

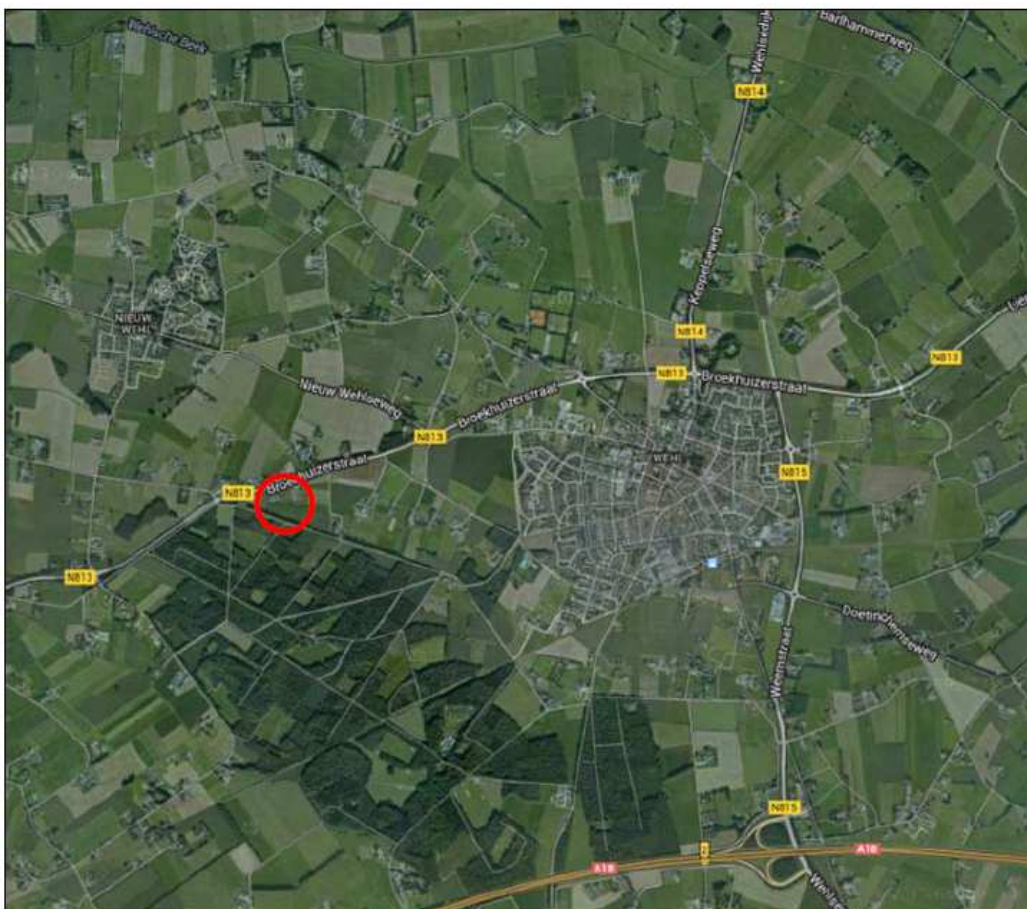
Onderbouwing voor de wijziging van bestemming en bouwvlak voor Meubelmakerij Derksen aan de Broekhuizerstraat 3 te Wehl.

1. Inleiding

Als zienswijze op het bestemmingsplan Buitengebied – 2012 is op 24 april 2013 een zienswijze ingediend om de wijziging van de bestemming en bouwvlak voor Meubelmakerij Derksen mee te laten gaan bij de vaststelling van dat bestemmingsplan. De onderbouwing voor het plan was op dat moment niet zodanig, dat dit verwerkt kon worden. Daarom is een herstelplan aangekondigd, die onder andere het voorliggende plan in het bestemmingsplan voor het buitengebied planologisch vastgelegd. Deze onderbouwing maakt onderdeel van het herstelplan.

2. Ligging plan

De planlocatie Broekhuizerstraat 3 ligt in het buitengebied van Wehl. Op de onderstaande afbeelding met een cirkel aangeduid. De exacte begrenzing is in het bestemmingsplan zelf te vinden.



Figuur 1: Ligging planlocatie

3. Planbeschrijving

Op de planlocatie Broekhuizerstraat 3 te Wehl is een woning met meubelmakerij gevestigd. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 heeft het betreffende perceel de bestemming “Wonen” met een functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf – meubelmakerij”. In de specifieke gebruiksregels (artikel 20.5.1 sub c van het bestemmingsplan) is geregeld dat, in afwijking van de normale regeling voor beroep-aan-huis, maximaal 135m² van de (bestaande) gebouwen, gebruikt mag worden voor de meubelwerkplaats.

Sinds 1999 worden de voormalige varkensschuren bij de woning hobbymatig gebruikt als meubelmakerij. Door de gemeente Wehl is in 1999 ten behoeve van dit gebruik een vrijstelling verleend.

In 2001 zijn de voormalige varkensschuren gerenoveerd (o.a. dak en isolatie) en sinds 2005 wordt de meubelmakerij bedrijfsmatig uitgeoefend door de eigenaar van de woning. In de schuren vindt voornamelijk houtbewerking plaats zoals zagen, schaven, schuren, etc. Ook worden de meubels gelakt. Hiervoor is een kleine spuiterij ingericht. De werkplaats is zodanig kleinschalig ingericht dat er ten hoogste 1 medewerker gelijktijdig meubels kan vervaardigen.



Figuur 2: Beoogde locatie voor nieuwbouw van opslagruimte

Op dit moment komt het regelmatig voor dat meubels of onderdelen van meubels die in de werkplaats zijn vervaardigd, buiten of onder de carport opgeslagen moeten worden totdat een project is afgerond. Daarnaast wordt voor transport van de meubels gebruik gemaakt van een

boedelaanhanger. Voor deze aanhanger is nu geen stallingsruimte op eigen terrein. Deze aanhanger is nu gestald bij een boer (extern).

Er is dan ook de wens om op termijn een uitbreiding van de bebouwing te realiseren ten behoeve van droogstallen van materiaal, meubels en boedelaanhanger, zodat buitenstalling voorkomen kan worden.

Door de gewenste uitbreiding komt het totaal oppervlak aan vierkante meters voor de meubelmakerij boven de 135m² uit. De uitbreiding van het aantal vierkante meters past derhalve niet binnen de geldende woonbestemming. Daarom is een wijziging nodig van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming.

Daarnaast ziet deze ruimtelijke onderbouwing op een vormverandering van het bouwvlak (zie figuur 3).



Figuur 3: Weergave huidig en nieuw bestemmingsvlak

Voor de toekomstige uitbreiding is het nodig dat het bouwvlak enigszins van vorm verandert. Het gaat om een vormverandering van het bouwvlak, zonder vergroting daarvan.

Op dit moment ligt bestaande bebouwing (een geitenhok) in het zuidoosten van het perceel buiten het bouwvlak en is het oostelijk deel van het huidige bouwvlak in gebruik als geitenwei en zal niet bebouwd worden. Door de vorm van het bouwvlak iets te veranderen ontstaat er een bedrijfseconomisch gunstigere vorm en zal de toekomstige uitbreiding ook niet

zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De nieuwe vorm van het bouwvlak biedt de mogelijkheid om in de toekomst aansluitend aan de achterzijde van de huidige schuren een geringe uitbreiding te realiseren.

