

Wonnink

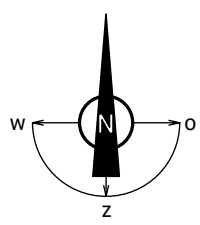


277

**VERGUNNINGVRIJ BOUWEN**

- oppervlakte bebouwingsgebied: 1056,4m<sup>2</sup>
- max. opp. aan vergunningvrije bijbehorende bouwwerken: 150m<sup>2</sup>  
(op basis van artikel 2, onderdeel 3 van Bijlage II van het Bor)
- oppervlakte bijbehorende bouwwerken: 84,5m<sup>2</sup> (vergunningvrij uitvoeren)
- resterend oppervlakte mogelijkheid voor het vergunningvrij uitvoeren van bijbehorende bouwwerken: 65,5m<sup>2</sup>

De op tekening aangegeven vergunningvrije onderdelen zijn door de gemeente Doetinchem niet beoordeeld. Ook of deze onderdelen voldoen aan de criteria voor vergunningvrij bouwen zijn niet beoordeeld gD.



**Situatie**  
 schaal 1:500  
 De Gaarde 279 te Doetinchem  
 kad. bek. gemeente Ambt-Doetinchem  
 sectie N, nr. 2277

BOUWKUNDIGE UITWERKING:

**Building Design**  
 ARCHITECTUUR

Hoofdstraat 43      7625 PB Zenderen  
 T: 074-2659966      F: 074-2659967  
 www.buildingdesign.nl      info@buildingdesign.nl

