

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2010.1107

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 december 2010 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van de heer en mevrouw L. Heijmen. De aanvraag gaat over het bouwen van een woning met schuur aan de Vogelstraat 2 in Wehl. Het registratienummer is 2010.1107.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk om regels (indieningsvereisten) te stellen aan het aanvragen van een omgevingsvergunning. Dit zijn gegevens die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke (complete) aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst is aan de hand van de Mor getoetst of de aanvraag compleet is. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wabo.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
2. Strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Bor en de Mor. De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De overweging staan in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorwaarden opgenomen. De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Inspraak en zienswijze

Het bouwplan heeft vanaf 3 december 2010 tot en met 2 februari 2011 ter inzage gelegen. Er is een reactie ingediend door de provincie Gelderland. Volgens de provincie is het plan geheel in overeenstemming met het VAB-beleid (Vrijkomende Agrarische Bebouwing).

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 19 mei 2011 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar zienswijze geven. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen


De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Bijlage 1: Activiteit Bouwen.

Bijlage 2: Activiteit Strijd met bestemmingsplan.

Bijlage 3: Documenten omgevingsvergunning.

Doetinchem, 20 juli 2011
Namens burgemeester
en wethouders voornoemd,



de heer B.H.W. Lubbers,
afdelingshoofd wonen en bedrijven