

## **Vergroting agrarisch bouwperceel Grindstraat 11 te Wehl**

Het gaat hier om het vergroten van het bouwvlak met de bestemming Agrarisch. Gebleken is dat een uitbreiding van het fokzeugenbedrijf bedrijfseconomisch noodzakelijk is en een doelmatige en toekomstgerichte bedrijfsvoering mogelijk maakt. Om die reden wordt het bouwvlak vergroot tot een omvang van 1,0 hectare.

In de bijlage is het bedrijfsplan opgenomen, het advies van S/A/A/B hierop alsook een schets met de vergroting.

Aan gemeente Doetinchem  
t.a.v. Mw. K. Legtenberg  
Postbus 9020  
7000 HA Doetinchem

Wehl, 20 april 2012

Betreft: onderbouwing vergroting agrarisch bouwperceel Grindstraat 11 Wehl

Geachte mevrouw Legtenberg,

Hierbij ontvangt u namens mijn cliënt Mts. Godschalk, Grindstraat 11, 7031 JJ Wehl, het bedrijfsplan en een nadere toelichting op het verzoek voor het vergroten van de bouwkvavel.

### **Huidige situatie**

Momenteel runt Mts Godschalk een varkenshouderij aan de Grindstraat met 240 zeugen en 1700 vleesvarkens. De biggen die op het bedrijf geboren worden kunnen er op basis van de huidige resultaten voor  $\frac{3}{4}$  deel worden gehouden tot ze slachtrijp zijn. Door de stijgende biggenproductie per zeug is het aantal biggen dat 'over' blijft elk jaar groter aan het worden. Deze biggen worden verkocht. De opbrengst van deze biggen is echter ver onder de maat omdat het aanbod te onregelmatig is om goede afspraken in de markt te kunnen maken.

### **Bedrijfsplan**

Het niet 'gesloten' zijn van het bedrijf is gelijk één van de redenen dat Mts Godschalk haar bedrijf wil uitbreiden met een stal voor vleesvarkens. De andere reden is de wens om het mogelijk te maken om de vleesvarkens af te kunnen leveren in een marktconcept met een hogere opbrengstprijs. Hiervoor moet het aantal vleesvarkens in de bestaande stallen met ca 400 teruggebracht worden omdat de dieren dan over meer ruimte moeten kunnen beschikken. Voor het geheel gesloten maken van de varkenshouderij is het plan om ca in 2015 een stal bij te bouwen voor 1080 vleesvarkens. (400 ter compensatie van de bestaande hokruimte, 500 om de huidige afmestcapaciteit volledig te maken en 180 plaatsen om de toekomstige verhoging in biggenproductie op te kunnen vangen).

Aangezien het huidige bouwperceel vrijwel volledig vol is, dient het bouwperceel te worden vergroot met 2000 m<sup>2</sup>. Met deze vergroting is de realisatie van een stal voor 1080 vleesvarkens mogelijk, met een tussenruimte van 5 m t.o.v de bestaande gebouwen in verband met ventilatie en brandveiligheid.

De aangegeven plaats voor de beoogde nieuwbouw sluit aan op de looplijnen in het bedrijf en is bewust wat terug geplaatst om geen hinder voor derden te veroorzaken.

De enige ruimte die nu nog vrij is op het huidige bouwperceel is ontoereikend voor het plan. Bovendien is deze plek landbouwkundig niet geschikt om daar vleesvarkens te houden in verband met het scheiden van de verschillende diergroepen voor het waarborgen van een hoge gezondheidsstatus.

