

Geachte heer of mevrouw,

Een paar hangplekken voor nieuwe woningen zie ik op de schapenweide; buiten de rode contouren van Maartensdijk en, wanneer het RIVM naar de Uithof is verhuisd, op het vrijgekomen terrein aldaar. Er zou zelfs op dat terrein hoogbouw overwogen kunnen worden, omdat er geen of nauwelijks omwonenden zijn die hier hinder van hebben. Er kunnen in deze hoogbouw zowel 3 als 4-kamerwoningen gerealiseerd worden, zodat het een gemêleerde wijk wordt.

Ten aanzien van de renovatieplannen voor het Tuinstraatkwartier: er bestond vóór de komst van de huidige projectleider een door de bewoners van deze wijk gedragen projectplan, dat al was voorgelegd aan de gemeente. Het aantal woningen moest alleen nog opgeschaald naar het bestaande aantal. Met de komst van de huidige projectleider is het plan omgegooid. Dus 5 jaar werk voor niets. Behalve wijzigingen in het woningtype en de situering, waarvoor geen draagvlak bij de bewoners is, heeft de projectleider verdichting in het plan opgenomen. Ondanks de toezegging van de vorige projectleider, in het bijzijn van de huidige projectleider, dat een verdichtingswens van de gemeente geen nadelige invloed op onze wijk zou hebben.

Het eerdere plan dat bij al bij de gemeente lag, was op een paar toe te voegen woningen, klaar om voorgelegd te worden aan alle wijkbewoners.

Nu zijn we alweer ruim een jaar bezig met het nieuwe plan, waarin, naast forse verdichting, de meeste, belangrijke afspraken met SSW, eenzijdig zijn losgelaten. De bewoners hebben tot nu amper inspraak.

Wat betreft de verdichting merk ik op dat men op enig moment in bepaalde gemeenten, provincies, dorpen en/of wijken moet durven zeggen: "We zitten vol, sorry". Als we de kwaliteit van onze wijk, van ons dorp willen behouden, adviseer ik dit serieus te overwegen. Sowieso t.a.v. het Tuinstraatkwartier.

Ik ben mij bewust van de woningnood. Maar moet ten koste van alles dit in De Bilt worden opgelost? Er kan ook worden gedacht aan het concentreren van hoogbouw, daar waar al veel hoogbouw is, zoals in Rotterdam.

Ik pleit voor het behoud van ons mooie dorp, en niet in het laatst onze mooie wijk.

Met vriendelijke groet,
A.N. Beekhuizen