

Schouwburg Amphion  
De heer C. Droste

Hofstraat 159

7001 JD DOETINCHEM

uw brief van:	5 december 2013	datum:	24 april 2014
onderwerp:	omgevingsvergunning uitgebreide procedure	nummers:	2013.0774 / 2014.13318/hn
inlichtingen bij:	mevrouw S. Ursem	bijlagen:	diversen
telefoonnummer:	(0314) 377218		

Geachte heer Droste,

Op 5 december 2013 hebt u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verruimen van de horecamogelijkheden bij schouwburg Amphion aan de Hofstraat 159 in Doetinchem. Hieronder leest u ons besluit.

### **Vergunning verleend**

Wij hebben de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend. Bij deze brief ontvangt u de vergunning. In deze vergunning staan per activiteit voorschriften aangegeven. Lees deze goed door. Zo voorkomt u dat u tijdens de werkzaamheden voor verrassingen komt te staan.

### **Wanneer mag u gebruikmaken van uw vergunning?**

Ons besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep voorbij is. Tegen ons besluit om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen, kan binnen zes weken na publicatiedatum (dus tot en met 11 juni 2014) beroep worden ingesteld bij Rechtbank Gelderland. Dit kan alleen door mensen die belang hebben bij dit besluit. Indiening van beroep betekent niet dat de werking van dit besluit wordt uitgesteld.

Als de indiener van het beroep het belangrijk vindt dat dit besluit niet in werking treedt, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Dit betekent dat de rechter in een spoedprocedure alvast een voorlopige uitspraak doet. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Als er beroep of een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, krijgt u hierover bericht van de rechtbank.

**Start werkzaamheden**

Voorafgaand aan de start van de activiteiten verzoeken wij u contact op te nemen met de heer F. Holkenborg, team toezicht en handhaving, telefoonnummer (0314) 377 468, zodat een en ander vooraf kan worden besproken.

**Hoeveel moet u betalen?**

Voor het behandelen van de aanvraag moet u nog legeskosten betalen. Een legesnota wordt naar u opgestuurd. Hierin leest u ook hoe het bedrag is berekend.

**Hebt u nog vragen?**

Voor vragen over uw aanvraag kunt u bellen met mevrouw S. Ursem, telefoonnummer (0314) 377218. Houd het registratienummer bij de hand. Met het registratienummer kunnen wij snel uw gegevens vinden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders  
van Doetinchem,

mevrouw S. Ursem,  
juridisch medewerker afdeling wonen en bedrijven

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2013.0774**

Burgemeester en wethouders hebben op 5 december 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over het verruimen van de horecamogelijkheden bij schouwburg Amphion aan de Hofstraat 159 in Doetinchem.

### **Bevoegd gezag**

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

### **Aanvraag compleet**

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Alle gegevens zijn aangeleverd. De aanvraag is compleet en in behandeling genomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1c).

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

### **Toetsing**

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning.

De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

### **Procedure**

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo).

De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 27 februari 2014 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

**Bijlagen**

1. Bijlage 1: activiteit Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1c);
2. Bijlage 2: Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders  
van Doetinchem,

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2013.0774**

### **Bijlage I: Activiteit Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1c)**

#### **Strijd bestemmingsplan**

Bestemmingsplan Het Loo 2007 is van toepassing. Voor de schouwburg geldt de bestemming Cultuur en ontspanning (CO). Deze bestemming is bedoeld voor instellingen voor cultuur en ontspanning en horeca als ondergeschikt aan de hoofdactiviteit. Het gebruiken van de schouwburg voor zelfstandige horeca past niet binnen deze bestemming.

Verder is de Parapluperziening Planologisch beleid 2011 van toepassing. De aanvraag is hier niet mee in strijd.

#### **Afwijken bestemmingsplan**

Omdat de aanvraag niet past in het bestemmingsplan Het Loo 2007 kan de vergunning alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening. Ook moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing hebben. Dit moet op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wabo.

#### **Overwegingen**

Het plan bestaat uit het gebruiken van de lounges en de zalen voor zelfstandige zalenverhuur/horeca. Er zullen geen (ver)bouwwerkzaamheden plaatsvinden.

In juni 2013 is er nieuw beleid vastgesteld in verband met de wijziging van de Drank- en horecawet per 1 januari 2013. Dit nieuwe beleid maakt het mogelijk om zelfstandige horeca te kunnen realiseren bij commerciële bedrijven met voorheen alleen ondergeschikte horeca. Dit is de wens van schouwburg Amphion om zodoende haar economische positie te versterken. De gemeente kan hieraan medewerking verlenen door af te wijken van het bestemmingsplan.

Planologisch gezien is er geen bezwaar tegen dit aanvullende gebruik. Er mag hierdoor alleen geen onevenredig veel extra overlast ontstaan. Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing (datum 11 november 2013) maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid etc.

#### **Verklaring van geen bedenkingen**

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Bor. De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 16 september 2010 en 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders hebben op 4 februari 2014 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

**Voorschriften**

Er moet worden voldaan aan het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2013.0774**

### **Bijlage 2: Documenten**

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- ROB met bijlagen Amphion 2013-11-11\_pdf 41680791 (Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen, Vergunning)
- Aanvraag zelfstandige horeca Schouwburg (Aanvraagformulier publiceerbaar, Vergunning)
- Aanvraag zelfstandige horeca Schouwburg (Aanvraagformulier, Vergunning)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.