

Advies wijkvereniging Vogelzang, 15 februari 2021.

De wijkvereniging Vogelzang wenst een algemene suggestie te doen als bijdrage aan de Digitale Kanskaart Wonen. Het is een suggestie die los staat van één van de aangegeven locaties in de Kanskaart, maar het betreft alle ontwikkelingen direct omliggend aan onze wijk Vogelzang, de oudste wijk van Bilthoven. In al deze plannen die direct en indirect effect hebben op onze wijk, missen wij een bovenliggende visie op het gebied van wonen en mobiliteit. Wij hebben begrip voor de snelheid en voortvarendheid van de gemeente, maar dit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit, van het plan en van ons woonklimaat. Onze wijk kenmerkt zich door een aangenaam leefklimaat met als kenmerken dorps, groen en veilig. Wij zien de ontwikkelingen rond onze wijk graag als kansen om onze wijk te versterken. We zijn dan ook bereid te overwegen om waarden op te geven die de leefbaarheid van onze wijk verhogen, als er een verbetering is voor de wijk als geheel. Wij denken hierbij graag actief mee, en sluiten op voorhand niets uit.

Wij zijn van mening dat bij ontwikkeling van de Leyensetuin, het huidige politieterrein, de bebouwingshoogte moet aansluiten op de direct omliggende bebouwing van onder meer de Rogier van der Weydenlaan, Alexander Vosmaerlaan, Leyenseweg en de Spoorlaan, en dus maximaal 2 bouwlagen met kap. Binnen dit bouwvolume zijn dan nog alle woonvormen denkbaar. Met een maximaal 3-laagse bebouwing houden wij het dorpse karakter en het dorpsaanzicht van onze wijk zo veel mogelijk in stand. Dit sluit aan op handhaving van het dorpsgezicht in bebouwingtypologie en architectuur zoals verwoord is in de gebiedsvisie Leyenseweg uit 2013.

Om de Leyensetuin te realiseren, worden de volkstuinten, tussen onze wijk en het terrein van het politiebureau, opgegeven. Wij betreuren dit, want de volkstuinten zijn een belangrijke waarde die bijdraagt aan de leefbaarheid van onze wijk en aan de biodiversiteit, zowel de flora als de fauna. Wij wensen dan ook geen verdere aantasting van het waardevolle en spaarzame (openbare) groen in ons dorp.

Ook wensen wij geen forse toename van de verkeersdruk en/of het moeten zoeken naar een parkeerplaats. De van zichzelf al reeds toenemende verkeersdruk zorgt voor verstoppingen omdat de infrastructuur van het oude dorp zich hier niet voor leent en beperkend is. Tevens zorgt het voor een forse toename van verkeersonveilige situaties, voornamelijk voor ook het toenemend aantal jeugdige fietsers.

Wij hechten aan het behoud van rust en ruimte in onze buurt, het dorp en de gemeente. Bilthoven moet een aangenaam en veilig leefklimaat behouden in het midden van de drukke randstad, met aandacht voor een gezond leefmilieu; door behoud van biodiversiteit in flora en fauna, dorpse saamhorigheid en sociale cohesie.

Voor wat betreft de integrale aanpak stationsgebied, inclusief de "Timpe", zien wij graag de visie, overwegingen en de plannen tegemoet voor de herinrichting. De mogelijke plannen om het busstation te verplaatsen naar de 'driehoek' aan de zuidkant van het station, heeft grote gevolgen voor de ontsluiting van onze wijk, voor met name langzaam verkeer; (brom-)fietsers en wandelaars. De kruisingen op de rotonde zien wij als een potentieel groot gevaar op aanrijdingen met nadelige effecten voor de ontsluiting van onze wijk en daarmee de bereikbaarheid van het centrum van Bilthoven. Mede ook gezien de plannen van de provincie om de snelfietsverbinding van Utrecht naar Amersfoort te versterken via de Leyenseweg. Dit zal ook tot drukker fiets- maar vooral ook brommerverkeer door de wijk betekenen welke via dezelfde ontsluiting zal plaatsvinden.

Als laatste willen we meegeven dat we in de woningopgave, ook kansen zien voor Bilthoven in het algemeen om een grote stap qua duurzaamheid te maken. De opgave geeft de ruimte om na te denken over circulariteit, gas- en energiegebruik. En niet alleen voor de nieuwe bebouwing, maar ook voor de bestaande. Wij staan als wijk graag open voor alternatieve centrale opwekking van warmte.

Wijk Vogelzang sluit haar ogen niet voor ontwikkelingen en denkt graag mee. Wij zijn niet tegen woningbouw in onze directe omgeving en sterker nog, we zien dit als een kans om het karakter en leefklimaat van onze wijk te versterken. Waarbij rekening wordt gehouden met onze belangen op een dorpse, groene en veilige leefomgeving. In dit kader roepen wij de gemeente dan ook op, de tijd te nemen voor een zorgvuldige omgevingsvisie welke hier recht aan doet.

Wijkvereniging Vogelzang  
Namens deze, Jeffrey Rundberg