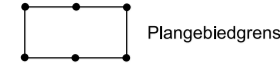


Plangebied



Bestemmingen

A	Agrarisch
B	Bedrijf
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
BT	Bedrijventerrein
BO	Bos
C	Centrum
CO	Cultuur en ontspanning
DH	Detailhandel
DV	Dienstverlening
GD-1	Gemengd - 1
GD-2	Gemengd - 2
GD-3	Gemengd - 3
GD-4	Gemengd - 4
GD-5	Gemengd - 5
GD-6	Gemengd - 6
GD-7	Gemengd - 7
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA	Water
W	Wonen
W-1	Wonen - 1
W-2	Wonen - 2
W-3	Wonen - 3
W-4	Wonen - 4
W-5	Wonen - 5
WG-1	Woongebied - 1
WG-2	Woongebied - 2
WG-3	Woongebied - 3
WG-4	Woongebied - 4
WG-U1	Woongebied - Uit te werken 1
WG-U2	Woongebied - Uit te werken 2

Uit te werken bestemmingen

BT-U	Bedrijventerrein - Uit te werken
W-U	Wonen - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-HVB	Leiding - Hoogspanningsverbinding bovengronds
L-HVO	Leiding - Hoogspanningsverbinding ondergronds
L-R	Leiding - Riool
WR-A	Waarde - Archeologie
WR-AM	Waarde - Archeologisch monument
WR-AM1	Waarde - Archeologische verwachting 1
WR-AM2	Waarde - Archeologische verwachting 2
WR-AM3	Waarde - Archeologische verwachting 3
WR-AM4	Waarde - Archeologische verwachting 4
WR-AM5	Waarde - Archeologische verwachting 5
WR-AM6	Waarde - Archeologische verwachting 6
WS-WR	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie
milieuzone - geluidsgevoelige functie
milieuzone - geurzone
milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
overige zone - aardkundige waarden
1...13 overige zone - evenemententerrein 1 t/m 13
overige zone - geluidruimte
overige zone - gnn
overige zone - go
overige zone - grote lawaaimakers
overige zone - nieuwe risicobronnen toegestaan
overige zone - nieuwe risicobronnen uitgesloten
overige zone - ondergrondse parkeergarage
veiligheidszone - bevi 1
veiligheidszone - bevi 2
veiligheidszone - lpg
vrijwaringszone - molenbiotop
wetgevingzone - afwijkinggebied speelautomatenhal
1...20 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1 t/m 20

Funcctieaanduidingen

(bs2)	bedrijf tot en met categorie 2
(bs3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bs3.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(bs4.1)	bedrijf tot en met categorie 4.1
(bs4.2)	bedrijf tot en met categorie 4.2
(bs5.3)	bedrijf tot en met categorie 5.3
(b=1)	bedrijf van categorie 1
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(bwb)	bouwbedrijf
(brk)	brandweerkazerne
(cs)	caravanstalling
(co)	cultuur en ontspanning
(cw)	cultuurhistorische waarden
(dh)	detailhandel
(dhp)	detailhandel perifeer
(-dh)	detailhandel uitgesloten
(-dhv)	detailhandel volumineus uitgesloten
(dv)	dienstverlening
(fit)	fitnesscentrum
(gab)	garagebox
(gz)	gezondheidszorg
(g)	groen
(gh)	groothandel
(hs2)	horeca tot en met categorie 2
(hs3)	horeca tot en met categorie 3
(h=1)	horeca van categorie 1
(h=2)	horeca van categorie 2
(hv)	hovenier
(jh)	jachthaven
(k)	kantoor
(-k)	kantoor uitgesloten
(m)	maatschappelijk
(n)	natuur
(on)	onderwijs
(ovs)	openbaar vervoerstation
(op)	opslag
(p)	parkeerterrein
(pr)	praktijkruimte
(si)	seksinrichting
(sit)	sierteelt
(sil)	silo
(sb-ab)	specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf

