

Bijlage bij 'Woonvisie Doetinchem 2020', eerder als bijlage 2 bij 'Zorgwonen in Doetinchem'

TYPOLOGIE ZORGWONINGEN	Zorggeschikte woning	Verzorgde woning	Groepswonen 1	Groepswonen 2	Woonzorgcomplex
Kenmerken	<ul style="list-style-type: none"> Zelfstandige woningen. Meer geschikt voor een bepaalde doelgroep dan reguliere woningen. Verdeling naar vier typen/sterren * geschikt voor bewoners met geringe beperkingen bij het lopen, rollator toe- en -doorgankelijke woning, ** rolstoeltoegankelijke en rollator/doorgankelijke woning **** rolstoel toe- en -doorgankelijke woning 	<ul style="list-style-type: none"> Zorgwoning Zelfstandige woningen voor particulieren 500 m in de omgeving van een zorgpost 	<ul style="list-style-type: none"> Zorgwoning Groepswonen, gezamenlijk huishouden Zelfstandige woningen Minimaal 2 bewoners met een zorgvraag per woongebouw Aantal woningen kan worden gecusterd 	<ul style="list-style-type: none"> Zorgwoning Groepswonen, gezamenlijk huishouden Onzelfstandige woningen Maximaal rond 25 bewoners met een zorgvraag per woning Aantal woningen kan worden gecusterd 	<ul style="list-style-type: none"> 24-uurs zorg: Verblijf en zorg nauw met elkaar verweven Schaalgrootte nodig in verband met specialisatie zoals bijvoorbeeld behandeling
Door andere partijen gehanteerde termen, die min of meer overeenkomen	<ul style="list-style-type: none"> Nultredenwoning Toekomstbestendige woning 	<ul style="list-style-type: none"> Zorgwoning Begeleid wonen verspreid in de wijk Verzorgd wonen in beschutte vorm Luxe serviceflat Aanleunwoning met beperkte zorgvoorziening Wonen met verzorgingshuiszorg Verzorgd wonen of Wonen met verzorgingshuiszorg 	<ul style="list-style-type: none"> Kleinschalig wonen Clusterwonen Begeleidwonencomplex Wonen met verzorgingshuiszorg 	<ul style="list-style-type: none"> Intramuraal wonen Kleinschalig beschermd wonen Begeleidwonencomplex 	<ul style="list-style-type: none"> Intramuraal wonen Beschermende woonvorm Grootschalig beschermd wonen
ABF-terminologie (ouderehuisvesting)	<ul style="list-style-type: none"> Overig geschikte huisvesting 	<ul style="list-style-type: none"> Wonen 	<ul style="list-style-type: none"> Wonen met verzorgingshuiszorg 	<ul style="list-style-type: none"> Beschermd wonen 	<ul style="list-style-type: none"> Beschermd wonen
Bestemming huidige	<ul style="list-style-type: none"> Wonen 	<ul style="list-style-type: none"> Wonen of Wonen (b) 	<ul style="list-style-type: none"> Wonen of Maatschappelijk 	<ul style="list-style-type: none"> Wonen of Maatschappelijk 	<ul style="list-style-type: none"> Maatschappelijk
Voorstel nieuwe bestemming	<ul style="list-style-type: none"> Wonen (W) 	<ul style="list-style-type: none"> Wonen (W) Eventueel Wonen met aanduiding bijzondere woonvorm (W-b) 	<ul style="list-style-type: none"> Maatschappelijk Wonen met aanduiding bijzondere woonvorm (W-b) Eventueel met mogelijkheid voor wijzigingsbevoegdheid naar bestemming M-k 	<ul style="list-style-type: none"> Maatschappelijk met aanduiding kleinschalig (M-k) Eventueel met mogelijkheid voor wijzigingsbevoegdheid naar bestemming W-b 	<ul style="list-style-type: none"> Maatschappelijk (M)
Begripsomschrijving ten behoeve van bestemming	<ul style="list-style-type: none"> Een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden, niet zijnde een bijzondere woonvorm/zorgwoning/ woonzorgcomplex Woning is wel voorzien van zorgcomponent of voorbereid voor zorgvoorzieningen (pakket nader omschrijven) Wmo-proof (voorbereid voor zorgvoorziening) Voldoet aan zorgprestatienorm 	<ul style="list-style-type: none"> (Gedeelte) van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van mensen met een zorg, dan wel begeleidingsvraag Ligging binnen zorgcirkel Wmo-proof (met voorzieningen) Zorg niet direct in het gebouw, maar in directe nabijheid of ambulant 	<ul style="list-style-type: none"> Voorziening voor de huisvesting voor een beperkt aantal personen waarin ondersteuning voor de dagelijkse levensbehoeften of zorg op maat wordt verleend Accent op zelfstandig wonen In het gebouw kunnen afzonderlijke voorzieningen aanwezig kunnen zijn ten behoeve van zorg, verpleging, gemeenschappelijke ruimtes en kantoren Meestal minder dan 10 eenheden Kleinschalig met doel zelfstandig wonen Geen 24-uurs zorg Zorg is dichtbij voorhanden 	<ul style="list-style-type: none"> Voorziening voor de huisvesting van personen waaraan 24-uurs ondersteuning voor de dagelijkse levensbehoeften of zorg wordt verleend aan hulpbehoevenden, zoals ouderen, mensen met een lichamelijk, verstandelijke of psychische beperking of daarmee vergelijkbare categorieën Meer dan 25 eenheden 	<ul style="list-style-type: none"> 0,7 parkeerplaats per wooneenheid
