

AFSCHRIFT AKTE VAN SCHULDBEKENTENIS

inzake overdracht sloopvolume
akte d.d. 23 december 2015



205734VWE

SCHULDBEKENTENIS

Vandaag, drie en twintig december tweeduizend vijftien, _____
verschenen voor mij, mr. HENK-STEVEN KLEINBURINK, notaris gevestigd te Doetinchem: _____

1. a. de heer Tijmen Cornelis van Bodegraven, geboren te Nieuwer-Amstel op veertien september negentienhonderd eenenveertig, legitimatie: rijbewijs, nummer _____ 5746646250, afgegeven te Doetinchem op zestien januari tweeduizend vijftien; _____
- b. mevrouw Hendrika Gerritdina Brilman, geboren te Heino op vierentwintig april negentienhonderd zesenzeveertig, legitimatie: rijbewijs, nummer 4946214216, _____ afgegeven te Doetinchem op een mei tweeduizend veertien; _____
beiden wonende Lubberslaan 18, 7009 AN Doetinchem, gehuwde echtgenoten; _____

hierna ook genoemd: "schuldenaar". _____

2. a. de heer Remco Roelof Berno Schel, geboren te Gendringen op negentwintig november negentienhonderd zeventig, legitimatie: rijbewijs, nummer 4789284805, afgegeven te Doetinchem op acht maart tweeduizend elf; _____
- b. mevrouw Natasja Theodora Leonora Huntink, geboren te Doetinchem op acht februari negentienhonderd eenenzeventig, legitimatie: paspoort, nummer _____ NS32DFLD2, afgegeven te Doetinchem op eenentwintig maart tweeduizend elf; _____
beiden wonende Bezelhorstweg 93A, 7009 KK Doetinchem, zonder het maken van _____ huwelijksvoorwaarden gehuwde echtgenoten; _____

hierna ook genoemd: "schuldeiser". _____

KOOPOVEREENKOMST SLOOPVOLUME _____

De verschenen personen verklaarden in verband met de aankoop en levering van ongeveer vier are (4.00 are) sloopvolume zoals bedoeld in de aan deze akte gehechte koopovereenkomst sloopvolume, hierna te noemen: sloopvolume, het volgende: _____

- Partijen zijn in overleg met hun adviseurs tot het sluiten van voormelde koopovereenkomst gekomen en wensen de levering van voormeld sloopvolume bij notariële akte vast te leggen. _____
- Op grond van voormelde koopovereenkomst bedraagt de koopprijs van het sloopvolume vier en twintig duizend euro (€ 24.000,00); _____
- Het sloopvolume is per heden is overgedragen door de schuldeiser aan de schuldenaar; _____
- Voor zover verplichtingen voortvloeien uit voormelde koopovereenkomst zijn partijen gehouden deze na te komen, voor zover daarin in deze akte niet van af wordt geweken; _____
- De schuldenaar draagt het risico voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning en schuur zoals bepaald in voormelde koopovereenkomst en de schuldenaar verklaart bekend te zijn met het feit dat hij voor het verkrijgen van voormelde omgevingsvergunning afhankelijk is van de Gemeente Doetinchem; _____
- De schuldeiser verplicht zich te onthouden van die handelingen waardoor het verkrijgen van de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning door de schuldenaar wordt bemoeilijkt; _____
- Van voormelde koopprijs is door de schuldenaar een bedrag van twaalf duizend euro (€ 12.000,00) voldaan aan de schuldeiser, voor welk bedrag de schuldeiser aan de schuldenaar kwijting verleent. Op grond hiervan heeft de schuldeiser een vordering op de schuldenaar van twaalf duizend euro (€ 12.000,00), zulks onder de volgende _____

BEPALINGEN EN BEDINGEN _____

1. Gezien de aard van de rechtsverhouding tussen partijen is de vordering renteloos zolang de vordering niet opeisbaar is, tenzij partijen schriftelijk een rente overeenkomen. _____
De vordering zal bij het opeisbaar worden een enkelvoudige rente dragen van zes _____
procent (6 %) per jaar. _____
2. De verschuldigde hoofdsom of het restant daarvan is opeisbaar: _____
 - op één juli tweeduizend zeventien of zoveel eerder als door het daartoe bevoegde —
publiekrechtelijke orgaan onherroepelijk positief danwel negatief is beslist inzake —
de aanvraag door de schuldenaar van de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning; —
 - bij faillissement van de schuldenaar; _____
 - bij surseance van betaling van de schuldenaar; _____
 - bij het op de schuldenaar van toepassing worden van een regeling in het kader van
de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen. _____
3. De schuldenaar is in verzuim door het enkele feit der overtreding of het enkele verloop —
van een termijn. _____
4. Alle betalingen dienen te geschieden op de wijze als de schuldeiser zal bepalen, zonder —
enige korting of verrekening, en tegen behoorlijke kwitantie. _____
5. Voormelde schuld zal ten aanzien van de schuldenaar zijn een ondeelbare schuld, zodat —
na zijn overlijden ieder van zijn erfgenamen voor de gehele dan nog verschuldigde som —
aansprakelijk zal zijn. _____
6. Alle kosten waartoe deze geldlening aanleiding geeft of in de toekomst zal geven, —
daaronder begrepen die welke de schuldeiser zal nodig oordelen te maken tot behoud en
ter uitoefening van zijn rechten, komen voor rekening van de schuldenaar. _____
7. Partijen zijn overeengekomen dat de schuldenaar tot zekerheid voor de nakoming van —
zijn verplichtingen een bankgarantie stelt ter grootte van de vordering, welke _____
bankgarantie door de schuldenaar in stand gehouden dient te worden tot één maand —
nadat het verschuldigde opeisbaar is geworden. De schuldeiser verklaart dat de _____
schuldenaar thans heeft voldaan aan zijn verplichting tot het stellen van een _____
bankgarantie onder de tussen partijen overeengekomen voorwaarden. _____

AANHECHTING STUKKEN

Aan deze akte zullen de navolgende stukken worden gehecht: _____
- kopie koopovereenkomst sloopvolume. _____

WOONPLAATS

Tenslotte verklaarden de verschenen personen dat voor de fiscale tenuitvoerlegging _____
woonplaats wordt gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____
De identiteit van de verschenen personen, die mij notaris bekend zijn, is door mij - daar waar
de wet zulks vereist - vastgesteld op de in de wet vermelde wijze. _____

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Doetinchem op de datum als in het hoofd van _____
deze akte vermeld. _____

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de _____
verschenen personen hebben zij allen verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen, —
van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen. _____
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en —
mij, notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCRIFT:


