

Aan het college van B&W van de
gemeente Doetinchem
t.a.v. mevrouw S. Ursem

POSTADRES

Postbus 68
6800 AB Arnhem

VESTIGINGSADRES

Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem

TELEFOON

+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL

info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE

www.geldersgenootschap.nl

Arnhem, 5 april 2019

Betreft: Advies Gaanderenseweg 381 te Doetinchem

Uw referentie

Onze referentie 2019-022-ww

Geachte college,

Hierbij treft u het advies aan voor de locatie Gaanderenseweg 381 te Doetinchem.

Inleiding

De eigenaar van Gaanderenseweg 381 te Doetinchem is voornemens om een nieuw bijgebouw te plaatsen op het terrein bij de van gemeentewege beschermde boerderij en schuur. De gemeente heeft Gelders Genootschap om advies gevraagd in verband met een voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan is de locatie op 26 februari bezocht door de adviseur Erfgoed van het Gelders Genootschap.

Reactie

Puntsgewijs worden hieronder de adviezen en aandachtspunten meegegeven voor de realisatie van een nieuw bijgebouw.

- Het terrein rondom de boerderij is al tamelijk vol. De bouw van een bijgebouw van 100 m² is niet wenselijk, hiervoor is in de huidige situatie geen ruimte. Zeker in combinatie met de nog te bouwen woning op het achterterrein wordt geadviseerd om hiervoor geen mogelijkheden te geven. Wel kan meegedacht worden met de realisatie van een nieuw bijgebouw van maximaal 30 m².
- Het heeft de absolute voorkeur om de contour van het voormalige achterhuis te gebruiken voor de realisatie van het nieuwe bijgebouw. Hiermee wordt het historische hoofdvolume van de boerderij in ere hersteld, dit heeft een positief effect op de cultuurhistorische waarden en de beeldwaarde van het complex.
- De voorkeur van de eigenaar gaat uit naar de plaatsing van een nieuw bijgebouw evenwijdig aan en ter hoogte van het achterhuis van de boerderij. Vanuit cultuurhistorie is deze locatie niet wenselijk. Door in deze zone een bijgebouw te plaatsen wordt de beeldwaarde van het complex vanaf de Rijksweg aangetast. Om die reden wordt geadviseerd om vanaf de rooilijn van de achtergevel in de richting van de Rijksweg en verder door om het voorhuis van de boerderij heen een bebouwingsvrije zone op te nemen. van belang is om de bebouwingsvrije zone ook door te trekken in de richting van de, eveneens beschermde, naastgelegen schuur.
- Onder de volgende voorwaarden kan ingestemd worden met de realisatie van een nieuw bijgebouw:

Locatie: aan de rand van het perceel aan de zijde van de Bielheimerweg. Van belang is om daarbij aandacht te besteden aan het wortelpakket van de bomen.

Omvang en vormgeving: max 30 m², traditionele vormgeving (zadeldak of kapschuurmodel) met traditioneel materiaalgebruik, bijvoorbeeld oranje keramische pannen en houten gevelbekleding (donker hout, potdekselwerk), goot- en nokhoogte beperken zodat het bijgebouw niet te dominant wordt ten opzichte van de boerderij.

Ook is het van belang om aandacht te vragen voor de erfinrichting, niet teveel extra verharding etc. Om het karakter van het achterterrein zoveel mogelijk te respecteren kan gedacht worden aan de toepassing van halfverharding. Ook de terreininrichting rondom de nieuw te realiseren woning is een belangrijk aandachtspunt. Van belang is om te blijven ervaren dat sprake is van een 'bijgebouw' bij de boerderij en niet een afzonderlijke woning.

Conclusie

Geadviseerd wordt om bovenstaande adviezen en aandachtspunten te verwerken in het bestemmingsplan en de schetsplannen voor te leggen aan de commissie Welstand en Monumenten.

Met vriendelijke groet,

W. Weijkamp MA
Adviseur Erfgoed