(sb-au)	specifieke vorm van bedrijf - autosloperij
(sb-bm)	specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt
(sb-bw)	specifieke vorm van bedrijf - bovenwoning
(sb-dh)	specifieke vorm van bedrijf - detailhandel
(sb-dvd)	specifieke vorm van bedrijf - detailhandel voor dierbenodigdheden
(sb-df)	specifieke vorm van bedrijf - diervoederfabriek
(sb-hel)	specifieke vorm van bedrijf - helikopterplatform
(sb-hap)	specifieke vorm van bedrijf - huissartsenpraktijk
(sb-ij)	specifieke vorm van bedrijf - ijzergieterij
(sb-k)	specifieke vorm van bedrijf - kantoor
(sb-ko)	specifieke vorm van bedrijf - kantoor overgangsrecht
(sb-ka)	specifieke vorm van bedrijf - kapper
(sb-kw)	specifieke vorm van bedrijf - kringloopwinkel
(sb-kwo)	specifieke vorm van bedrijf - kringloopwinkel overgangsrecht
(sb-mf)	specifieke vorm van bedrijf - machinefabriek
(sb-mobb)	specifieke vorm van bedrijf - metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf
(sb-pf)	specifieke vorm van bedrijf - papierfabriek
(sb-pdh)	specifieke vorm van bedrijf - perifere detailhandel
(sb-pb)	specifieke vorm van bedrijf - politiebureau
(sb-wer)	specifieke vorm van bedrijf - werkplaats
(sb-wur)	specifieke vorm van bedrijf - woning uitsterfregeling
(sb-pz)	specifieke vorm van bedrijventerrein - paramedische zorg
(sc-zf)	specifieke vorm van centrum - zelfstandige functie
(sdh-bw)	specifieke vorm van detailhandel - bovenwoning
(sdh-db)	specifieke vorm van detailhandel - dagelijkse boodschappen
(sh-1)	specifieke vorm van horeca - 1
(sh-2)	specifieke vorm van horeca - 2
(sh-3)	specifieke vorm van horeca - 3
(sh-4)	specifieke vorm van horeca - 4
(sh-5)	specifieke vorm van horeca - 5
(sh-6)	specifieke vorm van horeca - 6
(sh-7)	specifieke vorm van horeca - 7
(sh-8)	specifieke vorm van horeca - 8
(sh-9)	specifieke vorm van horeca - 9
(sh-10)	specifieke vorm van horeca - 10
(sh-11)	specifieke vorm van horeca - 11
(sh-12)	specifieke vorm van horeca - 12
(sh-13)	specifieke vorm van horeca - 13
(sh-14)	specifieke vorm van horeca - 14
(sh-is)	specifieke vorm van horeca - indoorschietbaan
(sm-dhdv)	specifieke vorm van maatschappelijk - detailhandel en dienstverlening
(sm-dp)	specifieke vorm van maatschappelijk - dierenartsenpraktijk
(sm-fw)	specifieke vorm van maatschappelijk - fietswinkel

(sm-k1)	specifieke vorm van maatschappelijk - kantoor 1
(sm-k2)	specifieke vorm van maatschappelijk - kantoor 2
(sm-ko)	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
(sm-zp)	specifieke vorm van maatschappelijk - zorgplaatsen
(ss-sr)	specifieke vorm van sport - showroom
(sv-ik)	specifieke vorm van verkeer - fietsenkelder
(sv-iv)	specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeer
(sw-bk)	specifieke vorm van wonen - bakkerij
(sw-bu)	specifieke vorm van wonen - bijgebouw uitsterfregeling
(sw-cat)	specifieke vorm van wonen - cafetaria
(sw-gsb)	specifieke vorm van wonen - glas- en schildersbedrijf
(sw-slij)	specifieke vorm van wonen - stijlerij
(sw-ug)	specifieke vorm van wonen - uitsluitend garages
(spt)	speeltuin
(sz)	speelvoorziening
(s)	sport
(sph)	sporthal
(sps)	sportschool
(spv)	sportveld
(sd)	stadion
(su)	supermarkt
(vw)	vaarweg
(vl)	verenigingsleven
(v)	verkeer
(vml)	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(vt)	volkstuint
(vu)	vulpunt lpg
(w)	wonen
(-w)	wonen uitgesloten
(wp)	woonwagendstandplaats
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie
(zw)	zorgwoning

Bouwwlak



Bouwaanduidingen


[aeg]	aaneengebouwd
[bg]	bijgebouwen
[gs]	gestapeld
[ond]	onderdoorgang
[sba-gs]	specifieke bouwaanduiding - geluidscherm
[sba-op]	specifieke bouwaanduiding - opbouw
[sba-ob]	specifieke bouwaanduiding - overbouw
[sba-ok]	specifieke bouwaanduiding - overkapping
[sba-ok2]	specifieke bouwaanduiding - overkapping 2
[sba-rm]	specifieke bouwaanduiding - reclamemast
[sba-ss]	specifieke bouwaanduiding - schoorsteen
[sba-ss2]	specifieke bouwaanduiding - schoorsteen 2
[sba-ss3]	specifieke bouwaanduiding - schoorsteen 3
[sba-vgl]	specifieke bouwaanduiding - variabele gevellijn
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

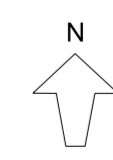
[maatvoeringsvlak]	maatvoeringsvlak
⊕	maximum goothoogte (m)
⊖	minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m)
⊕	minimum bouwhoogte (m)
⊖	maximum bouwhoogte (m)
⊕-⊖	minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
⊖	maximum bebouwingspercentage (%)
⊕/⊖	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
E	maximum aantal wooneenheden
⊕/⊖	maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
⊕/⊖/⊖	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
⊖	maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)
⊖	minimum aantal parkeerplaatsen

Figuren





gemeente Doetinchem
afdeling ruimte



ONTWERP
NL.IMRO.0222.SgB003-0001

**Bestemmingsplan
Stedelijk gebied - 2021**

tek. get. / gew.
buRO 17 februari 2021
formaat: A2

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 2021
De griffier,

Legenda

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 2021
De voorzitter,

BGT Doetinchem: 11-01-2021
kadastrale kaart: 11-01-2021