### **Milieutechnische aspecten**

Voor een varkenshouderij gelden diverse regels op milieugebied. Voor de locatie aan de Grindstraat 11 zijn met name de omliggende woningen maatgevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden. In de huidige vergunning is er sprake van een (gering) overbelaste situatie. Binnen de milieuwetgeving is voor deze situatie wel uitbreiding mogelijk, mits er een win-win situatie ontstaat. Het bedrijf moet kunnen ontwikkelen, maar gelijktijdig moet de milieubelasting omlaag. In de situatie bij Mts Godschalk is dit mogelijk doordat het aantal dieren in de bestaande stallen teruggebracht gaat worden, en dat de nieuwe stal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser. Tevens worden de ventilatoren van de huidige vleesvarkensstal dan op het dak geplaatst in plaats van in de achtergevel. Hoewel het tijdstip van de beoogde realisatie nog een paar jaar duurt, heb ik op basis van de huidige normen berekeningen gemaakt om de haalbaarheid van het plan te toetsen. Hieruit blijkt dat de geurhinder daalt, en dat de uitstoot van fijnstof de omliggende woningen niet ontoelaatbaar belast.

Een ander aspect is de uitstoot van ammoniak in relatie tot Natura 2000 gebieden en verzuringsgevoelige gebieden. De afstand van het bedrijf tot deze gebieden is voldoende groot om hierin geen problemen te verwachten.

De diverse berekeningen zijn bijgevoegd.

### **Landschappelijke inpassing in de omgeving**

Op en rond het erf aan de Grindstraat 11 zijn vrijwel geen groenvoorzieningen aangebracht. Rondom de gebouwen is gras gezaaid of staat een akkerbouwgewas. Visie van Mts Godschalk in deze is dat het hebben van singels en soortgelijke groenvoorzieningen een grote aantrekkingskracht hebben op ongedierte. De kans op ziekteverspreiding naar en in de varkensstallen hierdoor is niet gewenst.

Om de nieuwbouw toch goed in te passen in het landschap is na overleg met landschapsontwerper C.J. de Rooi van gemeente Doetinchem, besloten om beplanting aan te brengen tussen de nieuwe stal en de Grindstraat. Deze beplanting zal bestaan uit inheemse bomen of fruitbomen waaronder gras gezaaid wordt. Door het gras regelmatig te maaien, is de aantrekkende werking op ongedierte opgelost.

### **Archeologie**

De locatie Grindstraat 11 en de geplande uitbreiding liggen in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde, waarvoor geldt dat voor plangebieden groter dan 100 m<sup>2</sup> een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Aan dit onderzoek wordt momenteel gewerkt; de rapportage volgt z.s.m.

Mocht u nadere toelichting op dit plan wensen, dan ben ik hiertoe uiteraard bereid.

Hoogachtend,

G.J. Vliem  
Adviseur bedrijfsontwikkeling

Bijlagen:  
Geurberekening huidige en toekomstige situatie  
Berekening emissies ammoniak, geur, fijnstof

Naam van de berekening: plan 2015

Gemaakt op: 18-04-2012 16:08:12

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Godschalk, Grindstraat 11 Wehl toek uitbr 2012

