

Onderbouwing voor wijziging bestemming Nieuwestraat 8a/8b te Wehl.

1. Inleiding

Het adres Nieuwestraat 8a/8b kent op dit moment de bestemming Agrarisch met bijbehorend bouwvlak en is bedoeld voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf, waarbij de bestaande woning in gebruik is/was bij de huidige eigenaar, voorheen agrariër. Nu de eigenaar de agrarische bedrijfsvoering in de afgelopen jaren heeft beëindigd, vanwege onder meer zijn leeftijd en mede vanwege noodzakelijke grondverkoop in verband met de realisatie van het Bedrijventerrein A18, is hij voornemens de voormalige boerderij te verkopen. Het ligt niet in rede dat er zich nog een agrariër zal vestigen, omdat het grondareaal te klein is geworden en de bedrijfsgebouwen gedateerd zijn. Een mogelijke koper zal dan ook zeker een burger (niet – agrariër) zijn, in welk geval de bestemming gewijzigd moet worden in een reguliere woonbestemming.

2. Ligging plan

Deze onderbouwing gaat over het adres Nieuwestraat 8a/8b, in het buitengebied van Wehl, gemeente Doetinchem. Op onderstaande kaartje is de locatie aangeduid en met rode lijnen herkenbaar. De exacte begrenzing is in het bestemmingsplan zelf te vinden.



3. Planbeschrijving

Er wordt medewerking gevraagd aan de gemeente Doetinchem tot wijziging van het vigerende bestemming Buitengebied - 2012 van het adres Nieuwestraat 8a/8b, binnen welk bestemmingsplan dit adres de bestemming Agrarisch met bijbehorend bouwvlak kent. Het verzoek is de bestemming Agrarisch (met bouwvlak) te laten vervallen en een bestemming Wonen toe te kennen. De nog aanwezige (voormalige) bedrijfsgebouwen vallen ook onder de bestemming Wonen, als bijbehorende bouwwerken.

4. Beleidskader en haalbaarheid

Op basis van artikel 39.12 van de Regels van het bestemmingsplan is het mogelijk middels de daarin geformuleerde wijzigingsbevoegdheid de bestemming voor de bedrijfswoning te wijzigen in een (burger)woonbestemming (zie hierboven ook onder 3.)

Deze voorwaarden hierbij zijn (met cursief weergegeven het resultaat van de toetsing):

- a. op het bouw- of bestemmingsperceel minimaal één bedrijfswoning aanwezig is;
Er is sprake van één woning die de bestemming Wonen krijgt. Deze bedrijfswoning heeft nummer 8a. Huisnummer 8b was aanwezig voor het agrarische bedrijf. Die zal met deze wijziging vervallen.
- b. vast is komen te staan dat de bedrijfsvoering van de geldende bestemming vóór vaststelling van het wijzigingsplan is beëindigd;
Het agrarisch bedrijf is medio 2005 beëindigd. Zie bijlage bij deze onderbouwing.
- c. aangegeven is dat, voor zover van toepassing, tot intrekking van de milieurechten kan worden overgegaan;
De activiteitenmelding Landbouw voor het agrarische bedrijf is door cliënt ingetrokken.
- d. het totale aantal woningen op het bouw- of bestemmingsvlak niet mag toenemen;
Hieraan wordt voldaan, de bestaande bedrijfswoning krijgt de bestemming Wonen.
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende bedrijven, gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
*In de omgeving van de woning is een horecabedrijf gevestigd. Dit bedrijf ligt op een afstand van circa 220 meter van de woning. Het bedrijf kan volgens de brochure 'Bedrijven en milieuzonering (2009)' getypeerd worden als (Bedrijfstype Logies/Maaltijden/ Drankverstrekkings) in de categorieën: 'Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons enz. en 'Discotheken, muziekcafés'. Hiervoor gelden de volgende, afstandsnormen:
Geur: 10 meter; Stof: 0 meter; Geluid: 30 meter; Gevaar: 10 meter.
De grootste afstand betreft 30 meter voor het aspect geluid. De nieuw te bestemmen woning ligt op een afstand van circa 220 meter en voldoet daarmee ruimschoots aan de aanbevolen afstand.
Voorts is op circa 120 m afstand van de woning een Bedrijventerrein bestemd. De dichtstbijgelegen bestemming is de bestemming Bedrijventerrein, geschikt voor bedrijven tot en met cat. 3.2, waarbij een minimale geur-/stof-/geluids-en gevaarcontour van 100 meter moet worden aangehouden. Aldus voldoet de afstand van de woning tot aan het bedrijventerrein aan de aanbevolen afstandsnormen.*
- f. de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' wordt toegevoegd, als vaststaat dat sprake is van een plattelandswoning;
Deze voorwaarde is niet van toepassing voor deze locatie.
- g. de ruimtelijke uitwerking van de wijziging aanvaardbaar is;
Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Adviesburo van der Boom bv; het rapport hiervan is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing aangehecht. De conclusies uit dit rapport laten zien dat het in casu om bestaande bebouwing gaat, waarbij geen aanvullende geluidswerende voorzieningen noodzakelijk zijn andere aspecten, zoals bodemvervuiling, archeologie, zijn niet van invloed op het plan. De wijziging heeft geen relatie met voorgenomen (ver)bouwactiviteiten. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
- h. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan gewaarborgd is;
Hierbij wordt verwezen naar paragraaf 5.
- i. de bouw- en gebruiksregels van de bestemming 'Wonen' gelden.
Deze gaan voor de wijziging gelden voor de locatie.

