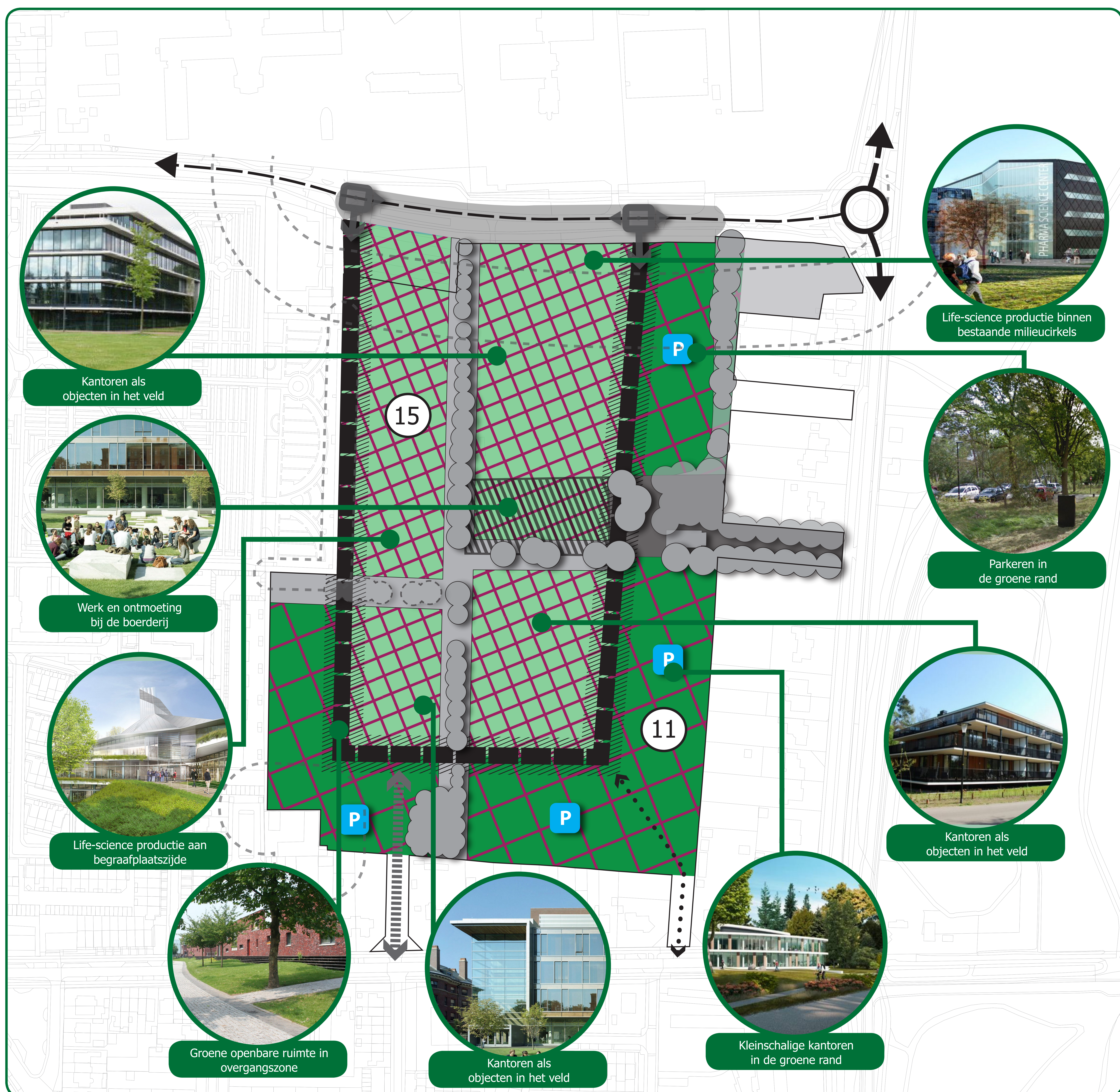


# SCENARIO I - LIFE-SCIENCE



## Bijdrage aan maatschappelijke doelstellingen

Met uitbreiding van life-science op Schapenweide kan USP Bilthoven zich sterker regionaal en (inter)nationaal profileren. Dit sluit aan op het regionale beleid ten aanzien van het versterken van de kenniseconomie. Life-science levert tevens werkgelegenheid op, direct en indirect.

## Samenhang met directe omgeving

De randen van Schapenweide, die grenzen aan omliggende bebouwing, bieden ruimte voor groen, parkeren en enkele kleinere units.

## Realiseerbaarheid

Het inschatten van de marktpotentie op de lange termijn is lastig omdat het speelveld sterk internationaal is. Voor de korte termijn is er vanuit de regio vraag naar uitbreiding van life-science voor bedrijven gericht op hoogwaardige productie, doorstarters/scale-ups en R&D bedrijven met een productiecomponent op Schapenweide. Dit aanbod is aanvullend ten opzichte van het USP Uithof. Voor de middellange en langere termijn wordt verwacht dat het vertrek van het RIVM van USP Bilthoven aanzienlijke ruimte biedt voor nieuwe bedrijven op de locatie van USP Bilthoven.

## Ontwikkelingsperiode

Omdat de markt voor life-science op korte termijn perspectiefvol is, maar op de langere termijn lastig in te schatten, ligt een gefaseerde ontwikkeling voor de hand. Dit betekent dat de ontwikkeling van Schapenweide na verkoop en vaststelling van een nieuw bestemmingsplan waarschijnlijk in stappen over een langere periode wordt ontwikkeld. Dit kan tevens interessante mogelijkheden bieden voor tijdelijke functies en gebruik.

## Verkeer en parkeren

In vergelijking met de twee andere scenario's genereert dit scenario de meeste verkeersbewegingen. Omdat deze verkeersbewegingen grotendeels tegengesteld zijn aan de verkeersbewegingen vanuit de omgeving, is de impact niet heel veel groter dan de andere scenario's. Het parkeren wordt overwegend in de rand van de Schapenweide opgelost.

## Reacties tijdens eerste participatiebijeenkomst

Sommigen zien Schapenweide als een unieke kans en een logische plek om de gemeente verder te profileren op het gebied van life-science. Anderen betwijfelen of er voldoende vraag naar life-science is voor deze locatie in verband met het vertrek van het RIVM van USP Bilthoven.