

Toelichting behorende bij de tiende wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 bouwplan Speelmanstraat 7

Omschrijving van het project.

Aan burgemeester en wethouders is verzocht om medewerking te verlenen voor het intern verbouwen van de woonboerderij tot burgerwoning aan de Speelmanstraat 7 te Doetinchem. Ter plaatse geldt volgens het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" de bestemming "agrarisch gebied".

Op grond van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 36, lid 4) van de bijbehorende voorschriften zijn burgemeester en wethouders bevoegd, indien is komen vast te staan dat in een bouwperceel op gronden als bedoeld in artikel 5 (agrarisch gebied) geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwperceel te wijzigen naar de bestemming "wonen".

Vaststaat dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is.

Door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid kan aan dit bouwplan medewerking worden verleend. De vergunning kan eerst worden verleend nadat het wijzigingsplan onheroepelijk is.

Het wijzigingsplan ligt vanaf 2 mei 2003 gedurende vier weken ter visie binnen welke termijn belanghebbenden hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders kunnen dienen.