5. Economische uitvoerbaarheid

De gevraagde wijziging is economisch uitvoerbaar en zal naar verwachting niet leiden tot enige vorm van planschade. De voorbereidingskosten zijn voor rekening van de verzoeker. Er zijn geen gemeentelijke financiën met de wijziging gemoeid.



ADVIESBURO VANDERBOOM^{BV} *sinds 1971*

**Zaadmarkt 87
7201 DC Zutphen**

telefoon
0575-544756

fax
0575-545648

website
www.vanderboomadvies.nl

e-mail
info@vanderboomadvies.nl

KvK 080-44086

**Geluidbelasting wegverkeer op
woning Nieuwestraat 8a
te Wehl
versie 26 mei 2014**



opdrachtnummer

14-096

datum

26 mei 2014

opdrachtgever

LandRaad Advies

Postbus 5486

6802 EL Arnhem

auteur

A.D. Postma



INHOUDSOPGAVE

	bladzijde
INHOUDSOPGAVE	I
SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 GELUIDBELASTING WEGVERKEER.....	4
2.1 Verkeerscijfers	4
2.2 Rekenmodel	4
2.3 Resultaten	4
3 CONCLUSIES	5
3.1 Toetsing Wet Geluidhinder en hogere waarde	5
3.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening	5
3.3 Eis geluidwering	5
BIJLAGEN	

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

14-096

bestand

14-096r1.doc

bladzijde

pagina i



SAMENVATTING

In opdracht van LandRaad Advies is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op een woning aan de Nieuwestraat 8a te Wehl. De huidige bestemming van de woning met schuren is “agrarisch” en wordt gewijzigd in de bestemming “wonen”. Een situatieoverzicht is weergegeven in tekening 1 in bijlage I en figuur 1 in bijlage II.

De woning is gelegen buiten de bebouwde kom van Wehl binnen de geluidzone van de A18. De woning ligt op een afstand van 148 meter uit de as van de weg. De woning is tevens gelegen op 22 meter uit de as van de Nieuwestraat. De woning ligt aan het einde van een doodlopend deel van deze weg, die alleen gebruikt wordt door aanwonenden. De weg heeft een zeer lage verkeersintensiteit en is daarom akoestisch niet relevant. De geluidbelasting is berekend met behulp van een rekenmodel op basis van de weg- en verkeersgegevens uit het geluidregister van RWS.

De geluidbelasting op de gevels wordt getoetst op de nieuw te realiseren woning. Het gaat hier echter om een bestaande agrarische bedrijfswoning die wordt herbestemd als burgerwoning. De geluidbelasting hoeft daarom niet te worden getoetst aan de Wet Geluidhinder. Voor de woning hoeft geen hogere waarde te worden aangevraagd.

opdrachtnummer
14-096

datum
26 mei 2014

opdrachtgever
LandRaad Advies
Postbus 5486
6802 EL Arnhem

auteur
A.D. Postma

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is getoetst of de woning bij nieuwbouw zou volden aan de eisen uit de Wgh. De geluidbelasting door wegverkeer van de A18 op Nieuwestraat 8a bedraagt ten hoogste 55 dB op de zuidgevel na aftrek van 2 dB ex art 110-g Wgh. De maximale hogere waarde van 58 dB voor nieuwbouw die dient ter vervanging van bestaande bouw in buitenstedelijk gebied, wordt niet overschreden. Er zal dus sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat indien voldaan wordt aan de eisen voor de geluidwering uit het Bouwbesluit.

