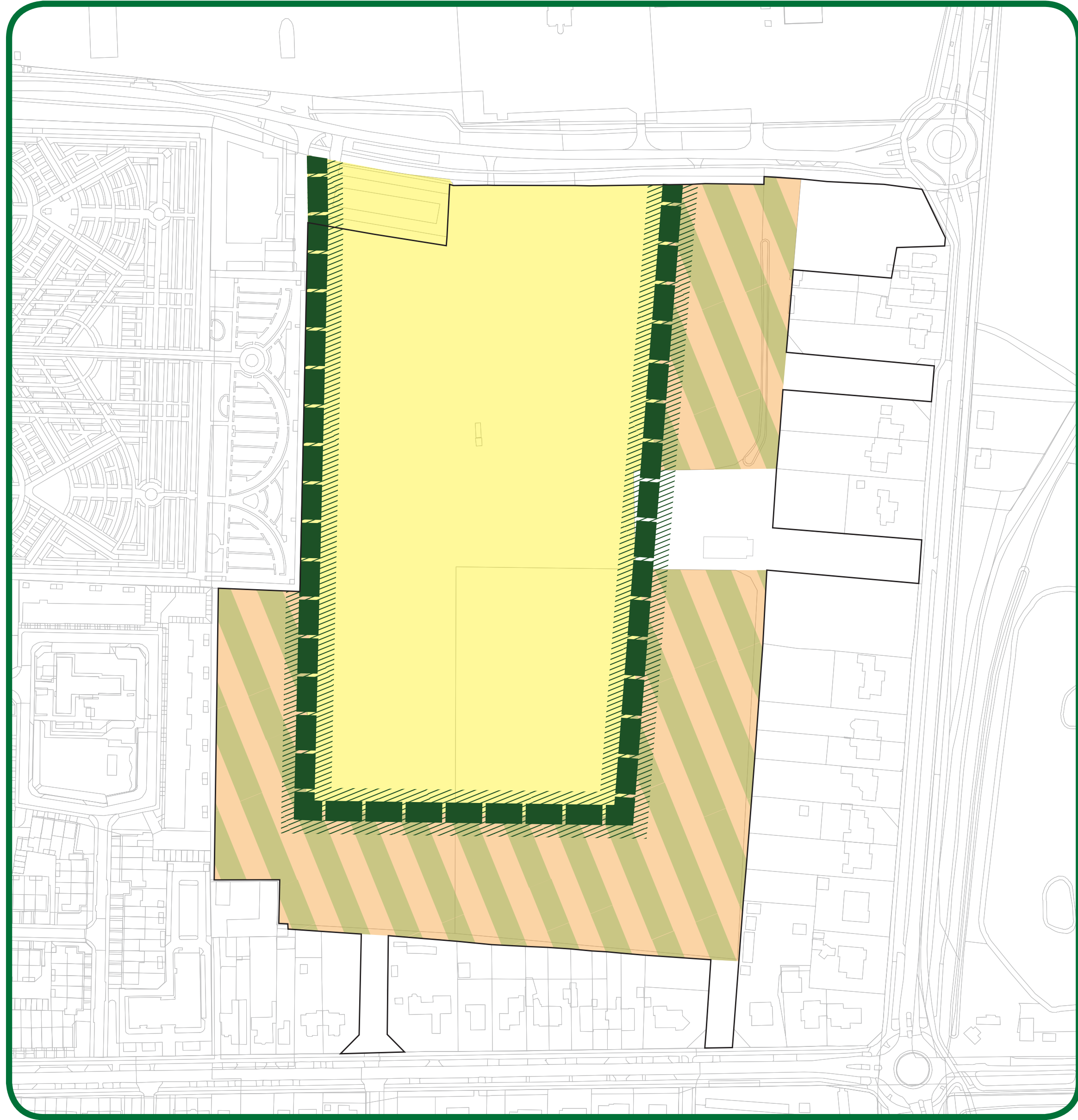


BOUWSTENEN KWALITEITSKADER

Uitleg

Het Kwaliteitskader bestaat uit verschillende bouwstenen die de ruimtelijke basis vormen. Hieraan zijn vervolgens bestaande en nieuwe kwaliteiten toegevoegd. Gezamenlijk vormen zij het kwaliteitskader. De belangrijkste bouwstenen worden hieronder toegelicht.



Veld en rand

De Schapenweide is in te delen in een rand en een veld

Rand

- De rand ligt tussen de bestaande bebouwing en het veld
- De bebouwing sluit aan bij de bestaande bebouwing in hoogte en korrelgrootte
- De bebouwingsdichtheid sluit aan bij de bestaande bebouwing
- De maximale bouwhoogte in de rand is 3 lagen hoog (ongeveer 11 meter)

Veld

- Het veld kent een stedelijker karakter dan de rand en is intersiever bebouwd
- De bebouwing staat als objecten in het veld
- De bebouwingsdichtheid is vergelijkbaar met die van het USP Bilthoven
- De maximale bouwhoogte op het veld is 5 lagen hoog (ongeveer 15 meter)

Overgang

- Tussen de rand en het veld ligt een groene overgangszone van 25 meter waar ook ruimte is voor ontsluitingswegen.



Interne structuur en de boerderij

Op de Schapenweide is een aantal cultuurhistorische elementen te vinden

Groenstructuur

- De groenstructuur op de Schapenweide blijft behouden
- De groenstructuur bepaalt mede de interne indeling van de Schapenweide en kan versterkt worden door de oost-west verbinding door te trekken
- Het zicht op de groenstructuur moet behouden blijven
- Ook de groenstructuur achter de noordelijke woningen aan de Soestdijkseweg Zuid blijft behouden

Boerderij

- Waardevol en karakteristiek voor de Schapenweide
- Wens om boerderij te behouden
- Kansen voor publieke of speciale functies in of bij de boerderij



Ontsluiting

De Schapenweide kan langs verschillende kanten worden ontsloten

Antonie van Leeuwenhoeklaan

- Het autoverkeer wordt zoveel mogelijk via de Antonie van Leeuwenhoeklaan van en naar de Schapenweide geleid, via n.t.b. aanknopingspunten

Groenekanseweg

- Er zijn twee mogelijke punten om de Schapenweide aan te sluiten op de Groenekanseweg
- De oostelijke verbinding is alleen geschikt voor fietsers en voetgangers
- De westelijke verbinding is geschikt voor auto, fiets en voetgangers. Er wordt verder onderzocht wat hier noodzakelijk is

Interne ontsluiting

- Voetgangers en fietsers kunnen op de Schapenweide langs de groenstructuren lopen en fietsen