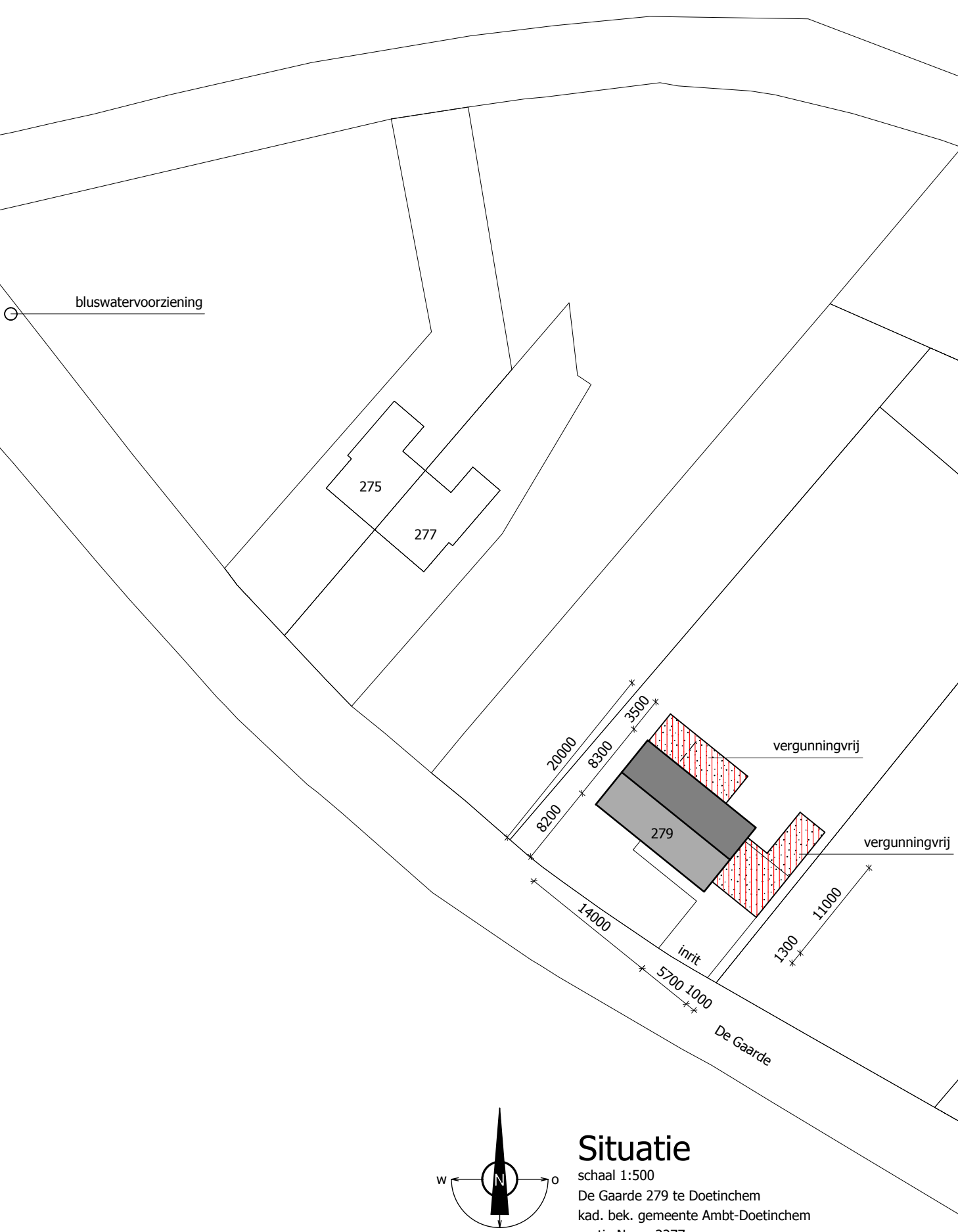
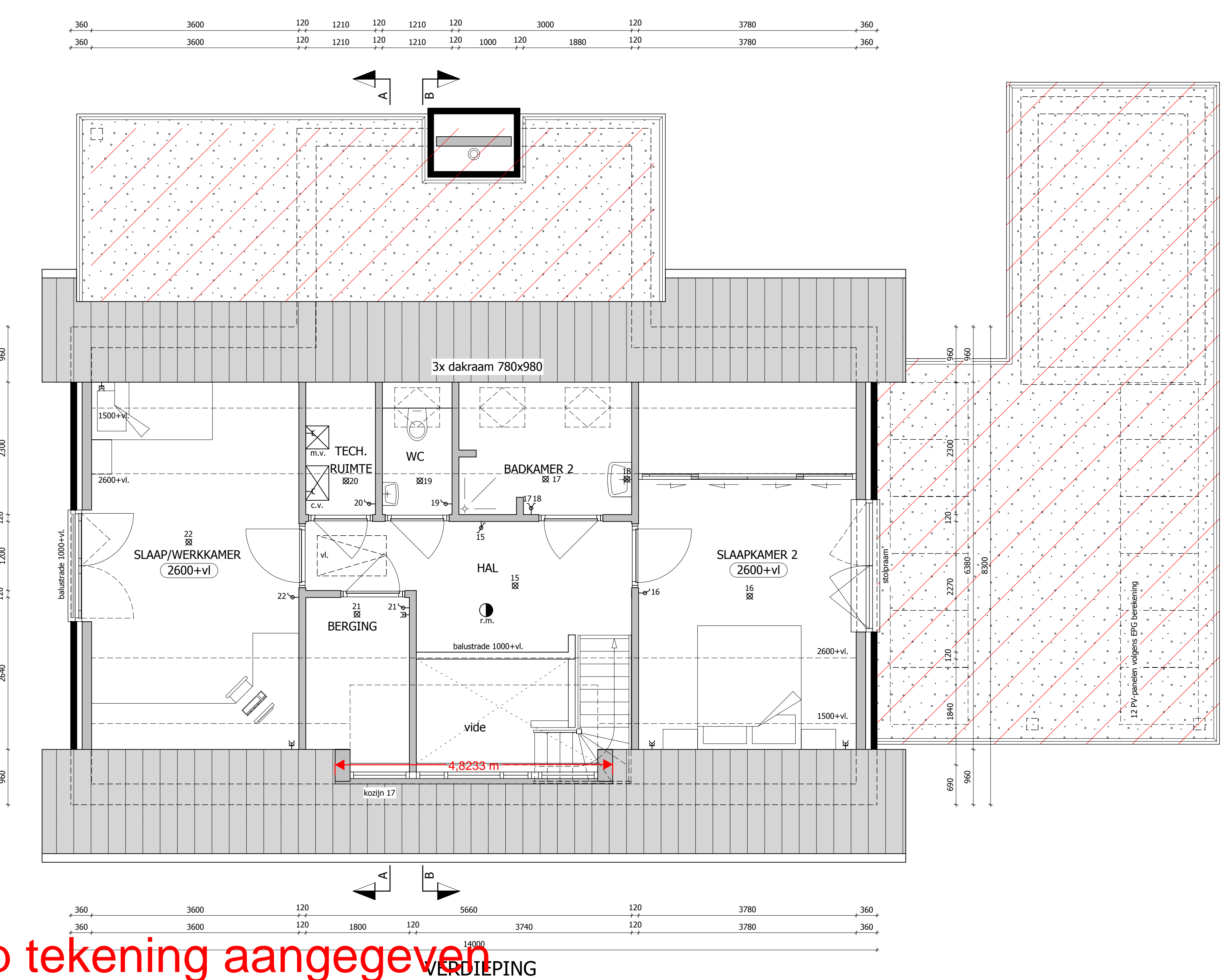