Parkeernorm (bij de bestemming horen)	<ul style="list-style-type: none"> 1,3 parkeerplaats per kamer of appartement 1,5 parkeerplaats per woning 30-60m2 1,7 parkeerplaats per woning van 60-120m2 1,8 parkeerplaats bij grotere woning 	<ul style="list-style-type: none"> 1,3 parkeerplaats per kamer of appartement 1,5 parkeerplaats per woning 30-60 m2 1,7 parkeerplaats per woning van 60-120m2 1,8 parkeerplaats bij grotere woning 	<ul style="list-style-type: none"> 1,3 parkeerplaats per kamer of appartement 1,5 parkeerplaats per woning 30-60m2 1,7 parkeerplaats per woning van 60-120m2 1,8 parkeerplaats bij grotere woning 	<ul style="list-style-type: none"> 0,7 parkeerplaats per wooneenheid 	<ul style="list-style-type: none"> 0,7 parkeerplaats per wooneenheid
Type huishouding	<ul style="list-style-type: none"> Particulier 	<ul style="list-style-type: none"> Particulier Ja, via gemeente of organisatie 	<ul style="list-style-type: none"> Institutioneel Ja, ook bijvoorbeeld via zorgaanbieder 	<ul style="list-style-type: none"> Institutioneel Ja, indicatie 	<ul style="list-style-type: none"> Institutioneel Ja, ook via zorgaanbieder Met AMBZ-indicatie voor verblijf (ZZP)
Speciale Toewijzing via Gemeente'	<ul style="list-style-type: none"> Nee Soms wel voor bijv.*** en ****, woningen 	<ul style="list-style-type: none"> Op planbare zorg eventueel aanwezig Woning is geschikt voor zorg Ligt binnen zorgcirkel 	<ul style="list-style-type: none"> 24-uurszorg beschikbaar (niet per se aanwezig) 	<ul style="list-style-type: none"> 24-uurszorg aanwezig 	<ul style="list-style-type: none"> Primair gericht op behandeling, verpleging, verzorging.
Zorg	<ul style="list-style-type: none"> Niet noodzakelijk aanwezig Wel infrastructuur voor zorgvoorzieningen aangelegd of WMO-voorbereid Bij voorkeur binnen een zorgcirkel, mag ook daarbuiten 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-1: woning (zelfstandige woonruimte) 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-2: wooneenheid (woonruimte met voor het wonen kenmerkende gemeenschappelijke voorzieningen) 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-4: bijzonder woongebouw (bedoeld voor huisvesting van institutionele huishoudens) 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-4: bijzonder woongebouw (bedoeld voor huisvesting van institutionele huishoudens)
CBS-indeling	<ul style="list-style-type: none"> CBS-1: woning (zelfstandige woonruimte) 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-1: woning (zelfstandige woonruimte) 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-2: wooneenheid (woonruimte met voor het wonen kenmerkende gemeenschappelijke voorzieningen) 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-4: bijzonder woongebouw (bedoeld voor huisvesting van institutionele huishoudens) 	<ul style="list-style-type: none"> CBS-4: bijzonder woongebouw (bedoeld voor huisvesting van institutionele huishoudens)
CBS termen	<ul style="list-style-type: none"> Woning Wooneenheid 	<ul style="list-style-type: none"> Woning Wooneenheid 	<ul style="list-style-type: none"> Gezinsvervangend tehuis (63) Woonvorm zintuiglijke gehandicapten (62) 	<ul style="list-style-type: none"> Gezinsvervangend tehuis (63) Woonvorm zintuiglijke gehandicapten (62) Verpleeghuis (61) Tehuis voor dak- en thuislozen (66) 	<ul style="list-style-type: none"> Verzorgingshuis ouderen/bejaarden (64) Verzorgingshuis of woonvorm geestelijke en/of meervoudig gehandicapten (63) Verpleeghuis (61)

TYPLOGIE ZORGWONINGEN	Zorggeschikte woning	Verzorgd wonen	Groepswonen 1	Groepswonen 2	Woonzorgcomplex
CBS overige kenmerken	<ul style="list-style-type: none"> eigen toegangsdeur minimaal 14 m2 verblijfsruimte eigen keuken en toilet 	<ul style="list-style-type: none"> eigen toegangsdeur minimaal 14 m2 verblijfsruimte eigen keuken en toilet 	<ul style="list-style-type: none"> eigen toegangsdeur minimaal 14 m2 verblijfsruimte evt gemeenschappelijke keuken en toilet bestemming is: bewoning door meerdere particuliere huishoudens 	<ul style="list-style-type: none"> gebouw heeft één adres in gebruik door één rechtspersoon bedoeld voor bedrijfsmatige huishoudelijke verzorging van een verzameling van personen 	<ul style="list-style-type: none"> gebouw heeft één adres in gebruik door één rechtspersoon bedoeld voor bedrijfsmatige huishoudelijke verzorging van een verzameling van personen
