

Oosseld en Wijnbergen 2013 1e wijziging (Doetinchemseweg 3-5 Doetinchem)

Regels



Ontwerp

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	7
Artikel 1 Begrippen	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013'	9
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	11
Artikel 3 Slotregel	11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan 'Oosseld en Wijnbergen 2013 1e wijziging (Doetinchemseweg 3-5 Doetinchem)' van de gemeente Doetinchem, vervat in deze regels en de plankaart;

1.2 bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013'

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R20B001A-0003 vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem op 27 juni 2013.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013'

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013', vastgesteld bij raadsbesluit van 27 juni 2013 onverkort van toepassing, met dien verstande dat aan artikel 15 van het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013' de volgende bepaling als voorwaardelijke verplichting wordt toegevoegd:

15.2.8 Voorwaardelijke verplichting

De in lid 15.1 omschreven bestemming voor de percelen Doetinchemseweg 3-5 mag slechts gerealiseerd worden, indien voorafgaand aan het plegen van grondwerkzaamheden op deze percelen, die groter zijn dan 250 m² en dieper dan 30 cm onder maaiveld, aanvullend archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Dit onderzoek moet worden overlegd bij de omgevingsvergunningaanvraag.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

De regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Oosseld en Wijnbergen 2013 1e wijziging (Doetinchemseweg 3-5 Doetinchem)'.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van @@

secretaris,

burgemeester,