Berekende ruwheid: 0,09 m

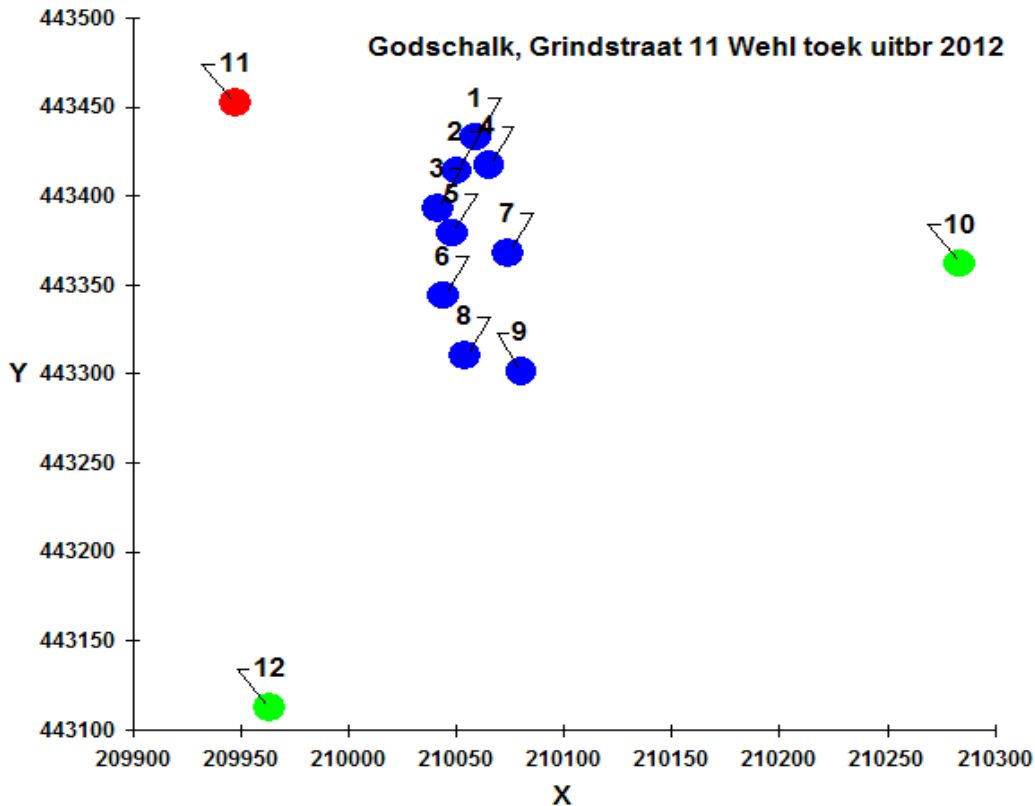
Meteo station: Eindhoven

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal C1 24 krh	210 059	443 433	3,4	3,4	0,35	4,00	670
2	Stal C2 28 krh	210 050	443 414	4,4	3,4	0,35	4,00	781
3	Stal C3 90 z1 beer	210 041	443 393	4,6	3,4	0,40	4,00	1 702
4	stal D1 60o 82z, big	210 065	443 417	4,4	3,2	0,45	4,00	3 626
5	stal D2 680b	210 048	443 379	3,4	3,7	0,35	4,00	3 672
6	stal D3 268 vlv	210 044	443 344	5,2	3,8	0,50	4,00	4 797
7	stal E1 160b,448 vlv	210 074	443 368	7,0	4,5	0,45	4,00	8 883
8	Stal E2 536 vlv	210 054	443 310	5,4	4,5	1,27	4,00	9 594
9	nieuwbouw 1080 vlv	210 080	443 301	4,3	4,3	1,98	3,00	6 264

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
10	Grindstraat 7	210 284	443 362	14,0	8,3
11	Grindstraat 13	209 947	443 452	14,0	15,2
12	doesburgseweg	209 963	443 112	14,0	6,1



Naam van de berekening: aanvraag okt 2010

Gemaakt op: 15-10-2010 13:16:28

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Godschalk, Grindstraat 11 Wehl

