



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Doetinchem
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

Plaats : **Nijmegen**
Datum : **27 mei 2014**
Uw kenmerk : **Mail mevr. E. Wentink d.d. 2-5-2014**
Ons kenmerk : **0012578VBP14/aw**
Bestand : **m:\saab\adviezen 2014\doetinchem\smidstraat 1, gaanderen\advies
spexgoor.gaanderen.vbp.doc**
E-mail : **info@stichtingaab.nl**
Bijlage(n) : **1**

Onderwerp *Landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch
bouwperceel aan de Smidstraat 1 te Gaanderen t.n.v. de heer L.
Spexgoor.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de
S/A/A/B u het volgende.

De heer L. Spexgoor, bedrijfsvoerend aan de Smidstraat 1 te Gaanderen, is
voornemens de bedrijfsbebouwing uit te breiden. Hiervoor is een vergroting van het
agrarisch bouwperceel benodigd. U heeft de S/A/A/B gevraagd hierin te adviseren.

Bedrijfsbeschrijving

Verzoeker, de heer L. Spexgoor (30 jaar), exploiteert als eenmansbedrijf onder de
naam Spexgoor Stables, aan de Smidstraat 1 te Gaanderen een paardenfokkerij. Het
bedrijf is in 2005 opgericht op deze locatie. De heer Spexgoor is elders woonachtig.
Naast zijn vriendin, mevrouw C.R. Halfman, die fulltime werkzaam is op het bedrijf,
heeft het bedrijf nog twee fulltime medewerkers in dienst.

Het bedrijf heeft op de locatie de beschikking over een perceel van circa 4 hectare.
Aan bedrijfsbebouwing is hierop aanwezig een rijhal met aansluitend een kantoor,
verzorgingsruimtes en paardenboxen, en een oudere stal met paardenboxen. Verder
is er een overdekte trainingsmolen en een longeercirkel aanwezig, gelegen buiten het
bouwvlak. Ook is buiten het bouwvlak gelegen de buitenrijbaan en de losspringbak.
Binnen het eigendomsperceel zijn verder twee paardenweides gelegen. In totaal is er
ruimte voor de huisvesting van 50 paarden in de winter. In de zomerperiode worden
de paarden ook elders beweid op gehuurde percelen. Voor 20 paarden is zeker geen
stalling op de eigen locatie. Deze worden elders gestald en verzorgd door de aldaar
woonachtige persoon. Dit is weinig ideaal en heeft al meermalen tot verlies van een
veulen geleid.



Op het bedrijf veulenen jaarlijks gemiddeld 20 merries. Acht fokmerries staan elders gestald wegens gebrek aan ruimte. Het bedrijf richt zich verder op het opfokken en trainen van de eigen veulens. Doordat er weinig veulens uitvallen groeit het bedrijf sterk. Pas op het moment dat een paard een goede kwaliteit heeft, wordt deze verkocht. Voor de bekendheid en ter training wordt er ieder weekend deelgenomen aan wedstrijden. Hiervoor wordt personeel en ruiters ingehuurd, waaronder topruiters. Spexgoor Stables behoort inmiddels tot de top van de wereld qua fok.

Voornemen

Verzoeker is voornemens het aantal boxen met 17 uit te breiden. Dit mede voor de huisvesting van de fokmerries, welk aantal verder zal groeien 25-30. Deze boxen worden gebouwd direct aansluitend op de bestaande, zodat de paarden niet naar buiten hoeven om naar de rijhal te gaan. Met deze uitbreiding is bij de aanleg van het groen rondom de locatie al rekening gehouden. Qua aanzicht verandert er dus weinig. Verder is het voor het jaarrond kunnen trainen van de paarden noodzakelijk dat de longeercirkel wordt overdekt. Hiertoe dient deze evenals de trainingsmolen binnen het bouwvlak komen te liggen. Hiertoe wordt verzocht om een vergroting van het bouwvlak tot een omvang van 0,47 hectare.

Voor het voornemen is door Rombou een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en overlegd aan de gemeente en de S/A/A/B, evenals het voor een eerdere uitbreiding opgestelde bedrijfsplan.

Beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse adviseert de S/A/A/B u het volgende.

In de onderhavige situatie is sprake van een ruim volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenfokkerij. Gelet op de leeftijd van de heer Spexgoor is verder sprake van voldoende zekerheid met betrekking tot de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst. Om de onderneming naar de toekomst toe bedrijfseconomisch gezond te houden is een gestage uitbreiding van het aantal fokmerries en paarden een noodzakelijke ontwikkeling. Hiertoe is uitbreiding van het aantal boxen noodzakelijk. Dat de paarden in de winter deels elders gestald moeten worden is bedrijfseconomisch niet gewenst. Voor de bedrijfsvoering is het jaarrond kunnen trainen noodzakelijk. Hiertoe wordt reeds beschikt over een rijhal. Een overkapping van de longeercirkel is daarbij even noodzakelijk. Hiertoe is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. In de voorgelegde toekomstige situatie is nog altijd sprake van een zeer compacte inrichting van het perceel.



De S/A/A/B is alles overwegende van mening dat de gewenste vergroting van het agrarisch bouwperceel vanuit landbouwkundig oogpunt als bedrijfsmatig noodzakelijk kan worden beschouwd. De S/A/A/B adviseert u derhalve aan onderhavig initiatief uw medewerking te verlenen. Daarbij adviseert de S/A/A/B om de losspringbak ten zuiden van de rijhal, als ook gewenst, binnen het bouwvlak op te nemen.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies andere dan landbouwkundige zienswijzen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B