

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 8.4

Doetinchem, 9 december 2015

ALDUS VASTGESTELD 17 DECEMBER 2015

Bestemmingsplan Opstelspoor station
Doetinchem - 2014

Voorstel:

- 1. De Nota van wijzigingen vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Opstelspoor station Doetinchem - 2014 gewijzigd vaststellen.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Het plangebied Opstelspoor Doetinchem - 2014, ligt tussen C Missetstraat, Stationsstraat, Terborgseweg en Hamburgerbroeklaan.

Omdat er bij het treinstation Doetinchem geen ruimte is voor een opstelspoor, brengt de vervoerder van het traject momenteel aan het einde van de dag haar laatste treinstellen (tien treinstellen) terug naar het spoorwegemplacement in Arnhem. Dit is een tijdrovende en intensieve bezigheid. De provincie Gelderland (concessieverlener van het traject) heeft Prorail verzocht om een opstelkans bij het station te realiseren aan de zuidzijde van de sporen, waar de vervoerder deze treinstellen aan het einde van de dag kan parkeren. Een deel van het opstelspoor is op grond van het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Verheulswede 2008 niet mogelijk. Om het opstelspoor planologisch - juridisch mogelijk te maken, moet daarom een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd zoals in de Nota van wijzigingen opgenomen. De belangrijkste wijziging is het aanpassen van de plangrens: het deel van het plangebied dat niet meer nodig is voor de realisatie van het opstelspoor, maakt geen onderdeel meer uit van het plan.

Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Opstelspoor station Doetinchem - 2014;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Opstelspoor station Doetinchem - 2014 en de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 19 februari 2015 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- er aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen, zoals beschreven in de Nota van wijzigingen;
- het bestemmingsplan Opstelspoor station Doetinchem - 2014 gewijzigd wordt vastgesteld overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.BtB003-0003, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basiskaart Doetinchem, versie 01-07-2014 en de kadastrale kaart, versie 01-07-2014;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het feit dat de beeldvormende raad d.d. 3 december 2015 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. De Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Opstelspoor station Doetinchem - 2014 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 17 december 2015,



, griffier



, voorzitter