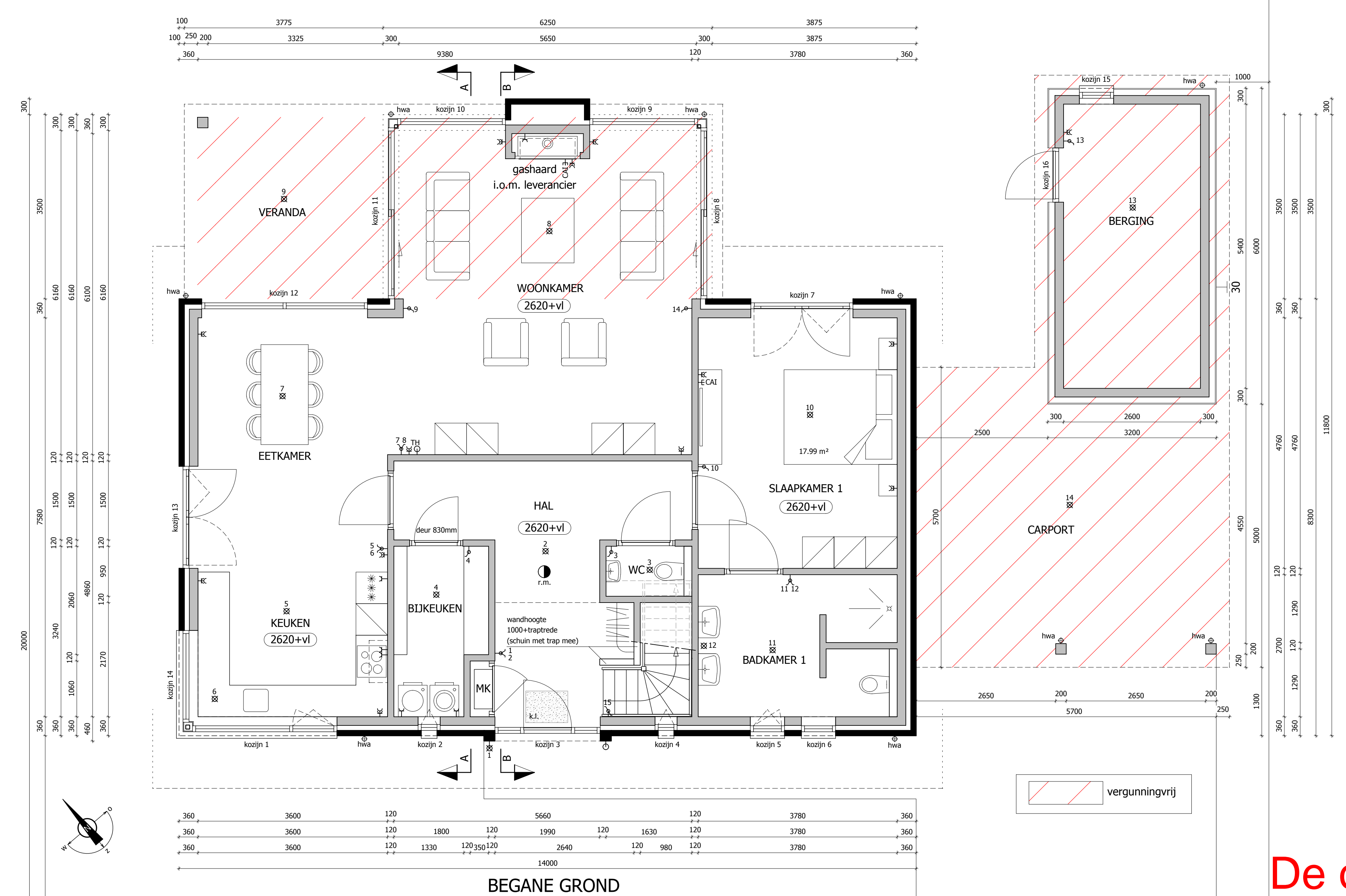
