

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING SPEELMANSTRAAT 2 (2011.0365)

Burgemeester en wethouders hebben op 7 juni 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over de bouw van 2 atelierwoningen, de omvorming van een bestaande bedrijfswoning en de landschappelijke herinrichting van de kavel aan de Speelmanstraat 2 in Doetinchem (Halle-Nijman).

Voor de aanvraag moet afgeweken worden van de bestemmingsplannen "Buitengebied 2000, herziening 2002" en de "Parapluperziening Buitengebied-reconstructie, vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, nieuwe landgoederen, landelijk wonen, e.a."

Het perceel is kadastraal bekend als Ambt Doetinchem, sectie F, nummer 2370. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011.0365.

Het plan voorziet in:

- a. gedeeltelijke sloop van de op het perceel aanwezige varkensstallen;
- b. verbouw van de schuren B en wooneenheid C tot woning met atelier;
- c. verbouw van diverse schuren D tot woning met atelier;
- d. omvorming van de bedrijfswoning A tot burgerwoning;
- e. landschappelijke herinrichting van de kavel.

Schuur E blijft gehandhaafd.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om, gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning fase I te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- afwijking bestemmingsplan;
- bouwen.

Procedure

De aanvraag is behandeld met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is voor de afwijking van het bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet en daarom zijn wij van plan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inspraak

Het plan heeft vanaf 17 februari 2011 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten horen bij het ontwerpbesluit:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 7 juni 2011.
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 7 juni 2011.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 juli 2011 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit schriftelijk indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel (tel. 0314-377377).

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn onderdeel van dit besluit:

- Bijlage 1: activiteit afwijking bestemmingsplan
- Bijlage 2: activiteit bouwen
- Bijlage 3: tekeningen en rapporten

Doetinchem, 8 september 2011

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

JK

mevrouw I. Keizer,
teamleider vergunningverlening