Berekende ruwheid: 0,09 m

Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

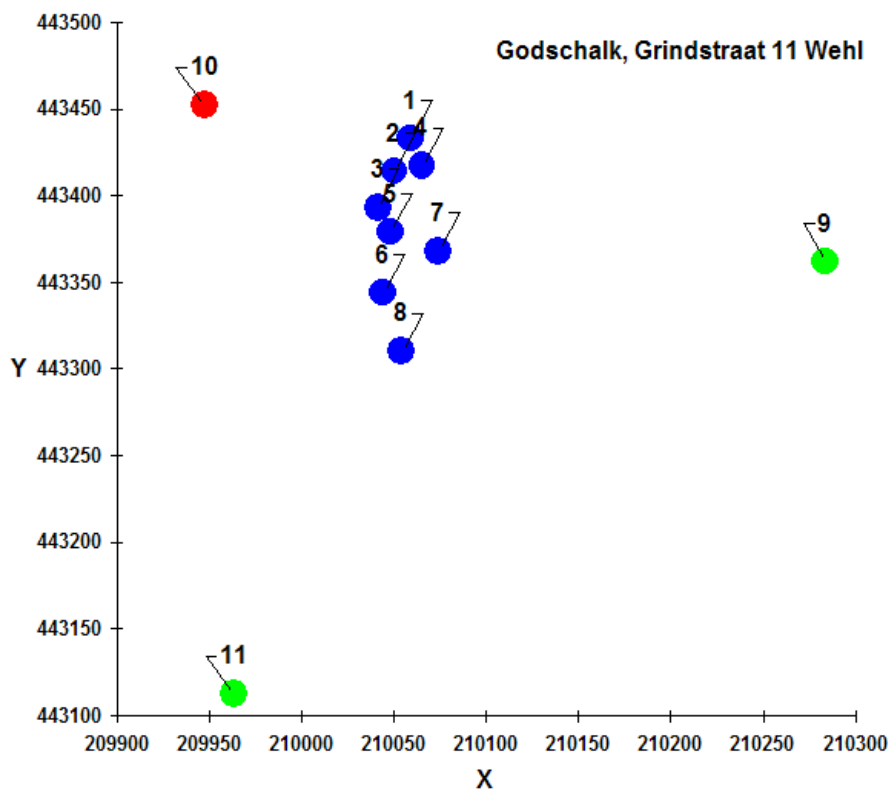
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal C1	210 059	443 433	3,4	3,4	0,35	4,00	670
2	Stal C2	210 050	443 414	4,4	3,4	0,35	4,00	781
3	Stal C3	210 041	443 393	4,6	3,4	0,40	4,00	1 702
4	stal D1	210 065	443 417	4,4	3,2	0,45	4,00	3 885
5	stal D2	210 048	443 379	3,4	3,7	0,35	4,00	3 672
6	stal D3	210 044	443 344	5,2	3,8	0,50	4,00	6 014
7	stal E1	210 074	443 368	7,0	4,5	0,45	4,00	11 456
8	Stal E2	210 054	443 310	5,4	4,5	1,27	0,40	12 029

In stal D1 180 biggen te houden ipv 120

Emissiepunten kraamstal C2 van centrale gang terug naar afdeling

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Grindstraat 7	210 284	443 362	14,0	9,4
10	Grindstraat 13	209 947	443 452	14,0	16,2
11	doesburgseweg	209 963	443 112	14,0	8,4



B. Godschalk  
Grindstraat 11 Wehl

diercategorie	systeem	DREMPELWAARDE						geur			Fijn stof		
		Plan 2015			aantal factor NH3			aantal	factor	Ou	aantal factor PM10		
kraamzeugen	traditioneel	40	8,3	332	40	2,9	116	40	27,9	1116	40	160	6400
	groenlabel	12	2,9	34,8	12	2,9	34,8	12	27,9	334,8	12	160	1920
guste en drag zeugen	traditioneel	172	4,2	722,4	172	2,6	447,2	172	18,7	3216,4	172	175	30100
	groenlabel	0	2,5	0	0	2,6	0	0	18,7	0	0	175	0
gespeende biggen	traditioneel	0	0,75	0	0	0,23	0	0	7,8	0	0	74	0
	groenlabel	680	0,16	108,8	680	0,23	156,4	680	5,4	3672	680	74	50320
	groenlabel	160	0,16	25,6	160	0,23	36,8	160	5,4	864	160	74	11840
vleesvarkens	groenlabel	132	0,16	21,12	132	0,23	30,36	132	5,4	712,8	132	74	9768
	traditioneel	60	3,5	210	60	1,4	84	60	23	1380	60	153	9180
	IC-V 056 v2	448	1	448	448	1,4	627,2	448	17,9	8019,2	448	153	68544
	IC-V 070	268	1,2	321,6	268	1,4	375,2	268	17,9	4797,2	268	153	41004
	IC-V 056 v2	536	1	536	536	1,4	750,4	536	17,9	9594,4	536	153	82008
dekberen	85-85%WASSER	1080	0,53	572,4	1080	1,4	1512	1080	5,8	6264	1080	31	33480
	traditioneel	1	5,5	5,5	1	5,5	5,5	1	18,7	18,7	1	180	180
opfokzeugen	groenlabel	0	1,2	0	0	1,4	0	0	17,9	0	0	153	0
					0			0			0		
<b>Totaal</b>		<b>3338</b>			<b>4175,9</b>			<b>39989,5</b>			<b>344744</b>		

biggen in vlv afdeling  
meer hokruimte/big  
meer hokruimte/vlv  
meer hokruimte/vlv  
max bezetting nieuwbouw

Fijnstof beoordeling:

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Afstand woning derden tot dichtstbijzijnde emissiepunt: 9 103 m  
Emissie fijnstof bedrijf: 344744  
Toetsingswaarde 100 m: 581000  
Conclusie: situatie is NIBM, geen verdere berekening fijnstof nodig.