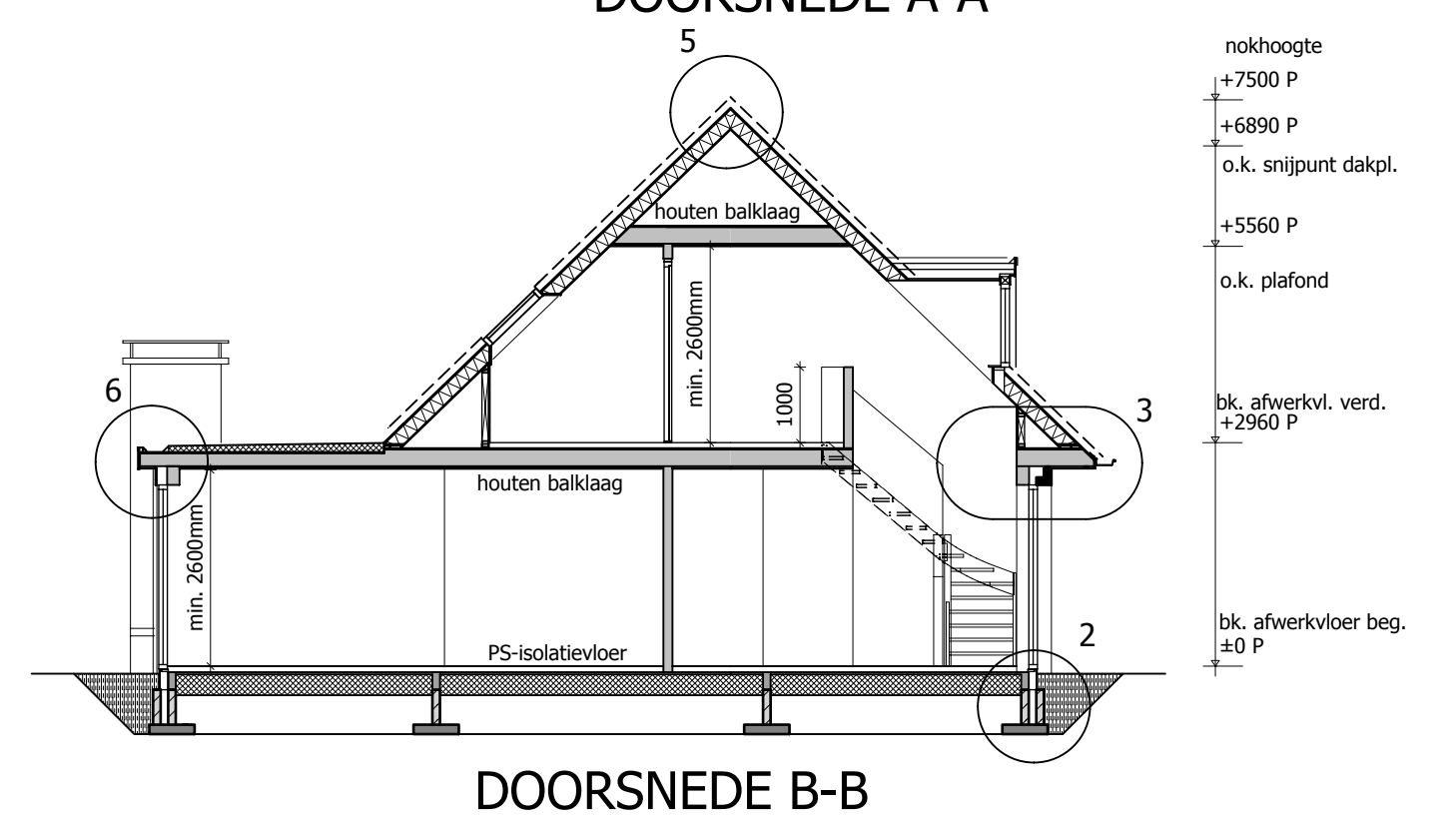
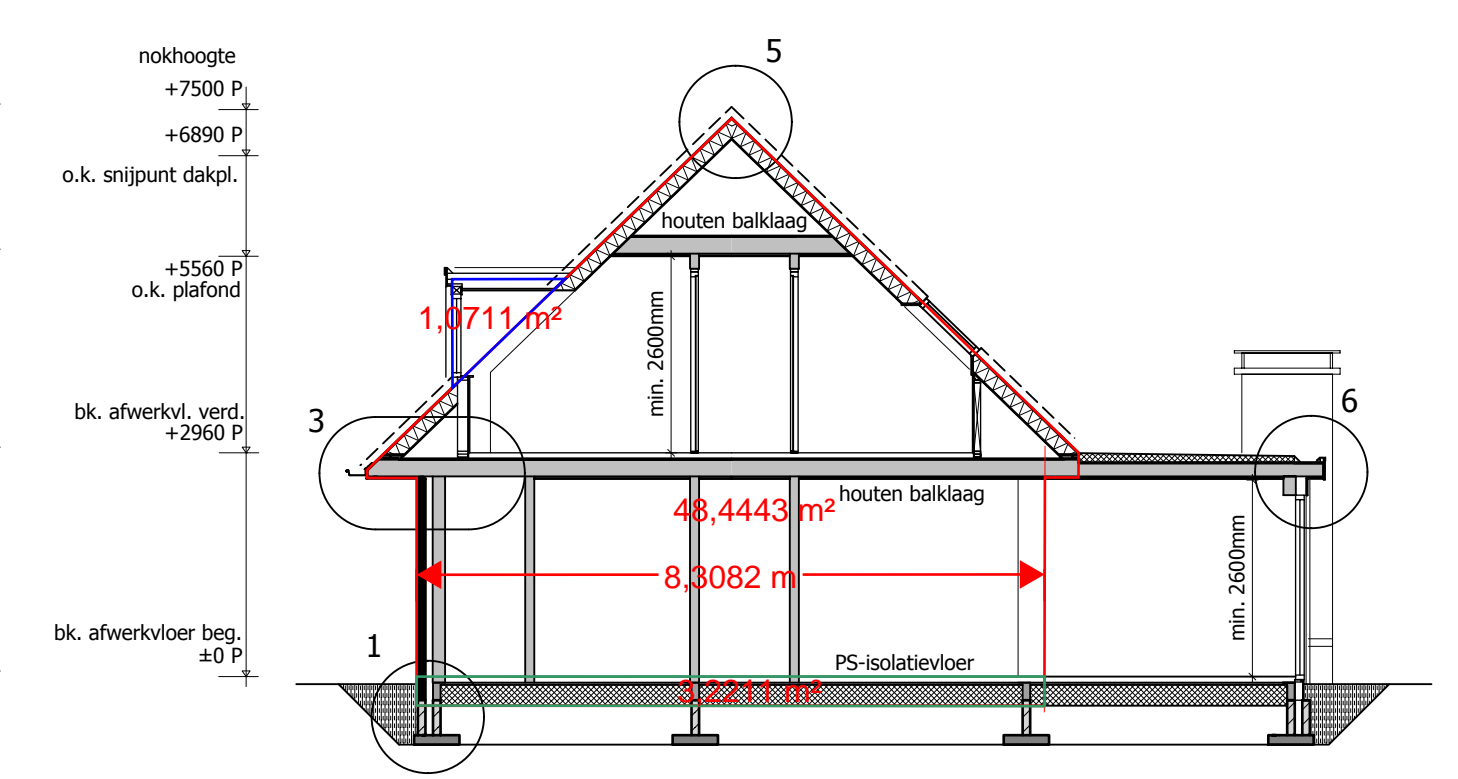