Met deze nieuwe vorm worden de volgende doelen bereikt:

- Betere benutting van het bouwperceel;
- Geclusterde bebouwing mogelijk;
- Logistiek efficiënter voor de bedrijfsvoering;
- Landschappelijk beter inpasbaar;
- Niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

4. Onderzoeken en haalbaarheid

Akoestisch

Aangezien er op de planlocatie geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, is het onderzoeken van de akoestische belasting vanuit de omgeving op de planlocatie niet noodzakelijk.

Voor wat betreft de geluidsbelasting van de bedrijfsvoering op de planlocatie (in de nieuwe situatie) op de omliggende geluidsgevoelige objecten kan het volgende worden opgemerkt. De nieuwe bebouwing zal gebruikt worden ten behoeve van bestaande (droog)stalling van de bestaande bedrijvigheid. Omdat het gebruik en de verkeersintensiteit door de nieuwe opslagruimte niet veranderd zal dit niet leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Hierdoor valt er geen akoestische hinder te verwachten van de toekomstige nieuwbouw.

Het aspect Akoestisch levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Gelet op de geringe omvang van de voorgenomen ontwikkeling, kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Nader onderzoek op het aspect luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

Het aspect luchtkwaliteit legt geen beperkingen op om ter plaatse van de projectlocatie een geringe uitbreiding te realiseren.

Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is het van belang dat de bodemkwaliteit geschikt moet zijn voor de beoogde nieuwe functie.

Voor zover bekend hebben er op de planlocatie geen activiteiten plaatsgevonden die verontreiniging van de bodem veroorzaakt kunnen hebben.

Indien noodzakelijk zal bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe opslagruimte een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Externe veiligheid

De voorgenomen ontwikkeling houden geen realisatie van een nieuwe gevoelige functie in. Daarnaast worden de bedrijfactiviteiten op de planlocatie niet gezien als activiteiten met gevaarlijke stoffen, waardoor deze geen externe risico met zich mee brengen. Het aspect Externe veiligheid levert derhalve geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Flora en Fauna

Vanwege de ligging van de planlocatie in het buitengebied, nabij een natuurgebied is een natuurtoets uitgevoerd. Aan de hand van de resultaten van de quickscan natuurtoets is de volgende conclusie te trekken: Aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

De volledige rapportage van de natuurtoets is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd (zie bijlage 1).

Landschappelijk

Op verzoek van de initiatiefnemer is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld rond het erf van de planlocatie (zie bijlage 2). Dit inpassingsplan sluit aan op de visie die voor het gebied wordt nagestreefd.

Met de inrichting wil de initiatiefnemer ernaar streven om meer groen rondom het erf te realiseren ter compensatie van de nieuwe bebouwing. Deze landschappelijk inpassing wordt meegenomen in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Verkeer en parkeren

De wijziging van de bestemming en de nieuwbouw van de opslagruimte leidt niet tot een toename van de parkeerbehoefte. Het parkeren vindt geheel op eigen terrein plaats.

Water

Ook in de nieuwe situatie is er voldoende ruimte voor het bergen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op eigen terrein. De benodigde verharding ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zal zoveel mogelijk in de vorm van half-verharding plaatsvinden.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen zal de watertoets plaatsvinden.

Archeologie

Op het perceel van de planlocatie ligt een dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting I".

In artikel 26.2.1 onder a van de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied is daarvoor de volgende bepaling opgenomen:

'bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 250 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld.'

De gevraagde wijziging, waar deze ruimtelijke onderbouwing betrekking op heeft, betreft het wijzigen van de woonbestemming naar een bedrijfsbestemming en het verschuiven van het bestemmingsvlak. De verschuiving van het bestemmingsvlak is 435 m². Echter door deze verschuiving nemen de bouwmogelijkheden niet toe. Alleen door het wijzigen van de bestemming naar een bedrijfsbestemming nemen de bouwmogelijkheden toe met 10% van de bestaande bedrijfsvloeroppervlak. De bestaande bedrijfsvloeroppervlak is in het geldende bestemmingsplan vastgelegd op 135m². Dit betekent een toename van de bouwmogelijkheden van 13,5 m².

Voor de nieuwbouw van de opslagruimte zal in de toekomst een omgevingsvergunning nodig zijn. Indien noodzakelijk zal archeologisch onderzoek in het kader van deze omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe opslagruimte worden uitgevoerd.

Dit betekent dat naast de gewijzigde bestemming “Bedrijf” de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie I” op het bestemmingsvlak blijft gelden.

5. Economische uitvoerbaarheid

De realiseerbaarheid van de plannen is goed. Met eigen middelen kan de geringe uitbreiding plaatsvinden. De bedrijfsbestemming en de toekomstige geringe uitbreiding van een opslagruimte dragen bij aan een gezonde toekomst van dit éénmansbedrijf. Verhuizing van het éénmansbedrijf is economisch niet haalbaar.

Quickscan natuurtoets Broekhuizerstraat 3 in Wehl

Een inventarisatie van beschermde flora en fauna

rapportnummer 1374



Quickscan natuurtoets Broekhuizerstraat 3 in Wehl

Een inventarisatie van beschermde flora en fauna

Colofon

Hoog-Keppel : april 2014

Rapportnummer : 1374
Projectnummer : 2276

Opdrachtgever : Meubelmakerij Guido Derksen
Contactpersoon : Dhr. G. Derksen

Opdrachtnemer : Stichting Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
T 0314 641910

info@staringadvies.nl
www.staringadvies.nl

Auteur(s) : T. Asbreuk, MSc / S.J.J. Wamelink

Eigendom

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever. Het rapport blijft eigendom van de opdrachtgever. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d. m. v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Stichting Staring Advies accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Stichting Staring Advies uitgevoerde onderzoek neemt. Stichting Staring Advies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Stichting Staring Advies; opdrachtgever vrijwaart Stichting Staring Advies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Kwaliteitszorg

Stichting Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het Netwerk Groene Bureaus is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

www.netwerkgroenebureaus.nl

Inhoud

1	Inleiding en doel	4
2	Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden	5
3	Het ecologisch onderzoek	9
3.1	Methode	9
3.2	Resultaten	10
4	Flora- en faunawet	14
4.1	Toetsing aan de Flora- en faunawet	14
4.2	Wettelijke consequenties	16
5	Conclusie	17
	Bijlage 1 Impressie plangebied	18
	Bijlage 2 Verspreidingsgegevens KISAL	18
	Bijlage 3 Wettelijk kader	20

1 Inleiding en doel

Bij een ruimtelijke ontwikkeling verlangt de huidige wetgeving een gedegen onderzoek naar flora en fauna in verband met de zorgplicht die de Flora- en faunawet een plannenmaker oplegt. Op een locatie in het buitengebied van Wehl is men voornemens het bouwblok uit te breiden en hier in de toekomst wellicht een bedrijfsgebouw te plaatsen. De heer Derksen van Meubelmakerij Guido Derksen is betrokken bij deze plannen en heeft Staring Advies gevraagd om de quickscan natuurtoets uit te voeren.