De hoogste geluidbelasting op de gevels van de woning bedraagt zonder aftrek 57 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ bedraagt dan 24 dB. Geluidwerende voorzieningen zijn daardoor in een nieuwbouwsituatie noodzakelijk aan de zuidgevel en de oostgevel. Vermoedelijk zal het bevoegd gezag bepalen dat de woning wordt gezien als bestaande bouw. Voor de geluidwering geldt dan voor het Bouwbesluit “het rechtens verkregen niveau”. Aanvullende geluidwerende voorzieningen zijn dan niet nodig.



1 INLEIDING

In opdracht van LandRaad Advies is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op een woning aan de Nieuwestraat 8a te Wehl. De huidige bestemming van de woning met schuren is “agrarisch” en wordt gewijzigd in de bestemming “wonen”. Een situatieoverzicht is weergegeven in tekening 1 in bijlage I en figuur 1 in bijlage II.

De woning is gelegen buiten de bebouwde kom van Wehl binnen de geluidzone van de A18. De woning ligt op een afstand van 148 meter uit de as van de weg. De woning is tevens gelegen op 22 meter uit de as van de Nieuwestraat. De woning ligt aan het einde van een doodlopend deel van deze weg, die alleen gebruikt wordt door aanwonenden. De weg heeft een zeer lage verkeersintensiteit en is daarom akoestisch niet relevant.

De voorkeursgrenswaarde voor de etmaalwaarde van de geluidbelasting op de gevels van de woning t.g.v. een weg bedraagt 48 dB. De gemeente kan volgens art. 83, lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder (Wgh) voor woningen een hogere waarde vaststellen, in principe tot:

- 53 dB in buitenstedelijk gebied
- 58 dB voor nieuwbouw die dient ter vervanging van bestaande bouw in buitenstedelijk gebied.

Een hogere waarde mag alleen worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting tot 48 dB te beperken onvoldoende doeltreffend zijn of als deze maatregelen ernstige bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art 110-a). De gemeente of provincie moet zelf motiveren waarom ze een hogere waarde wil vaststellen en waarom niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

14-096

bestand

14-096r1.doc

bladzijde

pagina 2



De op de geplande woninggevels invallende geluidbelasting B_i is bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. De rekenmethode is gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en de geluidoverdracht tussen de weg en het immissiepunt (woninggevel). Daarbij is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- situatieoverzicht en uitgangspunten van de opdrachtgever;
- verkeerscijfers van Rijkswaterstaat (geluidregister)

In hoofdstuk 2 wordt de geluidbelasting op de gevels bepaald. Hoofdstuk 3 geeft de conclusies.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

14-096

bestand

14-096r1.doc

bladzijde

pagina 3



2 GELUIDBELASTING WEGVERKEER

2.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt rekening gehouden met een prognose van de verkeersgegevens in de toekomstige situatie.

De weg- en verkeersgegevens zijn overgenomen uit het geluidregister van Rijkswaterstaat. De gebruikte wegverkeersgegevens voor de A18 zijn opgenomen in bijlage II.

2.2 Rekenmodel

De op de geplande woning invallende geluidbelasting B_i kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van rekenmethode II.

2.3 Resultaten

Tabel II.1 geeft voor de A18 een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting L_{den} in 2024, na aftrek van 2 dB ex. art. 110-g Wgh.

Woning	Punt	gevel	1,5 m	4,5 m
Nr. 8a	1	Zuidgevel	54	55
	2	Oostgevel	51	52
	3	Noordgevel	32	40

Voor de invoergegevens in het model en de rekenresultaten wordt verwezen naar de berekeningen in bijlage II.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

14-096

bestand

14-096r1.doc

bladzijde

pagina 4



3 CONCLUSIES

3.1 Toetsing Wet Geluidhinder en hogere waarde

De geluidbelasting op de gevels wordt getoetst op de nieuw te realiseren woning. Het gaat hier echter om een bestaande agrarische bedrijfswoning die wordt herbestemd als burgerwoning. De geluidbelasting hoeft daarom niet te worden getoetst aan de Wet Geluidhinder.

