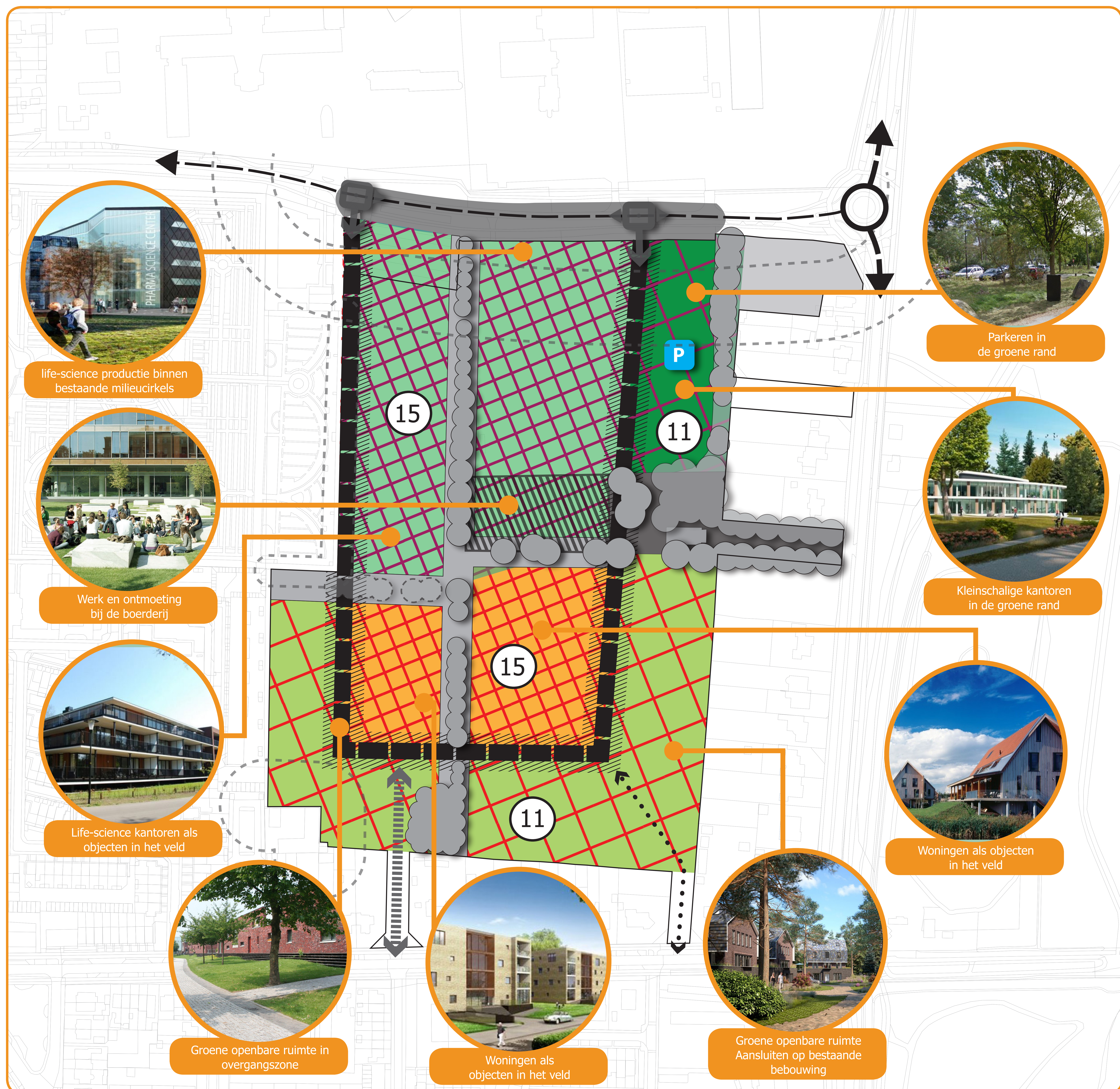


# SCENARIO III - GEMENGDE VORM



## Bijdrage aan maatschappelijke doelstellingen

Met uitbreiding van life-science op een deel van Schapenweide kan USP Bilthoven zich sterker regionaal en (inter)nationaal profileren. Tevens levert dit enige extra werkgelegenheid op. Met uitbreiding van extra woningen wordt voldaan aan de lokale en regionale vraag.

## Samenhang met directe omgeving

In de stedenbouwkundige opzet wordt voor de life science-functies de aansluiting met het huidige terrein van USP Bilthoven gezocht. De woningbouw sluit zoveel mogelijk aan op de bestaande woningbouw. Zonering van life-science functies die een milieucirkel hebben, zoals productiebedrijven, is hierbij wel een vereiste vanwege de naastgelegen woningen.

## Realiseerbaarheid

Er is markt voor uitbreiding van life-science op een deel van Schapenweide. Tevens is er markt voor extra woningbouw. De verwachting is dat een gemengde ontwikkeling van life-science en wonen de marktpotentie niet negatief beïnvloedt.

## Ontwikkelingsperiode

Omdat de markt voor life-science op korte termijn perspectiefvol is en er een grote vraag naar woningen is, kan de Schapenweide binnen afzienbare tijd geheel ontwikkeld worden. Een gefaseerde ontwikkeling ligt niet voor de hand.

## Verkeer en parkeren

Door het combineren van functies van wonen en werken, is de verwachting dat de verkeersbelasting op het omliggende wegennet het meest verspreid door de dag plaats vindt. De verkeersbewegingen per spits zowel van als naar de Schapenweide nemen toe, waardoor de extra belasting per rijrichting relatief meevalt. De druk op het verkeersnetwerk is in dit scenario groter dan in het scenario wonen en kleiner dan in het scenario life-sciences, maar licht dichtert tegen wonen aan. Ook voor dit scenario geldt dat het parkeren op Schapenweide zelf zal plaats vinden.

## Reacties tijdens eerste participatiebijeenkomst

Combinatie van functies spreekt aan, maar roept ook vragen op. Zorgen life-science en wonen op een en dezelfde locatie nu voor een bijzondere sfeer of juist voor twee gescheiden werelden?