

PROJECTBESLUIT MGR. HENDRIKSENSTRAAT 18 - 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem;

gezien het verzoek van de heer A. Lanters, Mgr. Hendriksenstraat 18, 7031 HN in Wehl, gedagtekend 5 december 2007 en ontvangen 13 december 2007, nummer 07i0012977;

overwegende:

- dat voor het plan op 30 september 2011 vijf aanvragen om bouwvergunning eerste fase zijn ingediend, met nummers 2010.0713 tot en met 2010.0717;
- dat het (bouw)plan in strijd is met de ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplannen Wehl Buitengebied 2002 en Paraplulherziening buitengebied;
- dat bij strijd met het bestemmingsplan een aanvraag om bouwvergunning, op grond van artikel 46 lid 3 van de Woningwet, ook moet worden gezien als een aanvraag om projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat op grond van artikel 3.10, lid 1 van de Wro de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit kan nemen;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit bij raadsbesluit van 25 september 2008 (nummer 08g0001132) heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;
- dat burgemeester en wethouders op 21 april 2009 hebben besloten om medewerking te verlenen aan het (bouw)plan;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat de economische uitvoerbaarheid van het project anderszins is veilig gesteld;
- dat het plan vanaf 5 augustus tot en met 15 september 2010 voor inspraak ter inzage heeft gelegen. Dat binnen deze termijn alleen een (tekstuele) opmerking van het Waterschap Rijn en IJssel is ingediend. Deze reactie is overgenomen en verwerkt in het ontwerp projectbesluit;
- dat het ontwerp projectbesluit samen met de ontwerp bouwvergunningen eerste fase en de daarop betrekking hebbende stukken volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 10 maart 2011 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage zijn gelegd;
- dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

aan de heer A. Lanter,ers,

op grond van artikel 3.10, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het plan aan de Mgr. Hendriksenstraat 18 in Nieuw Wehl. Het plan betreft het:

- beëindigen van de kwekerij;
- vervangen van de bestaande (bedrijfs)woning;
- restauratie van twee schuren, waarbij één schuur zal worden ingericht als woning;
- slopen van alle overige aanwezige opstallen, waarvoor in de plaats twee nieuwe woningen worden gebouwd;
- bouwen van een schuur voor het in stand houden en onderhouden van natuur- en milieuobjecten;

een en ander volgens de bij dit besluit behorende bijlage 'Mgr. Hendriksenstraat 18 -2010', nummer 07i0012977.

Doetinchem,
Namens burgemeester en wethouders
voornoemd,

mevrouw I. Keizer,
Teamleider vergunningen