

Advies:

Gezien de bevolkingsopbouw verwacht ik dat het woningen voor 55 plus zijn. Stellen of alleengaande zonder van hen afhankelijke kinderen. Immers zij willen vaak wel, betaalbaar, kleiner gaan wonen en zij laten een eengezinshuis achter.

Gezien het type woningen die er nu zijn, denk ik dat huurwoningen in het hogere segment nuttig zijn. Immers daar hebben wij een tekort aan.

De vraag waar binnen de rode contour is lastig te beantwoorden als je niet weet voor wie je een plekje zoekt en hoeveel ruimte daarvoor nodig is.

Mijn advies zou zijn om functies te combineren.

Bijvoorbeeld:

Bouwen op de driehoek bij station Bilthoven. Onder de grond een parkeergarage op begane grond bijvoorbeeld een supermarkt en op niveau 2 en hoger appartementen. Als het een woontoren wordt kan op het dak een horizontale windmolen voor energie opwekking. Op het dak boven deze molen uiteraard zonnepanelen.

In Maartensdijk zou ik zeggen, doe iets met leegstaande bedrijfspanden etc.

Bijvoorbeeld het café bij de spoorwegovergang, de winkel van van Woudenberg en de kassen van Rijksen.

De rode contour ten zuiden van Maartensdijk moet miz blijven. Ander krijg je de woonwijk die ooit bedacht is richting de Nieuwe wetering. De huidige infrastructuur in Maartensdijk zuid en het openbaar vervoer kunnen deze extra vervoersvraag niet aan. Immers al het gemotoriseerde vervoer richting Utrecht en Hilversum moet over die ene overweg in de Dorpsweg.

Bij minieme uitbreidingen langs de Dorpsweg zouden geen lege kavels bebouwd moeten worden omdat dan het zicht op het open slagenlandschap verloren gaat.

Met vriendelijke groet,

Tjerk Oosterhuis