BAG	<ul style="list-style-type: none"> Woonfunctie 	<ul style="list-style-type: none"> Woonfunctie 	<ul style="list-style-type: none"> Woonfunctie 	<ul style="list-style-type: none"> Gezondheidszorgfunctie 	<ul style="list-style-type: none"> Gezondheidszorgfunctie
Huisnummering (aanslag rioolbelasting / uitkering gemeentefonds als woning)	<ul style="list-style-type: none"> Eigen huisnummer 	<ul style="list-style-type: none"> Eigen huisnummer 	<ul style="list-style-type: none"> Iedere wooneenheid heeft eigen huisnummer 	<ul style="list-style-type: none"> Totale complex heeft (als gevolg van de BAG) 1 huisnummer 	<ul style="list-style-type: none"> Totale complex heeft (als gevolg van de BAG) 1 huisnummer
WVOZ berekeningsgrondslag	<ul style="list-style-type: none"> Valt in woningtarief OZBE Elke woning 1 maal riool Elke woning 1 maal afval 	<ul style="list-style-type: none"> Valt in woningtarief OZBE Elke woning 1 maal riool Elke woning 1 maal afval 	<ul style="list-style-type: none"> Valt in woningtarief OZBE Elke woning 1 maal riool Elke woning 1 maal afval 	<ul style="list-style-type: none"> Hangt van situatie af Zorginstelling valt over het algemeen in het niet-woningtarief 	<ul style="list-style-type: none"> Hangt van situatie af Zorginstelling valt over het algemeen in het niet-woningtarief
Afdracht Fonds Bovenwijken (bij nieuwbouw)	<ul style="list-style-type: none"> Ja. Het betreft een reguliere woning met extra mogelijkheden voor zorg. Zorg is niet noodzakelijk aanwezig. 	<ul style="list-style-type: none"> Ja. Zorg is eventueel beschikbaar, maar niet noodzakelijk aanwezig. Er is dus sprake van een reguliere woning. 	<ul style="list-style-type: none"> Ja. Zorg is eventueel beschikbaar, maar niet noodzakelijk aanwezig. Er is dus sprake van een reguliere woning. 	<ul style="list-style-type: none"> Nee. Het betreft een maatschappelijke bestemming waarbij het niet mogelijk is de woonruimte als afzonderlijke reguliere woning (koop of huur) op de markt te brengen. 	<ul style="list-style-type: none"> Nee. Het betreft een maatschappelijke bestemming waarbij het niet mogelijk is de woonruimte als afzonderlijke reguliere woning (koop of huur) op de markt te brengen.
Horizontale (Sensire)	<ul style="list-style-type: none"> Profiel 1: ouderen met weinig of geen beperkingen Profiel 2: ouderen met mobiliteitsproblemen die ten minste een multiredenwoning nodig hebben Extra zorgvraag 2030: 400 plekken 	<ul style="list-style-type: none"> Profiel 3: ouderen met mobiliteitsbeperkingen en beperkingen in de persoonlijke verzorging die in principe zelfstandig kunnen wonen maar een zorgpost in de nabijheid nodig hebben voor (oproepbare) welzijn, zorg en diensten. Huidige zorgvraag 560 plekken Extra zorgvraag 2030: 360 plekken 	<ul style="list-style-type: none"> Profiel 3: ouderen met mobiliteitsbeperkingen en beperkingen in de persoonlijke verzorging die in principe zelfstandig kunnen wonen maar een zorgpost in de nabijheid nodig hebben voor (oproepbare) welzijn, zorg en diensten. Huidige zorgvraag 560 plekken Extra zorgvraag 2030: 360 plekken 	<ul style="list-style-type: none"> Profiel 4: ouderen met dusdanige somatische beperkingen dat een intramurale woonomgeving voor de hand ligt. Huidige zorgvraag 300 plekken Extra zorgvraag 2030: 260 plekken Dementerende ouderen vormen een apart profiel omdat een deel van deze groep (circa 30%) zonder meer in aanmerking komt voor 24-uurszorg en toezicht (intramuraal wonen). 	<ul style="list-style-type: none"> Profiel 4: ouderen met dusdanige somatische beperkingen dat een intramurale woonomgeving voor de hand ligt. Dementerende ouderen vormen een apart profiel omdat een deel van deze groep (circa 30%) zonder meer in aanmerking komt voor 24-uurszorg en toezicht (intramuraal wonen).
CRUCIALE VERSCHIL TUSSEN GROEPSWONEN 1 EN GROEPSWONEN 2			<ul style="list-style-type: none"> GEEN 24-UURS ZORG APART TE VERKOPEN OF TE VERHUUREN 	<ul style="list-style-type: none"> WEL 24-UURS ZORG NIET APART TE VERKOPEN OF TE VERHUUREN 	