



Bewonersvereniging Groenekansweg De Bilt

Gemeente De Bilt
T.a.v. gemeenteraad
Postbus 300
3720 AH Bilthoven

De Bilt, 15 februari 2021

Onderwerp: advies opgave 'Samen werken aan wonen'

Geachte gemeenteraad,

Als Bewonersvereniging Groenekansweg De Bilt behartigen wij de belangen van de bewoners van de Groenekansweg tussen de Soestdijkseweg-Zuid en de Biltse Rading. Graag maken wij van de mogelijkheid gebruik om advies uit te brengen met betrekking tot de opgave 'Samen werken aan wonen'. Vooropgesteld, wij erkennen het belang van woningbouw in De Bilt. Wij hebben echter onze bedenkingen bij de gekozen aanpak, omdat onze belangen hiermee onvoldoende worden geborgd.

Omgevingsvisie

De huidige opgaven voor woningbouw, verkeer, gezondheid, natuur, klimaatadaptatie en energietransitie vragen volgens ons om een integrale aanpak en belangenafweging. Daarvoor is de (verplicht op te stellen) Omgevingsvisie bij uitstek een geschikt instrument. In de Omgevingsvisie kan de gemeente opgaven, ambities, omgevingseffecten en alternatieven voor de fysieke leefomgeving in onderlinge samenhang inzichtelijk maken. Op basis daarvan kan het gemeentebestuur de verschillende belangen zorgvuldig afwegen en weloverwogen keuzes maken. Die keuzes kunnen per opgave vervolgens nader worden uitgewerkt. Wij pleiten er dan ook voor om eerst die integrale Omgevingsvisie op te stellen en op basis daarvan mogelijke woningbouwlocaties aan te wijzen en nader uit te werken.

Participatie

Het 'top-down' aanwijzen van woningbouwlocaties door de gemeente in 2019 heeft tot veel onrust en weerstand bij bewoners geleid, onder andere omdat het ontbrak aan een integrale visie. Wij denken dat zonder die integrale visie ook de huidige 'bottom-up' benadering, waarbij bewoners worden gevraagd mogelijke woningbouwlocaties aan te dragen, niet tot het gewenste resultaat zal leiden. Door de participatie over woningbouwlocaties te koppelen aan de totstandkoming van de Omgevingsvisie worden bewoners en andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om niet alleen over woningbouw, maar over alle aspecten van de fysieke leefomgeving mee te denken. Een dergelijke aanpak vergroot volgens ons de kansen om tot betere en meer gedragen plannen te komen.

Verkeersafwikkeling

Als voorbeeld voor de noodzaak van een integrale benadering wijzen wij op de samenhang tussen woningbouw en verkeer. Het nieuwe Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) laat op zich wachten. Daardoor is er voorlopig geen zicht op de toekomstige verkeersstructuur en noodzakelijke aanvullende ingrepen voor een goede verkeersafwikkeling. Het is wat ons betreft onverantwoord om nu allerlei woningbouwlocaties aan te

wijzen terwijl een goede verkeersafwikkeling op veel plekken in De Bilt nu al zwaar onder druk staat en er geen zicht is op effectieve en haalbare maatregelen. Daarmee zou 'het paard achter de wagen worden gespannen'.

Schapenweide

De noodzaak van een integrale benadering van wonen, werken en bereikbaarheid blijkt momenteel bij de planontwikkeling voor de Schapenweide. De omliggende wegen, waaronder de Groenekanseweg, zijn al overvol en de leefbaarheid voor de bewoners staat in toenemende mate onder druk. Wij hebben in onze reactie op het Ontwikkelperspectief Schapenweide dan ook aangegeven dat de maximum wegcapaciteit van de Groenekanseweg kaderstellend moet zijn voor de omvang van het programma op de Schapenweide. Zonder zicht op verkeersoplossingen dreigt de verkeersafwikkeling voor de ontwikkeling van de Schapenweide een 'showstopper' te worden. De gemeente kan dit vooruitzicht bij toekomstige woningbouwlocaties voorkomen door alsnog te kiezen voor een integrale en samenhangende benadering.

Wij wensen u succes en wijsheid bij het vervolg. Graag blijven wij betrokken bij de ontwikkelingen ten aanzien van de woningbouwopgave voor gemeente De Bilt.

Met vriendelijke groet,

Klaas-Jan Dolman
Voorzitter Bewonersvereniging Groenekanseweg De Bilt