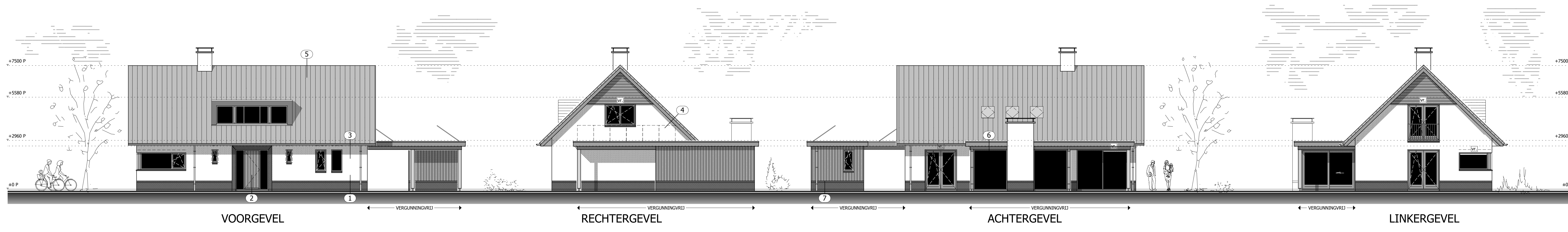
■ Werknr. **15-270**