B. Godschalk  
Grindstraat 11 Wehl

diercategorie	systeem	Huidige vergunning						DREMPELWAARDE			geur			Fijn stof		
		aantal factor NH3			aantal factor NH3			aantal factor Ou			aantal factor PM10					
kraamzeugen	traditioneel	40	8,3	332	40	2,9	116	40	27,9	1116	40	160	6400			
	groenlabel	12	2,9	34,8	12	2,9	34,8	12	27,9	334,8	12	160	1920			
guste en drag zeugen	groenlabel	0	2,5	0	0	2,6	0	0	18,7	0	0	175	0			
	traditioneel	172	4,2	722,4	172	2,6	447,2	172	18,7	3216,4	172	175	30100			
gespeende biggen	traditioneel	0	0,75	0	0	0,23	0	0	7,8	0	0	74	0			
	groenlabel	680	0,16	108,8	680	0,23	156,4	680	5,4	3672	680	74	50320			
vleesvarkens	groenlabel	180	0,13	23,4	180	0,23	41,4	180	5,4	972	180	74	13320			
	traditioneel	60	3,5	210	60	1,4	84	60	23	1380	60	153	9180			
vleesvarkens	IC-V 056 v2	640	1	640	640	1,4	896	640	17,9	11456	640	153	97920			
	IC-V 070	336	1,2	403,2	336	1,4	470,4	336	17,9	6014,4	336	153	51408			
	IC-V 056 v2	672	1	672	672	1,4	940,8	672	17,9	12028,8	672	153	102816			
	85-85%WASSER	0	0,53	0	0	1,4	0	0	5,8	0	0	31	0			
dekberen	traditioneel	1	5,5	5,5	1	5,5	5,5	1	18,7	18,7	1	180	180			
	groenlabel	0	1,2	0	0	1,4	0	0	17,9	0	0	153	0			
opfokzeugen							0						0			
<b>Totaal</b>		<b>3152</b>			<b>3192,5</b>			<b>40209,1</b>			<b>363564</b>					

Fijnstof beoordeling:

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Afstand woning derden tot dichtstbijzijnde emissiepunt: 9; 103 m

Emissie fijnstof bedrijf: 363564

Toetsingswaarde 100 m 581000

Conclusie: situatie is NIBM, geen verdere berekening fijnstof nodig.



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Doetinchem  
Postbus 9020  
7000 HA DOETINCHEM

Plaats : **Nijmegen**  
Datum : **3 augustus 2012**  
Uw kenmerk : -  
Oms kenmerk : **0012484VBP12/aw**  
Bestand : **m:\saab\adviezen 2012\doetinchem\grindstraat 11 wehl\advies mts.  
godschalk.wehl.vbp.doc**  
E-mail : **info@stichtingaab.nl**  
Bijlage(n) : **1**

gemeente [gD] Doetinchem	
Afd. <b>FO</b>	Kopie
<b>Bestemmingsplan</b> <b>07 AUG. 2012</b>	
Documentnummer:	<b>1210022975</b>
Zaaknummer:	<b>1226010523</b>
Rappel week:	

**Onderwerp** **Landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch bouwperceel aan de Grindstraat 11 te Wehl t.n.v. de maatschap Godschalk.**

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

De maatschap Godschalk, bedrijfsvoerend aan de Grindstraat 11 te Wehl, is voornemens haar bedrijfsbebouwing uit te breiden. Hiervoor is een vergroting van het agrarisch bouwperceel benodigd. U heeft de S/A/A/B gevraagd hierin te adviseren.