Het doel van de quickscan is om snel te inventariseren of door de geplande ontwikkelingen schade kan ontstaan aan populaties van beschermde soorten flora en/of fauna en hoe deze schade beperkt of gecompenseerd kan worden.

Tijdens de uitvoering van het verkennende natuuronderzoek is het voorkomen van beschermde soorten planten en dieren op de locatie nagegaan. Daarnaast is onderzocht op welke wijze de plannen voor de locatie in overeenstemming kunnen worden gebracht met hetgeen bepaald is in de Flora- en faunawet.

Dit rapport is opgesteld conform het voorschrift zoals opgenomen in het aanvraagformulier "Aanvraag ontheffing, ingevolge artikel 75, vierde lid, onderdeel C, Flora- en faunawet (Ontheffing voor ruimtelijke ingrepen)".

2 Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden

Gegevens plangebied

Locatie: Broekhuizerstraat 3
Plaats: Wehl
Gemeente: Doetinchem
Provincie: Gelderland

Beschrijving van het plangebied

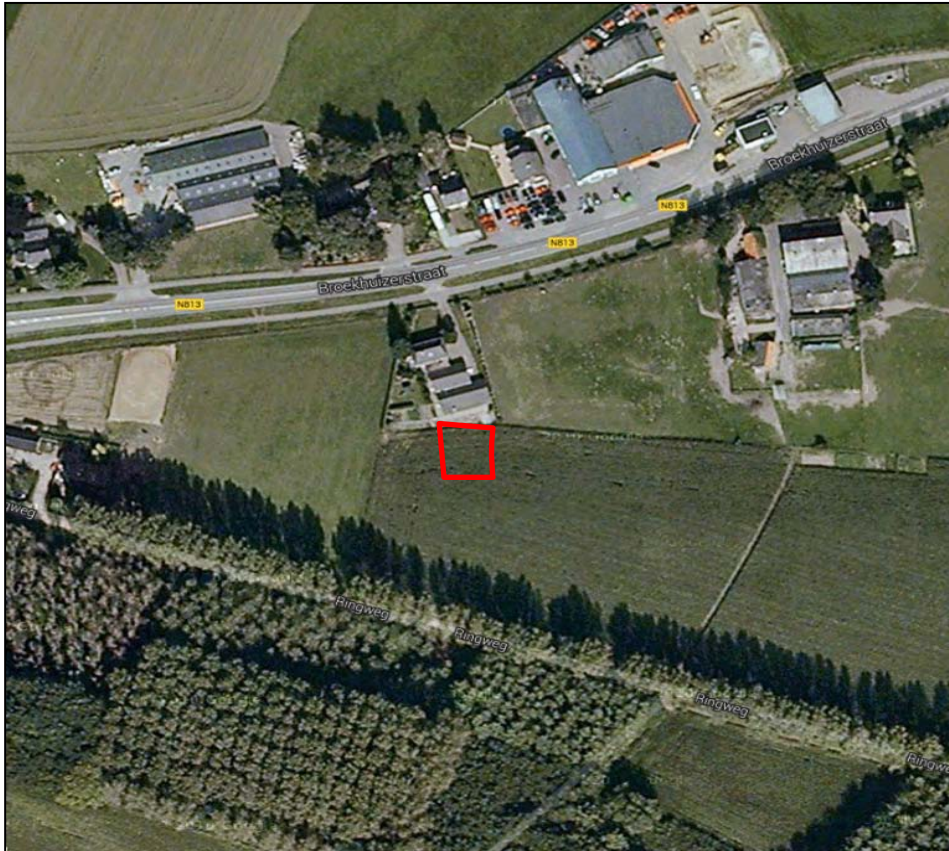
Het plangebied is gelegen in de gemeente Doetinchem ten westen van de dorpskern Wehl en ten zuiden van de woonkern Nieuw-Wehl en betreft een 'agrarisch perceel' dat momenteel dienst doet als schapenweide (zie figuur 2 en bijlage 1). Rondom het plangebied ligt het woonhuis van het bovenstaande adres en aan de achterzijde bevindt zich het bosgebied 'Stille Wald'. De vegetatie bestaat uit planten van voedselrijke, grazige omstandigheden zoals gewone paardenbloem, gewone hoornbloem en diverse algemene grassoorten.

Geplande werkzaamheden

Men is voornemens het bouwblok binnen het bestemmingsplan te verplaatsen en hier wellicht in de toekomst een bedrijfsgebouw (opslagloods) te realiseren.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (rode cirkel).



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied (rood).

Beschermde status plangebied

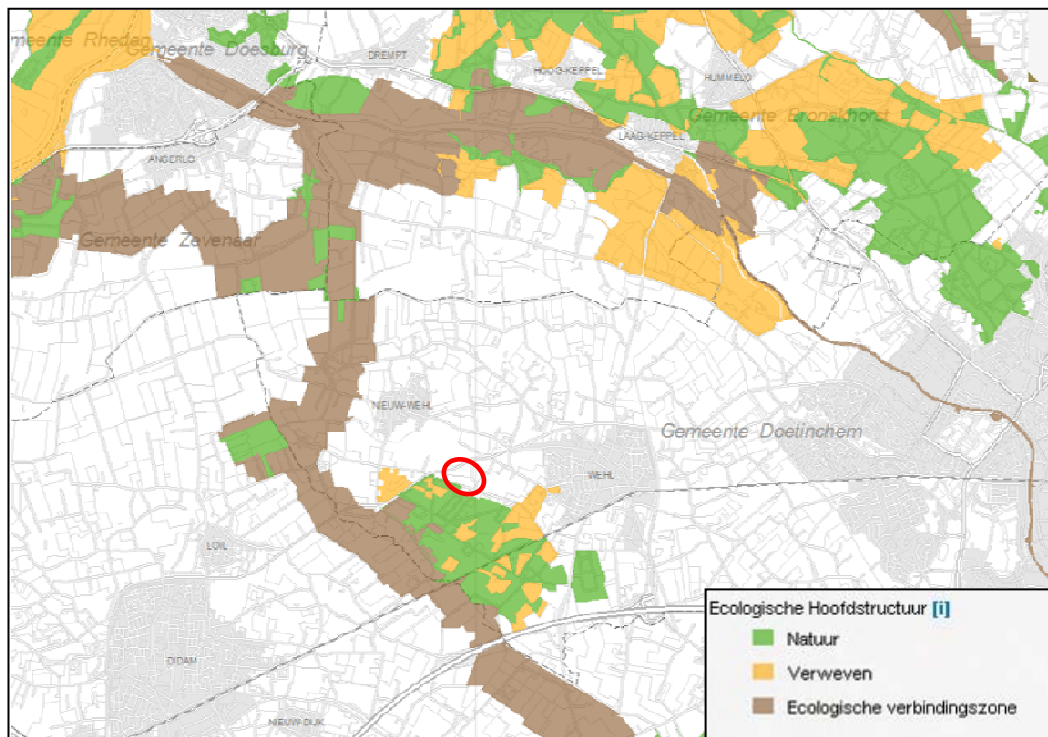
Ecologische hoofdstructuur (EHS)

In de provincie Gelderland bestaat de EHS uit drie onderdelen: EHS-natuur, EHS-verweven en ecologische verbindingzones. Soorten die zijn gebonden aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur. EHS-verweven is van belang voor soorten die in gebieden leven waarin natuurelementen verweven zijn met agrarisch gebruik van het landschap. Met de ecologische verbindingzones neemt de versnippering van natuur af en ontstaan migratiemogelijkheden voor planten en dieren.

