

ALDUS VASTGESTELD 30 JUNI 2011

Bestemmingsplan Parapluherziening planologisch
beleid 2011

Voorstel:

- 1. Het bestemmingsplan Parapluherziening planologisch beleid 2011 gewijzigd vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Parapluherziening planologisch beleid 2009, vastgesteld 11 juni 2009, intrekken.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Op 6 januari 2011 hebt u het Planologisch beleid 2011 vastgesteld, het ruimtelijk beleidskader voor woningen en bijgebouwen. Dit beleid is de maatstaf voor de bestemmingsregels in de nieuwe bestemmingsplannen. De doorvertaling naar al van kracht zijnde bestemmingsplannen dient plaats te vinden door middel van een zogenaamde parapluherziening.

In het bestemmingsplan Parapluherziening planologisch beleid 2011 zijn de veranderingen die in het kader van het Planologisch beleid 2011 zijn doorgevoerd, vertaald naar concrete bestemmingsregels. Ten opzichte van het Planologisch beleid 2009 zijn in het Planologisch beleid 2011 (wederom) enkele regels afgeschaft en versoepeld.

In de matrix 'Overzicht wijzigingen t.o.v. Planologisch beleid 2009' (bijlage bij het bestemmingsplan) hebben wij de wijzigingen ten opzichte van het 'oude' planologisch beleid overzichtelijk weergegeven.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u voor, het bestemmingsplan ambtshalve aan te vullen en te wijzigen op de volgende onderdelen.

1. Het fenomeen 'internetwinkel' rukt op. Onze bestemmingsplannen voorzien hier niet in en wij hebben hiervoor geen beleid. Er is in de praktijk behoefte aan. De Raad van State heeft al bepaald dat detailhandelsactiviteiten die via internet verlopen niet strijdig zijn met het bestemmingsplan als het perceel in kwestie geen winkeluitstraling heeft. Hierop kan worden aangesloten. De internetwinkel is ondergebracht in artikel 5.1 (Aan huis gebonden beroepen en bedrijven).
2. Het begrip 'gothoogte' is omschreven in alle bestemmingsplannen. Bij een strikte uitleg van dit begrip is soms sprake van meerdere gothoogten. Hierdoor kan veelal geen vergunning worden verleend. Dit terwijl deze plannen uit oogpunt van stedenbouw en welstand in de regel wel acceptabel zijn. Het gaat hier met name om bouwplannen voor woningen met 'afgeknotte' schilddaken. De oplossing is een aanpassing van het begrip 'gothoogte' (artikel 3.6).

Na vaststelling van de parapluherziening gelden de nieuwe regels in beginsel voor alle woonbestemmingen in de bebouwde kom.

Aangezien sprake is van *gewijzigde* vaststelling bepaalt de Wet ruimtelijke ordening dat zes weken moet worden gewacht met de bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Dit heeft te maken met de mogelijkheid die provincie en rijk wordt geboden om desgewenst in te grijpen door middel van een zogenaamde aanwijzing. Bij dit bestemmingsplan is echter noch het provinciaal beleid, noch het rijksbeleid in het geding. Bovendien is een spoedige bekendmaking gewenst om een snelle inwerkingtreding van het Planologisch beleid 2011 te bevorderen.

Doetinchem, 22 juni 2011

Er liggen momenteel concrete bouwplannen te wachten op het van kracht worden van de parapluherziening. Indien genoemde overheden instemmen met een versnelde bekendmaking, zullen wij hiertoe overgaan.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Bestemmingsplan Parapluherziening planologisch beleid 2011 en met overname van de in dat voorstel vermelde overwegingen;

gelet op afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Parapluherziening Planologisch Beleid 2011 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Parapluherziening Planologisch Beleid 2009, vastgesteld 11 juni 2009, in te trekken.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 30 juni 2011,

, griffier

, voorzitter