Voor de woning hoeft geen hogere waarde te worden aangevraagd.

3.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is getoetst of de woning bij nieuwbouw zou voldoen aan de eisen uit de Wgh. De geluidbelasting door wegverkeer van de A18 op Nieuwestraat 8a bedraagt ten hoogste 55 dB op de zuidgevel na aftrek van 2 dB ex art 110-g Wgh. De maximale hogere waarde van 58 dB voor nieuwbouw die dient ter vervanging van bestaande bouw in buitenstedelijk gebied, wordt niet overschreden. Er zal dus sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat indien voldaan wordt aan de eisen voor de geluidwering uit het Bouwbesluit.

3.3 Eis geluidwering

Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering $G_{A;k}$. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. Tabel III.1 geeft overzicht van de berekende invallende geluidbelasting L_{den} in 2024 zonder aftrek.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

14-096

bestand

14-096r1.doc

bladzijde

pagina 5



Woning	Punt	gevel	1,5 m	4,5 m
Nr. 8a	1	Zuidgevel	56	57
	2	Oostgevel	53	54
	3	Noordgevel	34	42

De hoogste geluidbelasting op de gevels van de woning bedraagt zonder aftrek 57 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ bedraagt dan 24 dB. Geluidwerende voorzieningen zijn daardoor in een nieuwbouwsituatie noodzakelijk aan de zuidgevel en de oostgevel. Vermoedelijk zal het bevoegd gezag bepalen dat de woning wordt gezien als bestaande bouw. Voor de geluidwering geldt dan voor het Bouwbesluit "het rechtens verkregen niveau". Aanvullende geluidwerende voorzieningen zijn dan niet nodig

Ad Postma.