Binnen de Ecologische Hoofdstructuur geldt de “nee, tenzij”-benadering. Dit houdt in dat bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken heeft de provincie de te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied gespecificeerd. In de gehele EHS geldt de landschappelijke verwevenheid van natuur, bos en landschapselementen met cultuurgronden als wezenlijk kenmerk. Daarnaast zijn er per regio nog specifieke kenmerken aangewezen.

Het plangebied ligt niet in de EHS. Verspreid rondom de locatie liggen enkele bos- en natuurgebieden die zijn aangewezen als EHS-natuur. Dit zijn onder andere de Kruisbergsche

Bossen, Het Stille Wald, de Oude IJssel. Het dichtstbijzijnde EHS-natuurgebied 'Stille Wald' ligt ongeveer 70 meter ten zuiden van het plangebied (zie figuur 3).



Figuur 3. Ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Effectbeoordeling EHS

In het plangebied wordt een bouwblok uitgebreid. Er vindt geen ruimtebeslag op de EHS plaats. Bij het toetsingskader van de EHS is geen sprake van externe werking. Nadelige effecten voor, tijdens en na inrichting van het plangebied op de EHS zijn niet te verwachten door de aard van de werkzaamheden en de afstand ten opzichte van EHS natuurgebieden. De kernkwaliteiten van de EHS worden niet aangetast. Er hoeft geen verdere EHS toetsing uitgevoerd te worden.

Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermd natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ('Uiterwaarden IJssel') ligt op ruime afstand (circa 6,5 km) van het plangebied (zie figuur 4). Overige Natura 2000-gebieden (o.a. de Gelderse Poort, Veluwe, Landgoederen Brummen, Stelkampsveld en Korenburgerveen) liggen op grotere afstand. Ten oosten van Doetinchem ligt natuurgebied 'de Zumpe', dat als beschermd natuurmonument is aangewezen binnen de Natuurbeschermingswet. Tussen Vorden en Ruurlo ligt het beschermd natuurmonument 'Wildenborch en Bosket'. Beide natuurmonumenten liggen op ruime afstand van het plangebied.



Figuur 4. Ligging van het plangebied (rood) ten opzichte van de Natura 2000-gebieden 'Uiterwaarden IJssel', Gelderse Poort, Veluwe, Landgoederen Brummen, Korenburgerveen en Stelkampsveld' en de beschermd natuurmonumenten 'De Zumpe' en 'Wildenborch en Bosket'.

Effectbeoordeling Natura 2000

Ruimtelijke ingrepen in of nabij Natura 2000 gebieden zijn niet toegestaan wanneer deze significante negatieve effecten op de kernkwaliteiten veroorzaken. Door de ruime afstand tot het Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden IJssel', het beschermd natuurmonument 'De Zumpe' en overige Natura 2000 gebieden en Beschermd natuurmonumenten en de geplande ontwikkelingen in het plangebied zijn nadelige effecten op dit beschermd gebied echter niet te verwachten. De beschermd natuurwaarden van de Natura 2000 gebieden en de beschermd natuurmonumenten zullen niet aangetast worden door de geplande ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied. Verdere toetsing of een vergunningsaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet noodzakelijk.

3 Het ecologisch onderzoek

3.1 Methode

Het verzamelen van gegevens heeft op twee manieren plaatsgevonden: via een literatuuronderzoek en er is gericht veldonderzoek uitgevoerd.

Literatuuronderzoek

Het verzamelen van bestaande verspreidingsinformatie van beschermde soorten bevat twee onderdelen:

- 1) Het raadplegen van de databank van Staring Advies. De basis hiervoor wordt gevormd door een in eigen beheer ontwikkelde regionale databank (KISAL, Kennis en Informatie Systeem voor Achterhoek en Liemers), gevuld met waarnemingen van individuele flora- en faunasoorten. Deze waarnemingen zijn verzameld door diverse vrijwilligers en werkgroepen uit de regio. Daarnaast zijn eigen waarnemingen uit diverse onderzoekingen in de databank opgenomen. Dit betreft unieke waarnemingen die vaak niet in andere databanken (zoals het Natuurloket) aanwezig zijn. Bovendien zijn ze vastgelegd op detailniveau, zodat ze direct relevant zijn voor wettelijke procedures.
- 2) Het raadplegen van relevante verspreidingsatlassen op het gebied van flora en fauna. Voor het plangebied zijn de volgende atlassen geraadpleegd:
 - a. Atlas van de flora van Oost-Gelderland
 - b. Atlas van Nederlandse Broedvogels
 - c. Digitale zoogdieratlas van de Zoogdierverseniging VZZ
 - d. Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 – 2005
 - e. Vissenatlas Gelderland
 - f. De dagvlinders van Nederland
 - g. De Nederlandse libellen

Veldonderzoek

Het plangebied is door een onderzoeker van Staring Advies onderzocht om de aanwezige biotopen te kunnen beschrijven, om een inschatting te kunnen maken van de mogelijk aanwezige beschermde soorten en incidentele waarnemingen te kunnen doen van beschermde flora en fauna (zie tabel 1).

Onderzoeker	Bezoekronde	Datum	Tijd	Weersomstandigheden
T. Asbreuk	1	24-04-2014	9.45 uur	Zonnig, droog, 12 °C, wind 1 Bft

Tabel 1. Veldonderzoek.

3.2 Resultaten

Deze paragraaf bespreekt de resultaten van het literatuuronderzoek en het veldonderzoek.

3.2.1 Literatuuronderzoek

1. KISAL

In de natuurdatabank KISAL zijn een aantal waarnemingen aangetroffen van beschermde soorten in het plangebied en de directe omgeving. Het betreft een aantal waarnemingen van hogere planten, zoogdieren, vogels en amfibieën (zie bijlage 2). De volgende beschermde soorten zijn aangetroffen:

- Flora- en faunawet, tabel 1 (licht beschermd): egel, hermelijn, grasklokje, mol, ree, groene kikker complex, haas, konijn en gewone vogelmelk.
- Flora- en faunawet, tabel 2 (matig beschermd): -
- Flora- en faunawet, tabel 3 (streng beschermd): gewone dwergvleermuis.
- Flora- en faunawet, tabel vogels (streng beschermd): sperwer, torenvalk, bosuil, kerkuil, patrijs, grote bonte specht, kauw, steenuil, scholekster, boerenzwaluw, wulp, braamsluiper, Kievit en grote lijster.