#### **Bedrijfsbeschrijving**

Verzoekster, de maatschap Godschalk, bestaande uit de heer B. Godschalk (47 jaar) en zijn vrouw D. Godschalk (45 jaar), exploiteert aan de Grindstraat 11 te Wehl een varkenshouderij. Het bedrijf was voorheen van de ouders van de heer Godschalk die tevens op de locatie woonachtig zijn. De heer en mevrouw Godschalk hebben twee zonen van 17 en 19 jaar. De vraag of één van beide het bedrijf overneemt speelt pas over enkele jaren.

Verzoeker heeft de bestaande vleesvarkensstal recent verlengd en aangepast opdat deze voldoet aan het Besluit huisvesting. Dit door het toepassen van schuine wanden in de stallen ter reducering van de ammoniakuitstoot. Naast deze stal zijn aanwezig een zeugenstal en een biggenstal. Naast de stallen zijn er twee bedrijfswoningen op de locatie aanwezig. Op het bedrijf worden conform de gecombineerde opgave van 2011 gehouden 230 fokzeugen, 22 gelten en 1.700 vleesvarkens.

#### **Voornemen**

Verzoekster is voornemens op onderhavige locatie een volledig gesloten varkenshouderij te realiseren. Op dit moment gaat een kwart van de biggen weg, een





aantal dat groeit door de stijgende biggenproductie per zeug. Omdat zij verder overwogen mee te gaan doen aan een kwaliteitsprogramma van de dierenbescherming, het zogenaamde stersysteem, hebben zowel de biggen als de vleesvarkens in de toekomst meer ruimte nodig. Hiervoor moet het aantal vleesvarkens in de bestaande stal met circa 400 teruggebracht te worden. Voor het geheel gesloten maken van het varkensbedrijf is gelet op voorgaande een nieuwe stal benodigd met plaats voor 1.080 vleesvarkens. Inclusief voergangen, - silo's en erfverharding is hiervoor 2.000 m<sup>2</sup> benodigd, aldus verzoekster. De nieuwe stal zal verder worden voorzien van een luchtwasser.

Verzoekster wil de nieuwe stal langs zij de bestaande vleesvarkensstal realiseren. Voor de beoogde uitbreiding heeft de maatschap recent de naast het bedrijf gelegen grond aangekocht. Voor het voornemen is verder een verzoek ingediend bij uw gemeente. Ook is reeds een geurberekening uitgevoerd waaruit blijkt dat het voornemen milieutechnisch realiseerbaar is.

### **Beleid**

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

### **Advies**

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse adviseert de S/A/A/B u het volgende.

In de huidige situatie is er aan de Grindstraat 11 te Wehl sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een fokzeugenbedrijf. Dit mede gelet op de vleesvarkens die op het bedrijf worden afgemest. Wanneer alle biggen op het eigen bedrijf kunnen worden afgemest, is er sprake van een gesloten varkensbedrijf. In de sector is dit naast volledige specialisatie een veelvoorkomende ontwikkeling.

De S/A/A/B is van oordeel dat realisatie van het voornemen noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige, toekomstgerichte agrarische bedrijfsvoering. Hierbij mede lettend op de met de uitbreiding mogelijke deelname aan het stersysteem. Om het ingediende plan te kunnen realiseren is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. De maatschap Godschalk heeft voor de gewenste uitbreiding een bouwvlak nodig met een omvang van circa 1,0 hectare. Gelet op de te huisvesten aantallen dieren en de per dier benodigde ruimte is dit een reële omvang voor een gesloten zeugenhouderij met circa 240 zeugen.

Geadviseerd wordt derhalve aan voorliggend initiatief tot vergroting van het agrarisch bouwvlak op de locatie Grindstraat 11 te Wehl tot een omvang van circa 1,0 hectare uw medewerking te verlenen.



Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies andere dan landbouwkundige  
zienswijzen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,  
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Dhr. J.W. de Vos  
Secretaris S/A/A/B

