

## BIJLAGE 1 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID LPG TANKSTATION

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' de bestemming Agrarisch wijzigen in 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' ten behoeve van een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg met een maximale doorzet van 1.000 m<sup>3</sup> per jaar, onder voorwaarde dat:

- a. bij de beoordeling van de toelaatbaarheid een evenredige belangenafweging plaatsvindt;
- b. waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassbaarheid.
- c. na wijziging de volgende regels gelden:
  1. Bestemmingsomschrijving:
    - De voor 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg en daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en voorzieningen, alsmede een ondergeschikt en aan het verkooppunt gelieerd gebruik van gebouwen ten behoeve van detailhandelsactiviteiten en horecadoeleinden.
  2. Bouwregels:
    - Algemeen:  
Op de bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' worden gebouwd.
    - Gebouwen:  
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
      - er mogen maximaal twee gebouwen worden opgericht;
      - de oppervlakte voor de gebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
      - de bouwhoogte mag maximaal 4 m bedragen.
    - Bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijnde overkappingen:  
Voor het bouwen van overkappingen gelden de volgende regels:
      - er mag maximaal één overkapping worden opgericht;
      - de oppervlakte voor de overkapping niet meer dan 400 m<sup>2</sup> bedraagt;
      - de bouwhoogte mag maximaal 6 m bedragen.
    - Andere bouwwerken geen gebouwen zijnde:  
Voor het bouwen van andere bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
      - de oppervlakte voor andere bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
      - de bouwhoogte mag maximaal 6 m bedragen, in afwijking hiervan mag de bouwhoogte van verlichting en vlaggenmasten maximaal 10 m bedragen.