Tijdens het veldbezoek wordt een inschatting gemaakt of de bovenstaande beschermde soorten voor kunnen komen in het plangebied.

2. Verspreidingsatlassen

Flora

De Atlas van de Flora van Oost-Gelderland geeft, voor de omgeving van het plangebied, de aanwezigheid van de volgende licht beschermde plantensoorten weer: brede wespenorchis, grasklokje en gewone vogelmelk (Flora- en faunawet, tabel 1). Waarnemingen van matig of streng beschermde soorten zijn niet bekend geworden vanuit de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek wordt een inschatting gemaakt of bovenstaande en andere beschermde plantensoorten voor kunnen komen in het plangebied en de directe omgeving.

Broedvogels

Raadpleging van de Atlas van Nederlandse Broedvogels van SOVON vogelonderzoek Nederland heeft voor de omgeving van het plangebied het voorkomen van een aantal broedvogels aangetoond. Een deel van de vogelsoorten kunnen een territorium bezetten in het plangebied of in de directe omgeving hiervan, waardoor ze gebruik kunnen maken van het plangebied. Het betreft hier vooral algemene vogelsoorten van bos, het agrarisch cultuurlandschap en enkele algemene watervogels. Naast algemene soorten als houtduif, boomkruiper, ekster, merel, koolmees, zanglijster en zwarte kraai zijn er een aantal Rode Lijstsoorten aangetroffen in het betreffende atlasblok. Het betreft soorten die mogelijk ook in het plangebied voor kunnen komen zoals groene specht, grauwe vliegenvanger, kneu en ringmus. Ook de buizerd, roek, steenuil, kerkuil en huismus, waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zijn in de omgeving van het plangebied aangetroffen. Tijdens het veldbezoek wordt een inschatting gemaakt of deze vogelsoorten voor kunnen komen in het plangebied of directe omgeving, waardoor ze mogelijk negatieve effecten ondervinden van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen.

Zoogdieren

De digitale zoogdieratlas van de Zoogdierverseniging VZZ (www.zoogdieratlas.nl) maakt voor het kilometerhok (209-441) waarbinnen het plangebied ligt melding van een aantal licht beschermde zoogdiersoorten. Het betreft de volgende soorten:

- Flora- en faunawet, tabel 1 (licht beschermd): egel, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, mol, haas, konijn, rosse woelmuis, veldmuis, aardmuis, woelrat, dwergmuis en bosmuis.
- Flora- en faunawet, tabel 2 (matig beschermd): eekhoorn en steenmarter.
- Flora- en faunawet, tabel 3 (streng beschermd): rosse vleermuis.

Tijdens het veldbezoek wordt een inschatting gemaakt of er beschermde soorten voor kunnen komen in het plangebied en de directe omgeving.

Amfibieën, reptielen en vissen

De Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 – 2005 en de Vissenatlas Gelderland maakt in de omgeving van het plangebied geen melding van beschermde amfibieën, reptielen of vissen.

- Flora- en faunawet, tabel 3 (streng beschermd): beekprik.

Tijdens het veldbezoek wordt een inschatting gemaakt of deze beschermde soort en andere beschermde amfibieën, reptielen en vissen voor kunnen komen in het plangebied en de directe omgeving.

Ongewervelde dieren

Raadpleging van diverse websites en literatuur heeft niet de aanwezigheid van beschermde ongewervelde dieren in en in de directe omgeving van het plangebied aangetoond.

3.2.2 Veldonderzoek

Flora

De vegetatie binnen het plangebied bestaat uit soorten van voedselrijke weilanden zoals gewone paardenbloem, gewone hoornbloem en diverse algemene grassoorten.

De literatuur maakt melding van de licht beschermde soorten brede wespenorchis, gewone vogelmelk en grasklokje, (Flora- en faunawet, tabel 1) voor de omgeving van het plangebied. Er zijn tijdens het veldbezoek geen groeilocaties van brede wespenorchis, gewone vogelmelk, grasklokje en overige beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien het plangebied een voedselrijke schapenweide betreft worden de bovenstaande en andere beschermde (Flora en fauna wet tabel 1, 2 en 3) plantensoorten niet verwacht binnen het plangebied.

Broedvogels

Een volledige broedvogelkartering heeft niet plaatsgevonden. Tijdens het veldbezoek zijn in en rondom plangebied diverse vogels aangetroffen: kauw, koolmees, tjiftjaf, braamsluiper, huismus, spreeuw, heggenmus en merel. Deze soorten zijn veelal zingend of baltsend waargenomen wat een indicatie is dat er in de omgeving wordt gebreed.

Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van jaarrond beschermde soorten waargenomen. Nesten van potentiële boombroedende vogels zoals sperwer en buizerd of gebouwbroedende soorten zoals huismus, kerkuil en steenuil zijn niet aangetroffen binnen het plangebied en worden gezien het ontbreken van bomen en gebouwen ook niet verwacht.

Steenuil

Net buiten het plangebied, op het erf van de Broekhuizerstraat 3, is in het verleden een steenuil aangetroffen (zie bijlage 2). Mogelijk heeft deze soort hier zijn broedlocatie.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek geen (sporen van) zoogdieren aangetroffen. Mogelijk wordt het plangebied gebruikt als foerageergebied door algemene, licht beschermde soorten als egel, bunzing en algemene muizensoorten (zie paragraaf 3.2.1). In de omgeving van het plangebied is ook de matig beschermde boombewonende eekhoorn en gebouwbewonende steenmarter (Flora- en faunawet, tabel 2) aangetroffen (zie paragraaf 3.2.1). Vanwege het ontbreken van bomen en gebouwen wordt er binnen het plangebied geen beschermde verblijfplaatsen van steenmarters of eekhoorns verwacht.

Overige matig en/of streng beschermde zoogdieren worden niet verwacht. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor streng beschermde grondgebonden zoogdieren. Het bronnenonderzoek bevestigt de afwezigheid van streng beschermde grondgebonden zoogdieren voor de omgeving van het plangebied.

Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn streng beschermd: Flora- en faunawet, tabel 3. Vanwege het ontbreken van gebouwen en bomen binnen het plangebied worden er geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Het plangebied vormt zeer waarschijnlijk geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Dwergvleermuis

Net buiten het plangebied, op het erf van de Broekhuizerstraat 3, is in het verleden een (gewone) dwergvleermuis aangetroffen (zie bijlage 2). Mogelijk heeft deze soort hier zijn verblijfplaats in één van de aanwezige gebouwen.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen. Uitgezonderd de licht beschermde groene kikker complex (Flora- en faunawet, tabel 1) zijn geen overige beschermde amfibieënsoorten aangetroffen. Mogelijk doorkruizen, naast groene kikker complex, overige licht beschermde soorten zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander het plangebied. Er is geen open water aanwezig binnen het plangebied hierdoor biedt het plangebied geen voortplantingsmogelijkheid voor amfibieën. Streng beschermde amfibieën worden niet verwacht. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor streng beschermde amfibieën door het ontbreken van geschikte voortplantingswateren en/of landhabitat.

Reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen aangetroffen en worden ook niet verwacht. In de directe omgeving van het plangebied komen geen populaties van beschermde reptielensoorten voor. In het plangebied ontbreekt het aan geschikt leefgebied voor reptielen.

Vissen

In het plangebied is geen open water aanwezig. Hierdoor ontbreekt geschikt leefgebied voor beschermde vissen.

Ongewervelden

Beschermde ongewervelden (dagvlinders/libellen etc.) zijn hier niet aangetroffen en ook niet te verwachten. Het bronnenonderzoek bevestigt dit. Geschikt leefgebied ontbreekt voor de beschermde soorten van deze ecologische groep.

4 Flora- en faunawet

4.1 Toetsing aan de Flora- en faunawet

De effecten op de flora en fauna en de wettelijke consequenties zijn ingeschat aan de hand van de geplande werkzaamheden.

Sinds 1 maart 2005 is een nieuwe AMvB van kracht waarin de vrijstellingen worden geregeld met betrekking tot artikel 75 van de Flora- en faunawet. Deze AMvB bestaat uit 3 tabellen waarbij tabel 1 soorten de lichtste bescherming en tabel 3 de zwaarste bescherming genieten (zie bijlage 3). Voor tabel 1 soorten betekent dit dat voor ruimtelijke ontwikkelingen als de op deze locatie geplande werkzaamheden, geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet hoeft te worden aangevraagd. Voor tabel 2 en 3 soorten dient overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen te worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Als dit niet mogelijk is dient een ontheffing aangevraagd te worden, in combinatie met het nemen van compenserende maatregelen.

Flora

Er zijn geen beschermde soorten (Flora- en faunawet, tabel 1,2 en 3) binnen het plangebied aangetroffen. Het plangebied is ongeschikt als groeiplaats voor beschermde plantensoorten gezien de hoge voedselrijkdom en het grondgebruik. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroep.

Broedvogels

Alle aangetroffen en te verwachten vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet en de Vogelrichtlijn. Ontheffing voor deze diergroep is niet mogelijk. Dit betekent dat het verstoren, verontrusten, doden en anderszins nadelig beïnvloeden van deze soortgroep niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het raadzaam met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen. Als de werkzaamheden in volle gang zijn bij aanvang van het broedseizoen, is het verstoringeffect op (broed)vogels minimaal. Het broedseizoen ligt, afhankelijk van de weeromstandigheden en aanwezige soorten, ruwweg tussen 15 maart en 15 juli. Broedgevallen buiten deze periode zijn ook beschermd.

Vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn

Er zijn geen gebouwen of bomen aanwezig binnen het plangebied die dienst kunnen doen als nestplaats voor jaarrond beschermde soorten.

Steenuil

Door de geplande werkzaamheden (het verplaatsen van het bouwblok en wellicht in de toekomst realiseren van een bedrijfsgebouw (opslagloods)) heeft geen significant negatief effect op de vastgestelde steenuil. Er worden geen vaste verblijfplaatsen verstoord en door de mogelijke ontwikkeling ter plaatse blijft er nog voldoende geschikt leefgebied (bijv. foerageergebied) in de vorm van grasland in directe omgeving van het erf en mogelijke verblijfplaats voorhanden.

Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor de steenuil en overige soorten van deze soortgroep.

Zoogdieren

Mogelijk wordt het plangebied gebruikt als foerageergebied door enkele algemene, licht beschermde soorten (Flora- en faunawet, tabel 1) als egel, mol, konijn en algemene muizensoorten. Voor licht beschermde soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen automatisch de vrijstellingsregeling. Matig of streng beschermde soorten (Flora- en faunawet, tabel 2 en 3) worden niet verwacht. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is dan ook niet noodzakelijk voor deze soortgroep.

Vleermuizen

Om te bepalen of aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is, worden de resultaten van de quickscan getoetst aan de checklist van Het Protocol voor vleermuisinventarisaties van de Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging VZZ. Hieronder zijn de relevante passages uit de checklist weergegeven:

1. Zijn er gebouwen?

Nee → Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen is niet noodzakelijk.

2. Zijn er bomen met holten?

Nee → Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen is niet noodzakelijk.

3. Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route/verbinding of een essentieel foerageergebied?

Nee → Nader onderzoek naar foerageergebieden en routes van vleermuizen is niet noodzakelijk.

Dwergvleermuis

De geplande werkzaamheden (het verplaatsen van het bouwblok en wellicht in de toekomst realiseren van een bedrijfsgebouw (opslagloods)) hebben geen significant negatief effect op de vastgestelde (gewone) dwergvleermuis. Er worden geen vaste verblijfplaatsen verstoord en door de mogelijke ontwikkeling ter plaatse blijft er nog voldoende geschikt leefgebied (bijv. foerageergebied) in directe omgeving van het erf en mogelijke vaste verblijfplaats voorhanden.

Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor de steenuil en overige soorten van deze soortgroep.

Overige diersoorten

Streng beschermde soorten amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden (Flora- en faunawet, tabel 2 en 3) zijn niet aangetroffen. Naast groene kikker complex komen mogelijk enkele licht beschermde soorten voor binnen het plangebied. Voor deze soorten geldt automatisch de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gezien het ontbreken van voortplantingswater en geschikt leefgebied zijn matig en/of streng beschermde amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden niet te verwachten in het plangebied. Het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor deze soortgroepen.

4.2 Wettelijke consequenties

Flora

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk.

Broedvogels

Ontheffing voor deze diergroep is niet mogelijk. Start de werkzaamheden buiten het broedseizoen (tussen 15 maart en 15 juli).

Stenuil en overige vogelsoorten waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk.

Zoogdieren

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk.

Vleermuizen

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk.

Amfibieën

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk.

Reptielen

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk.

Vissen

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk.

Overige diersoorten

Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geen ontheffing noodzakelijk

5 Conclusie

Aan de hand van de resultaten van de quickscan natuurtoets voor de wijziging van het bestemmingsplan en de voorgenomen bouwplannen aan de Broekhuizerstraat 3 te Wehl trekken we de volgende conclusie:

Aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is **niet** noodzakelijk.