■ Onderdeel: vergunningvrij bouwen

■ Datum: 17-11-2015

UITVOERING:

Vonderweg 6      tel. 0547-384077  
 7468 DC Enter      info@presolidhome.nl



- HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BOUWBESLUIT 2012**
- Bij eventuele toegenomen buien de Toezicht Bouwbesluit en de tekeningen, heeft de Toezicht Bouwbesluit voorrang
  - Het geheel bouwwerk moet juist en uitvoerend zijn
  - De verstand van bouwvoorschriften bezien bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1996
  - De verstand van bouwvoorschriften bezien bij brand moet voldoen aan de eisen van het bouwbesluit afd. 2.2 en aan NEN-EN 1996
  - Het bouwwerk moet m.u.v. vuurtrouwe voldoen aan het bouwbesluit afd. 2.12
  - Dovende brandveiligheids- / brandveiligheidsvoorschriften
  - Bouwbesluit afd. 5.3 en 6.8 en bijlage 1 (Brandveiligheidsmaatregelen)
  - Bestrijding van brand volgens bouwbesluit afd. 6.7 en 6.8
  - Trapzet, trapezium, veldkeuken volgens bouwbesluit afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33
  - Breedte trap
    - > 0,80 mtr.
    - > 0,80 mtr.
    - > 0,80 mtr.
    - > 0,80 mtr.
    - > 0,80 mtr.
    - > 0,80 mtr.
  - Wijde ruimte t.p.v. binnenvrije breedte
    - min. 3,00 x 0,80 mtr.
    - hoogte 1,90 mtr.
    - > 0,10 mtr. vanaf vloer tot 0,7 mtr. + vloer
    - < 0,20 mtr. boven 0,7 mtr. + vloer
  - lange muurzijde leuning
    - hoogte trap < 4,00 mtr.
  - Alle nootdroppen moeten veldaan tabel 2.33
  - Tegengedruiven tot veldaan, veldaan, beldaan, beldaan, veldaan, veldaan (1,25 x 0,30 mtr., volgens bouwbesluit afd. 4.4)
  - Hoogtevrijheid t.p.v. 1 toezichtpunten van het bouwwerk t.p.v. de aanstaande terrein < 0,32 mtr. volgens bouwbesluit art. 4.27
  - Het bouwwerk moet beschikken over een buitentrap volgens bouwbesluit afd. 4.5
  - Datijct volgens NEN 2537 en het bouwbesluit afd. 3.11
  - Aanpluimproblemen (L.v. van, veldaan, beldaan, veldaan) CA in de midde van de veldaan volgens bouwbesluit afd. 6.2
  - Nieuw afbreiden met een 0,20x0,70 mtr. veldaan NEN 2768
  - De plaats en afmeting van de meterkast in de veldaan met gemeente CA, niet veldaan.
  - Aanpluimproblemen met veldaan
  - Aanpluimproblemen met veldaan NEN 1078 en bouwbesluit afd. 6.2
  - Aanpluimproblemen met veldaan NEN 1006
  - Aanpluimproblemen met veldaan NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.1
  - Aanpluimproblemen met veldaan NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.1
  - Aanpluimproblemen met veldaan NEN 1010, en bouwbesluit afd. 6.1
  - De installatie is veldaan voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de veldaan van de 39
  - Her op te bouwen volgens de indicatie van de 39
  - Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, deuren, kozijnen, raamkozijnen, e.d.
  - Moeten uitvoeringstekeningen worden gemaakt
  - Op de constructie worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702
  - De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken moet door de constructeur worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702
  - Bij toepassing van vloerverwarming moeten de pelliculen in het werk eventueel worden aangepast
  - Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer op de constructie worden gecontroleerd
  - Een en ander volgens gegevens Toezicht Bouwbesluit
  - Indringing bakkerij i.o.m. installateur
  - Ten gevolge van de geldende normen (Bouwbesluit, Dabo, e.d.) kunnen er bij het uitvoeren van het definitieve ontwerp vergunningplichtigheden kunnen er dehalve geen
  - Aangepaste op tekening aangegeven situatie tekening met afgeven en bouwbesluit gegevens zijn uit een door externe partijen aangeleverde onderdelen kunnen er dehalve geen
  - De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de keuze van de te passen materialen en de te gebruiken constructieve oplossingen. Dat wil zeggen dat er voorbij toezichtpunten geen openbaarmaking en versimpeling mag plaatsvinden
  - De installatie is verantwoordelijk voor de uitvoering van de installatie en de engineering hiervan, conform de veldaan van de 39
  - Her op te bouwen volgens de indicatie van de 39
  - Voor de exacte maatvoeringen van de aangegeven kozijnen, deuren, kozijnen, raamkozijnen, e.d.
  - Moeten uitvoeringstekeningen worden gemaakt
  - Op de constructie worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702
  - De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken moet door de constructeur worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702
  - Bij toepassing van vloerverwarming moeten de pelliculen in het werk eventueel worden aangepast
  - Alle maatvoeringen moeten voor aanvang van de bouw door de aannemer op de constructie worden gecontroleerd
  - Een en ander volgens gegevens Toezicht Bouwbesluit
  - Indringing bakkerij i.o.m. installateur

