

# **Buitengebied - 2012 3e wijziging (Broekhuizerstraat 2 Wehl)**

Regels



Ontwerp



## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>7</b>
Artikel 1 Begrippen	7
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>9</b>
Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan Buitengebied - 2012	9
<b>Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels</b>	<b>11</b>
Artikel 3 Slotregel	11



## **Regels**



## **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

### ***Artikel 1    Begrippen***

#### **1.1    plan**

het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 3e wijziging (Broekhuizerstraat 2 Wehl) van de gemeente Doetinchem; de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R07W310A-0001 met de bijbehorende regels en bijlage;

#### **1.2    bestemmingsplan Buitengebied - 2012**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R07B300A-0003, vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem op 29 oktober 2015.





## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### **Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan Buitengebied - 2012**

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 onverkort van toepassing, met dien verstande dat aan artikel 3 van het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 het volgende wordt toegevoegd:

#### **3.5.11. Voorwaardelijke verplichtingen Broekhuizerstraat 2 Wehl.**

- a. Binnen één jaar na de bouw van de nieuwe kippenstallen op het aangrenzende agrarisch perceel aan de Broekhuizerstraat 2 te Wehl, moet de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden overeenkomstig het 'Landschaps- en beheerplan en de daarbij behorende situering kaveldeling nr. 1202AL01, van 04-07-2014, Kemperland - Broekhuizerstraat 2 Wehl van Ing. Th.W.J. Freriks, Landschapscoördinator'. (Bijlage 1 Landschaps- en beheerplan bij de regels van dit plan).
- b. De niet meer benodigde bedrijfsgebouwen, te weten de jongveestal (circa 323 m<sup>2</sup>) en de werktuigenberging (circa 395 m<sup>2</sup>) aan de zuid-oost zijde van het perceel, moeten voorafgaand aan de bouw van de nieuwe kippenstallen op het aangrenzende agrarisch perceel aan de Broekhuizerstraat 2 te Wehl, zijn gesloopt.



## **Hoofdstuk 3    Overgangs- en slotregels**

### ***Artikel 3    Slotregel***

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 3e wijziging (Broekhuizerstraat 2 Wehl).

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op PM....

secretaris,

burgemeester,