Bijlage 1 Impressie plangebied

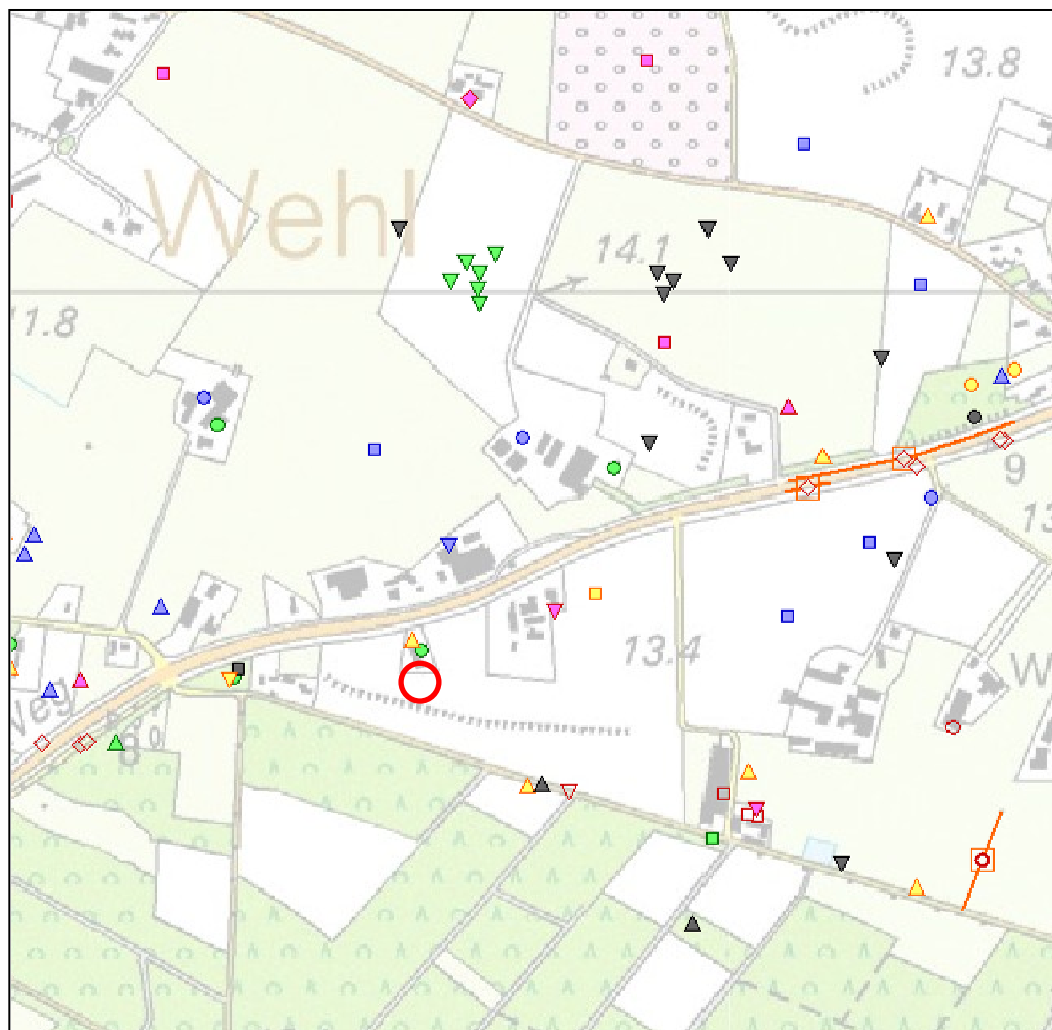


Het plangebied betreft enkel een deel van het grasland (schapenweide) dat op de foto's wordt afgebeeld.



Het plangebied betreft enkel een deel van het grasland (schapenweide dat op de foto's wordt afgebeeld).

Bijlage 2 Verspreidingsgegevens KISAL



- | | | | |
|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| ○ Sperwer | ● Kerkuil | ● Steenuil | ● Braamsluiper |
| ○ Torenvalk | ■ Patrijs | ■ Scholekster | ■ Kievit |
| ■ Bosuil | ■ Grote Bonte Specht | ■ Boerenzwaluw | ▼ Grote Lijster |
| ▼ Grauwe Vliegenvanger | ▼ Kauw | ▼ Wulp | ▼ Haas |
| ▼ Egel | ▲ Mol | ▲ Dwergvleermuis | ▲ Konijn |
| ▲ Hermelijn | ▲ Ree | ◆ Groene kikker complex | ◆ Gewone vogelmelk |
| ● Grasklokje | | | |

○ Plangebied

Bijlage 3 Wettelijk kader

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Deze wet beschermt planten en dieren tegen negatieve invloeden en bevat hiervoor diverse concrete verbodsbepalingen:

- beschermde inheemse dieren mogen niet verstoord, gevangen of gedood worden;
- beschermde inheemse plantensoorten mogen niet vernield, beschadigd of ontworteld worden;
- nesten, rustplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde soorten mogen niet verstoord of vernield worden.

De Flora- en faunawet kent drie verschillende beschermingsregimes. Hiertoe zijn de beschermde planten en dieren onderverdeeld in drie categorieën, elke categorie kent een eigen beoordelingstoets voor ontheffingverlening (zie tabel 1).

Beschermde flora en fauna	Zonder gedragscode	Met gedragscode
Algemene soorten (tabel 1 ff-wet)	Algemene vrijstelling	Algemene vrijstelling
Overige soorten (tabel 2 ff-wet)	"Lichte" toets	Vrijstelling
Streng beschermde soorten (tabel 3 ff-wet)	"Uitgebreide" toets	"Uitgebreide" toets

Tabel 1. Beoordelingstoets voor ontheffing.

Tabel 1 maakt melding van een gedragscode. In een gedragscode is opgenomen hoe werkzaamheden worden uitgevoerd zodanig dat schade aan beschermde soorten wordt voorkomen of tot een minimum wordt beperkt. Wanneer bij uitvoering van de werkzaamheden gehandeld wordt volgens de gedragscode, en dit ook aangetoond kan worden, geldt een vrijstelling of lichtere toetsing (zie tabel 1). De gedragscode moet wel door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurd zijn, alvorens deze een wettelijke status heeft.

Flora- en faunawet, tabel 1: Algemene vrijstelling

Veel soorten die in de Flora- en faunawet zijn opgenomen, komen in Nederland algemeen voor. Voor verstoring van deze soorten bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig onderhoud, beheer of gebruik, of bij ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, geldt een algemene vrijstelling en is dus geen ontheffing nodig.

Flora- en faunawet, tabel 2: "Lichte" toets

Wanneer soorten uit de tweede categorie negatief beïnvloed worden en niet gehandeld wordt volgens een gedragscode, geldt bij de ontheffingsaanvraag de "lichte" toets. Hierbij moet aangetoond worden dat de werkzaamheden er niet toe mogen leiden dat het voortbestaan van de soorten in gevaar wordt gebracht. Werken volgens de Gedragscode Flora- en faunawet voor de bouw- en ontwikkelingssector geeft vrijstelling voor deze categorie van beschermde soorten. Er hoeft hiervoor geen ontheffing aangevraagd te worden. Er mag echter geen afbreuk gedaan worden aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. De populatie in het gebied mag geen gevaar lopen om uit te sterven. Hiervoor moeten maatregelen getroffen worden, die opgenomen worden in een ecologisch werkprotocol.

Flora- en faunawet, tabel 3: "Uitgebreide" toets

Wanneer soorten uit tabel 3 voorkomen in een gebied dienen er maatregelen getroffen te worden om behoud van de lokale populatie, bescherming van individuen en de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen. Hiervoor dienen mitigerende en mogelijk compenserende maatregelen getroffen te worden. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door Dienst Regelingen. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de Flora- en faunawet. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Flora- en faunawet.