- = gemetselwerk / schuin metselwerk (bij uitbreidingen: nieuw metselwerk)
- = binnenwand / -binnenspeelvlak
- = veldaan
- = lichte scheidingwand
- = betonwand
- = houtskelbouw
- = niet aansluitend (optisch) rotonderloop volgens NEN 255

**De op tekening aangegeven vergunningvrije onderdelen zijn door de gemeente Doetinchem niet beoordeeld. Ook of deze onderdelen voldoen aan de criteria voor vergunningvrij bouwen zijn niet beoordeeld gD.**

- MATERIALEN- EN KLEURENSHEMA**
- ONDERDELLEN:**
- gevels
  - gevelbekleding
  - traasraam
  - voegwerk
  - dakbedekking
  - kozijnen
  - ramen
  - deuren
  - raamdoornel
  - kolommen
  - windveren/boeien
  - onderzijde goot
  - goot
  - hwa's
- MATERIALEN:**
- metselwerk gemeid
  - Western Red Cedar
  - metselwerk
  - cement
  - keramische pannen
  - hout
  - hout
  - Belgisch hardsteen
  - eiken
  - Western Red Cedar
  - Garantplex
  - zink
  - zink
- KLEUREN:**
- gebr. wit (RAL9010)
  - leigrijs (RAL7015)
  - antraciet-bruin
  - grijs
  - antraciet
  - antraciet (RAL7021)
  - antraciet (RAL7022)
  - antraciet (RAL7021)
  - natuur
  - natuur
  - leigrijs (RAL7015)
  - gebr. wit (RAL9010)
  - natuur
  - natuur

**VRIJSTAANDE WONING FAM. MENDERINK TE DOETINCHEM**

**BOWKUNDIGE UITWERKING:**

**Building Design ARCHITECTUUR**

Hoofdstraat 43 7020 PJ Zenderen  
T: 076-2609966 F: 076-2609967  
www.buidingdesign.nl info@buidingdesign.nl

ONTWERP: **architectengroep gelderland**

ONTWERP: **architectengroep gelderland**

**SCHAAL:** 1:50 / 1:100 / 1:500

**FORMAAT:** A0

**PROJECTLEIDING:** M. Beld

**GEKLEND:** A.F. Ullrich

**ONDERDELEN:** Gevels, plattgronden, doornede, situatie

**DATUM:** 17-11-2015

**GEWISJG:** a: 27-11-2015 e:10-12-2015 f: 15-12-2015 g: 01-12-2015 h: 09-12-2015

**OPDRACHTGEVER:** Fam. Menderink  
De Rottebaan 2  
1233 MH Loosdrecht  
06-51839184

**WERKER:** veref 16 december  
Fam. Menderink  
Saksierweg 8  
7261 LP Ruuro  
06-51839184

**15-270**

**1f**

© BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR B.V.

**TECHNISCHONTWERP**