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

14-096

bestand

14-096r1.doc

bladzijde

pagina 6



Bijlage I

Tekeningen

onderwerp

Geluidbelasting
woning

opdrachtnummer

14-096



bestand

14-096r1.doc

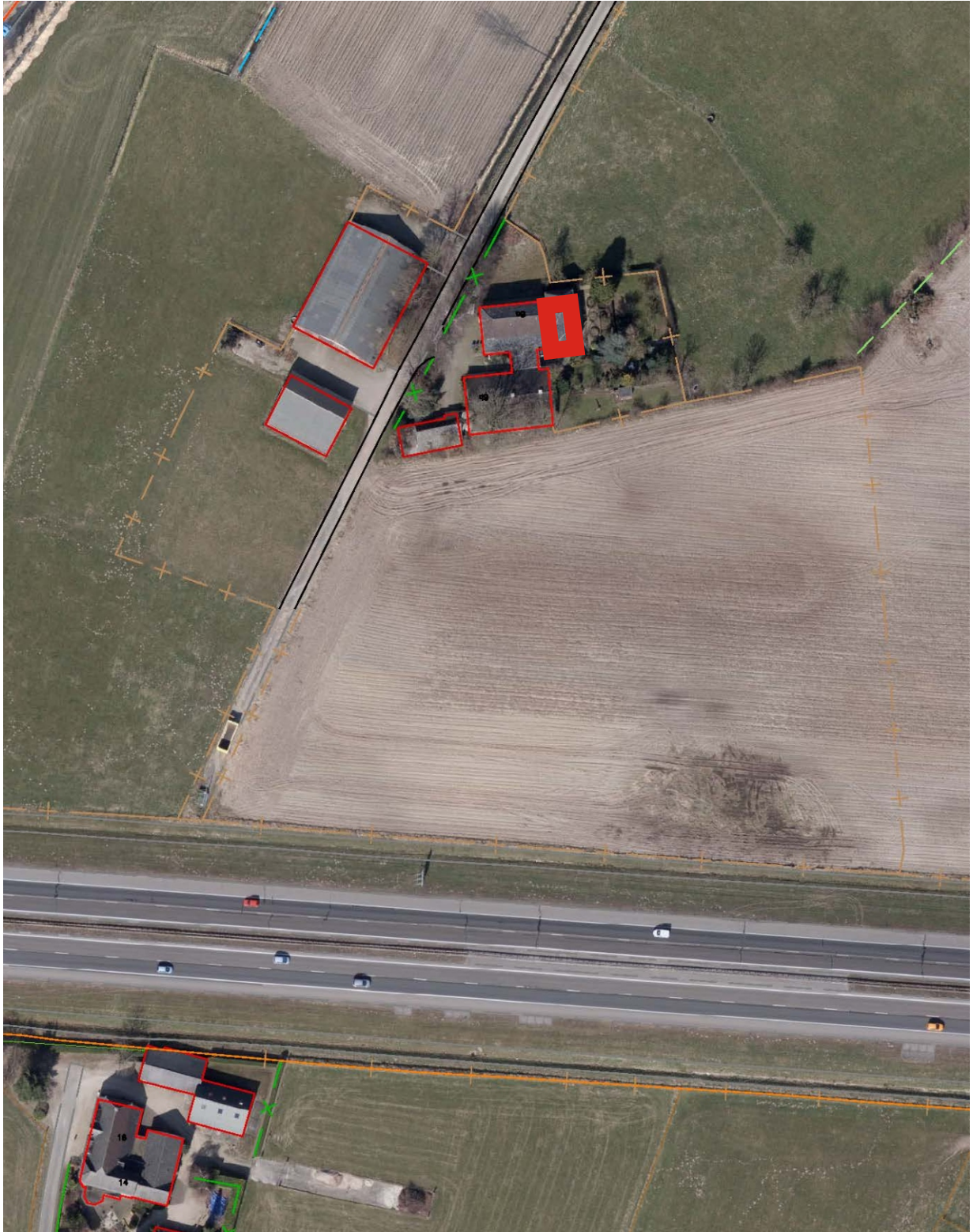
bladzijde

pagina 7



tekening 1	 Woning	
schaal -		
project-nummer : 14-096		
versie : 26 mei 2014		

Situatie-overzicht met woning en schuren





Bijlage II

Berekeningen geluidbelasting

opdrachtnummer

14-096

datum

26 mei 2014

opdrachtgever

LandRaad Advies

Postbus 5486

6802 EL Arnhem

auteur

A.D. Postma



Rapport: Resultatentabel
Model: model zonder geluidwal
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A18
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	zuidgevel	1,50	52,0	48,9	45,1	53,6
01_B	zuidgevel	4,50	53,6	50,5	46,7	55,2
02_A	oostgevel	1,50	49,6	46,5	42,6	51,2
02_B	oostgevel	4,50	50,8	47,7	43,9	52,4
03_A	noordgevel	1,50	30,1	26,9	23,3	31,7
03_B	noordgevel	4,50	38,8	35,8	31,8	40,4

Rapport: Resultatentabel
Model: model zonder geluidwal
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01_A	zuidgevel	1,50	54,0	50,9	47,1	55,6
	01_B	zuidgevel	4,50	55,6	52,5	48,7	57,2
	02_A	oostgevel	1,50	51,6	48,5	44,6	53,2
	02_B	oostgevel	4,50	52,8	49,7	45,9	54,4
	03_A	noordgevel	1,50	32,1	28,9	25,3	33,7
	03_B	noordgevel	4,50	40,8	37,8	33,8	42,4

Model: model zonder geluidwal
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	ZOAB	0,50
02	hard	0,00
10	hard	0,00

Model: model zonder geluidwal
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	211135,42	440213,06
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	211095,55	440215,81
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213482,46	440052,60
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213702,58	439927,20
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213702,58	439927,20
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	211135,63	440213,06
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213465,85	440055,78
gebouw	12	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	211286,46	439757,20
gebouw	12	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	211107,39	440168,84
gebouw	12	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213822,15	440000,00
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	212571,10	440131,11
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213388,72	440070,99
gebouw	17	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213127,77	440061,95
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213024,05	439862,35
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213071,33	439726,10
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213071,74	439696,34
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	212692,77	440000,00
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	212710,53	439749,35
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	212727,83	439783,91
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213278,60	439738,73
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213050,35	439728,55
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213065,49	439714,15
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213296,36	439813,59
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213051,79	439883,05
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213566,07	439984,38
gebouw	17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213699,47	439952,06
01	Woonhuis met schuur	9,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213135,98	440074,40
02	schuur	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213116,79	440055,84
03	schuur	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213102,14	440036,78
04	schuur	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213088,76	440093,14
105	schuur	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	213068,64	440044,37

Model: model zonder geluidwal
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: model zonder geluidwal
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)
586903	15 / 195,810 / 199,046	0,00	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W1	--	--	--	--	115	115	115	--
591561	15 / 195,862 / 197,594	0,00	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W1	--	--	--	--	115	115	115	--