Indien vaste verblijfplaatsen worden beschadigd of weggehaald of behoud van de lokale populatie dan wel bescherming van de aanwezige individuen niet kan voldoende worden gegarandeerd, dienen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd én dient een ontheffing te worden aangevraagd bij Dienst Regelingen. Voor deze soorten geldt echter dat alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang genoemd in de Habitatrichtlijn of Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantsoorten.

Dat zijn voor Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn:

- bescherming van flora en fauna;
- volksgezondheid en openbare veiligheid;
- dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

en voor Bijlage 1: AMvB-soorten:

- bescherming van flora en fauna;
- volksgezondheid en openbare veiligheid;
- dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Vogels

Alle vogels in Nederland zijn streng beschermd. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Voor vogels geldt dat er alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang zoals vermeld in de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid en openbare veiligheid.

Overtreding van de Flora- en faunawet dient voorkomen te worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van de soorten. Het betreft hier de functies van het leefgebied die ervoor zorgen dat de soort succesvol kan rusten of voortplanten, bijvoorbeeld migratieroutes en foerageergebied. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door Dienst Regelingen. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de Flora- en faunawet. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Flora- en faunawet.

Bescherming van vogelnesten

Tijdens werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. En ook niet als maatregelen getroffen worden die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen mogen nesten verplaatst of verwijderd worden, maar daar zijn uitzonderingen op.

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het *gehele* seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De soorten uit bovenstaande categorie 5 vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Zorgplicht (art 2 Flora- en faunawet)

Naast bovenstaande verplichtingen voor beschermde soorten geldt bovendien voor alle soorten, plant en dier, de zogenaamde zorgplicht. In de zorgplicht is opgenomen dat alle planten en dieren een intrinsieke waarde hebben en onvervangbaar zijn. De zorgplicht is een fatsoenseis en houdt in dat bij menselijk handelen voldoende zorg in acht genomen wordt om in het wild levende planten en dieren zoveel mogelijk te beschermen.

stichting staring advies

Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel

T 0314 641910

info@staringadvies.nl
www.staringadvies.nl





Ontwerptekening	1:1000
Naam	: GD Meubelmakerij
Adres	: Broekhuizerstraat 3
Plaats	: Wehl
Datum	: 10 - 04 - 2014

Hoveniersbedrijf & Milieuadviesbureau

Eco Groen 



Didamseweg 32 D
Didamseweg 32D
7031 AM Wehl
0314-683032

Aan: GD Meubelmakerij
Adres: Broekhuizerstraat 3
Plaats: Wehl

Datum: 15/06/2014
Betreft: Aanvulling landschapsplan
T.a.v.: Guido Derksen

Geachte heer Derksen,

Op verzoek van de gemeente Doetinchem doen wij u de aanvulling op het landschapsplan toekomen.

Zoals in de Ontwerptekening te zien is, wordt er uitsluitend met inheemse planten gewerkt. Dit betekent dat deze planten van autochtone herkomst zijn en biologisch geteeld zijn. Dit staat overigens ook in de offerte vermeld.

Plantinstructie: bosplantsoen: Deze planten dienen op het juiste moment geplant te worden. Dit wil zeggen dat ze geplant kunnen worden vanaf het moment dat de sapstroom stil staat. Bij normale weersomstandigheden betekent dit dat ze vanaf eind november, (als het blad gevallen is) vanaf de kwekerij uit de grond gerooid kunnen worden, en binnen 5 dagen na het rooien ingeplant dienen te zijn. Het inplanten dient uiterlijk voor 1 april van het desbetreffende jaar afgerond te zijn.

De planten dienen geplant te worden met een onderlinge afstand van 125 cm. Dit geldt ook voor de afstand tussen de rijen. Planten dienen in driehoeksverband aangebracht te worden. Tevens dienen de planten in groepen van 5 tot maximaal 15 stuks aangeplant te worden.

Voor bomen geldt dat deze geplant dienen te worden in een plantgat van minimaal 60x60x60 cm. Groter is niet nodig, omdat het hier bomen betreft in een maat van 10-12 cm stamomtrek, met een losse kluit. Bomen worden aangeplant met twee niet behandelde boompalen per boom. Boompalen dienen voor één derde deel in de grond te staan. Boom en boompaal worden met elkaar verbonden met boomband. Boomband vastzetten met minimaal drie kopspijkers. Tijdens het inplanten kan, indien nodig, vormsnoei toegepast worden. Dit is het in vorm snoeien van de kroon van de boom. Het plantseizoen begint wanneer al het blad in oktober van de bomen is en eindigt 1 april.

Voordat er begonnen wordt met inplanten, dient de grond doorgefreest te zijn tot een diepte van 20 - 25 cm.

Beheer: Na een groeiperiode van drie jaar dient het bosplantsoen uitgedund te worden. Afhankelijk van de situatie ter plekke en soortensamenstelling dient er zo gesnoeid te worden, dat alle soorten in het perceel behouden blijven. Vrijkomend snoeihout dient afgevoerd te worden. De bomen dienen tijdens deze snoeibeurt ontdaan te worden van waterlot. Verder dient de kroon in vorm gesnoeid te worden. Het een en ander is afhankelijk van de soort en de gewenste vorm.

Na het inplanten zal er zich spontaan een kruidenvegetatie ontwikkelen. Er dient op gelet te worden dat deze kruiden de aangebrachte planten niet overwoekeren. Mocht dit zich voordoen, dan kan de kruidenvegetatie afgemaaid worden. Het maaisel dient twee tot drie dagen te blijven liggen, waarna het verzameld kan worden en afgevoerd. Dit mag maximaal twee keer per jaar uitgevoerd worden.

Het overige perceel zal in eerste instantie ingezaaid worden met gras. Dicht bij de gebouwen kan dit ook beheerd worden als een grasveld. (maximaal 24 keer per jaar maaien) Verder van de gebouwen af kan het grasveld extensiever beheerd worden zodat er een gevarieerde kruiden vegetatie ontstaat. Om dit proces te versnellen, kan de buitenste rand ingezaaid worden met een kruidenmengsel, bv Magrietmengsel. (met o.a. de volgende soorten: Akkerhoornbloem, Duizendblad, Gele Morgenster, Gestreepte witbol, Gewone Brunel, Gewone Rolklaver, Gewone Magriet etc.). Dit gedeelte wordt dan maximaal twee keer per jaar gemaaid. Na het maaien de kruiden laten liggen en twee tot drie dagen later verzamelen en afvoeren.

Vertrouwende u voldoende op de hoogte gebracht te hebben,

Met vriendelijke groen namens Eco Groen

Ing. J. (Johan) H. B. Aldering
Didamseweg 32 D
7031AM Wehl
0314-683032
06-54781943

Hoveniersbedrijf, Milieu adviesburo Eco-Groen, Didamseweg 32 D, 7031 AM, Wehl.
Rabobank 15.72.15.237 Postbank 7533086 KvK – nummer: 9085743
Aangesloten bij INTRUM JUSTITIA.

Op al onze transacties zijn van toepassing onze algemene voorwaarden zoals deze op 27 november 1998 zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem. Een exemplaar van deze voorwaarden ligt bij ons ter inzage en zal op uw verzoek kosteloos worden verstrekt.