

- Welke woonwensen of woningbehoefte ziet u in de omgeving? Wij ervaren als makelaarskantoor een relatief grote uitstroom van jonge lokale bewoners waarvoor de koop- en huurmarkt niet langer bereikbaar is. Dit tegen de wensen in omdat veel locals hun 'wortels' in deze gemeente hebben.
- Welke mogelijkheden ziet u om in de toekomst aan de woonbehoefte te voldoen? Het is niet enkel bouwen, maar ook de vraag voor wie er gebouwd wordt. Er zijn voorbeelden bij collega-gemeenten waarop de gemeente bij kan dragen aan het laten ontwikkelen van passende woningen en ze ook in die categorie beschikbaar te houden.
- Hoe kunnen we hier het best invulling aan geven? Geschikt(er) maken van toewijzingsbeleid.
- Waar kan dit plaats vinden? Dit kan een locatie zijn. Het kan ook een andere oplossing zijn, bijvoorbeeld transformatie van bestaande bebouwing, het splitsen van woningen, etc. We zijn benieuwd naar úw ideeën. Het gaat zeker niet enkel om de kwantiteit, beleid is essentieel. Je kunt 500 woningen in de starters-categorie realiseren, maar zodra die gekocht zijn en verkocht worden schieten de prijzen omhoog (speculatie) door het grote tekort. Bouwen en beleid moeten dus hand in hand gaan.
- Waar moeten we dan rekening mee houden? Welke kwaliteiten vindt u dat we daarbij moeten behouden? Wees servicegericht naar initiatiefnemers die willen bouwen, denk mee en wees ook realistisch als gemeente. Hoge eisen - hoge prijzen, het een gaat niet zonder het ander.