

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase 2011.0391

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning 1^e fase ontvangen voor een afwijking van de bestemmingsplannen "Buitengebied 2000, herziening 2002", Parapluperziening Buitengebied-reconstructie, vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, nieuwe landgoederen, landelijk wonen, e.a.", voor de realisering van 3 burgerwoningen aan de Steverinkstraat 60-64 in Gaanderen. Perceel kadastraal bekend als Ambt Doetinchem, sectie H, nummer 1504 en 1711. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011.0391.

Het plan voorziet in:

- a. sloop van de op het perceel aanwezige hallen;
- b. bouw van 3 burgerwoningen de Steverinkstraat 60-64 in Gaanderen;
- c. landschappelijke herinrichting van de kavel.

In de tweede fase wordt de activiteiten bouwen en slopen aangevraagd.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om, gelet op artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning fase I te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

Gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De aanvraag is behandeld met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is voor de afwijking van het bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet en daarom zijn wij van plan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inspraak

Het plan heeft vanaf 17 februari 2011 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend.

Overige bijgevoegde documenten

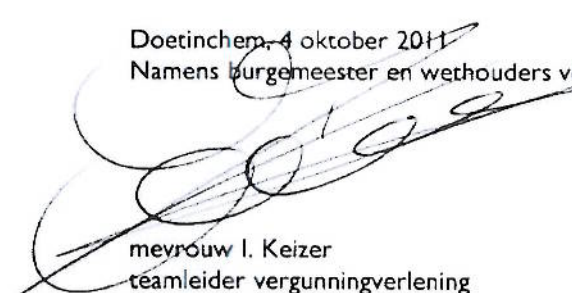
De volgende documenten horen bij het ontwerp besluit:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juni 2011.
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juni 2011.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 juli 2011 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn konden zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Doetinchem, 4 oktober 2011
Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



mevrouw I. Keizer
teamleider vergunningverlening