Model: model zonder geluidwal
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)
586903	100	100	100	--	90	90	90	--	17465,72	6,31	2,85	1,62	--	--	--	--	--	86,22	92,10	81,83
591561	100	100	100	--	90	90	90	--	16704,08	6,55	3,48	0,93	--	--	--	--	--	84,51	90,55	80,00

Model: model zonder geluidwal
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)
586903	--	6,68	3,46	9,15	--	7,09	4,44	9,02	--	--	--	--	--	949,55	458,06	231,30	--	73,58	17,22	25,86	--	78,13
591561	--	8,52	4,99	8,67	--	6,98	4,46	11,33	--	--	--	--	--	925,04	526,29	124,39	--	93,22	28,99	13,48	--	76,35

Model: model zonder geluidwal
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
586903	22,07	25,49	--	88,37	100,41	105,19	112,41	115,64	109,74	103,81	95,07	83,57	96,17	100,90	108,39	112,29	106,26
591561	25,93	17,62	--	88,45	100,61	105,35	112,47	115,57	109,71	103,79	95,04	84,42	97,09	101,79	109,16	112,93	106,94

Model: model zonder geluidwal
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k
586903	100,28	91,57	83,24	95,01	99,81	106,89	109,66	103,85	97,96	89,20	--	--	--	--	--	--	--
591561	100,96	92,24	81,22	92,59	97,46	104,56	107,05	101,29	95,41	86,65	--	--	--	--	--	--	--

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
14-096 Nieuwestraat 8a Doetinchem

Bijlage II 26-05-2014
Lijst van wegen

Model: model zonder geluidwal
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE	P4	8k
586903			--
591561			--

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: model zonder geluidwal

Model eigenschap

Omschrijving	model zonder geluidwal
Verantwoordelijke	ad
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	ad op 26-8-2013
Laatst ingezien door	ad op 26-5-2014
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.21
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



De heer G.J.M. Bulsink
Koninginnelaan 4
7009 AZ DOETINCHEM

Onderwerp:
Beoordelen brief beëindigen landbouwactiviteiten

Geachte heer Bulsink,

Op 12 mei 2014 hebben wij uw brief ontvangen waarin u aangeeft dat alle landbouwactiviteiten binnen uw (voormalige) agrarisch bedrijf op het adres Nieuwestraat 8a in Wehl zijn gewijzigd. Met deze brief informeren wij u over de afhandeling.

Vergunningsituatie

Voor de inrichting aan Nieuwestraat 8a in Wehl zijn voor de activiteit milieu eerder vergunningen en/of ontheffingen verleend, dan wel meldingen geaccepteerd.

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer zodanig gewijzigd dat het overgrote deel van de agrarische inrichtingen van rechtswege volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit zijn komen te vallen. Dit geldt ook voor uw inrichting. De vergunningen zijn daarmee komen te vervallen. Het intrekken van de vergunningen is daarom niet mogelijk. Uw brief zullen wij daarom beschouwen als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Beëindiging intensieve veehouderijactiviteiten

Door middel van uw brief doet u melding van het feit dat er geen dieren meer op een bedrijfsmatige wijze worden gehouden binnen de inrichting op het adres Nieuwestraat 8a. Wij zullen de provincie Gelderland en gemeente Doetinchem hiervan op de hoogte stellen.

Publicatie

De ontvangst van uw melding wordt binnenkort gepubliceerd in het lokale huis-aan-huisblad.

Datum:
12-06-2014

Pagina:
1 van 2

Kenmerk bevoegd gezag:
14ZK014591
Kenmerk ODA:
V2014-000508

Behandeld door:
M. Kloosters

Postadres en e-mail:
Gemeente Doetinchem
Postbus 9020
7000 HA Doetinchem
gemeente@doetinchem.nl

Afschrift aan:
- Gemeente Doetinchem
- Provincie Gelderland
- H.P.G. Jansen (LandRaad)
- Bewoners van Pand
(Nieuwestraat 8a, 7031 EW
WEHL)

Bijlage:
1



Omgevingsdienst
Achterhoek

Meer informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer Kloosters, te bereiken onder telefoonnummer (06) 10 01 55 94. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het zaaknummer 14ZK014591 te vermelden.

Pagina
2 van 2

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Doetinchem,

Petra G.M. van Oosterbosch,
directeur Omgevingsdienst Achterhoek

Omgevingsdienst Achterhoek
www.odachterhoek.nl