

Nota van inspraak en vooroverleg
Voorontwerpbestemmingsplan

Vijverberg zuid - 2011

Datum nota: 06 juni 2011

Inhoud plan

Het plangebied van voorontwerpbestemmingsplan Vijverberg zuid - 2011 is gelegen aan de zuidoost kant van Doetinchem. Het wordt begrensd door de Rekhemseweg – Dennenweg – Koekendaalseweg / spoorlijn en natuurgebied de Koekendaal.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van woningbouw in het gebied Vijverberg Zuid planologisch juridisch mogelijk. De bestemmingsplan procedure is in navolging op de artikel 19.1 Wro vrijstellingsprocedure opgestart en om een doorvertaling van het planologisch beleid 2011 mogelijk te maken. Deze doorvertaling betekent een verruiming van de bouwmogelijkheden ten opzichte van de doorlopen vrijstellingsprocedure. Dit zit hem met name in het hanteren van bouwstroken in plaats van bouwvlakken waardoor een toekomstig eigenaar meer vrijheid heeft in de situering/positionering van de woningen en bijgebouwen. Daarnaast worden de beeldkwaliteitseisen versoepeld.

Gevolgte procedure

Vanaf 3 maart 2011 heeft het voorontwerpbestemmingsplan twee weken ter visie gelegen (t/m 16 maart 2011). Tevens is het voorontwerp voorgelegd aan de wettelijke voorgeschreven vooroverleginstanties.

Ontvangen reacties

Onderliggende nota geeft een beeld van de ingediende inspraakreacties en reacties van de vooroverleginstanties die ontvangen zijn tijdens de terinzage legging alsmede de wijze waarop daarmee wordt omgegaan in het ontwerp bestemmingsplan.

Gedurende de inspraakperiode zijn er geen inspraakreacties ingediend.

In het kader van het vooroverleg is een reactie ontvangen van:

1. VROM Inspectie, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag, ontvangen op 17 maart 2011;

Van de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel zijn binnen de gestelde termijn geen reacties in het kader van het vooroverleg ontvangen.

De ingediende reacties worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien.

De beantwoording is *cursief* weergegeven.

Nota van vooroveleg

I. VROM Inspectie

Samenvatting reactie:

- a. Het genoemde plan geeft de VROM Inspectie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording:

- a. *De reactie van de VROM Inspectie heeft geen aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg.*