

Gemeente Doetinchem
Team regiekamer
T.a.v. mevr. S. Ursem
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : WS/Wm-
Inzake : Plan Bezelhorstweg 31C
Betreft : gevraagde gegevens n.a.v. email d.d. 11 juni 2012

Lichtenvoorde, 24 juli 2012

Geachte mevrouw Ursem,

Hierbij ontvangt u, namens cliënt heer H. Wiltink, de gevraagde aanvullende gegevens met betrekking tot het 'Plan Bezelhorstweg 31C'. Cliënt is zowel de eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Bezelhorstweg 31A als het pand aan de Bezelhorstweg 31C. U vraagt in uw email van d.d. 11 juni 2012 aan de cliënt te onderbouwen dat door het realiseren van het 'plan Bezelhorstweg 31C' het agrarisch bedrijf gelegen aan de Bezelhorstweg 31A niet in zijn (ontwikkelings-) mogelijkheden wordt belemmerd. Tevens vraagt u te onderbouwen dat een goed woon- en leefklimaat aan de Bezelhorstweg 31C te garanderen is.

Bestaande situatie

Voor het bedrijf van de heer Wiltink is medio 2008 een melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend en geaccepteerd. Op grond van deze melding mogen binnen de inrichting 26 melk- en kalfkoeien, 30 zoogkoeien, 50 vrouwelijk jongvee, 10 vleeskalveren, 20 vleesstieren en 25 fokstieren en overig rundvee worden gehouden.

Zoals beschreven is cliënt ook eigenaar van het pand aan de Bezelhorstweg 31C. Het bedrijf en pand zijn op bijgevoegde luchtfoto weergegeven. Wellicht merk ik ten overvloeden op dat de nieuw gerealiseerde stal niet op de luchtfoto staat.



Gewenste situatie – Bezelhorstweg 31A

Cliënt is voornemens om het pand aan de Bezelhorstweg 31C te renoveren en in gebruik te nemen als woning. De bedrijfsopzet van het agrarisch bedrijf blijft ongewijzigd. Op grond van het Besluit Landbouw milieubeheer dienen de volgende afstanden in acht te worden genomen:

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Werkelijke afstanden
Categorie I Categorie II	100 meter	<< 92 meter → woningen langs de Bezelhorstweg in de bebouwde kom van Doetinchem
Categorie III Categorie IV Categorie V	50 meter	<< 65 meter → woning aan de Bezelhorstweg 31C // Bezelhorstweg 39

De afstanden zijn gemeten van de buitenzijde van een object categorie I, II, III, IV of V tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenbedrijf (zie ook artikel 4, lid 4 van het Besluit Landbouw milieubeheer). Een situatieschets van het emissiepunt van de veehouderij ten opzichte van de objecten is toegevoegd als bijlage aan deze brief. Het dichtstbijzijnde emissiepunt bedraagt de voorzijde van de open-frontstal waar de garage/ berging overgaat in het stalgedeelte. De gehele nok en zijgevel (oostkant) zijn dicht uitgevoerd.

Aan de geldende normering ten opzichte van categorie I en II wordt in de gewenste situatie niet voldaan. De gewenste bedrijfssituatie blijft echter ongewijzigd ten opzichte van de geaccepteerde situatie in 2008. De afstand tot het emissiepunt van de veehouderij en de omliggende woning wordt niet verkleind en tevens is er geen verandering in veebezetting/ huisvestingssysteem. Op grond van artikel 3 van het Besluit valt onderhavige inrichting hierdoor blijvend onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw milieubeheer en wordt voldaan aan de geldende criteria ten aanzien van objecten categorie I en II. Ten aanzien van de afstandsvereisten ten opzichte van de (toekomstige) woning aan de Bezelhorstweg 31C wordt ruimschoots voldaan. De afstand van het emissiepunt van de stal tot de gevel bedraagt 65 meter waar het Besluit 50 meter voorschrijft.

Gewenste situatie – Bezelhorstweg 31C

Zoals de situatieschets weergeeft is het pand aan de Bezelhorstweg 31C niet gelegen binnen de 50 meter tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van het agrarische bedrijf. De ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf, gelegen aan de Bezelhorstweg 31A, worden niet beperkt door de gewenste ontwikkeling aan de Bezelhorstweg 31C. Het realiseren van een woning in het pand aan de Bezelhorstweg 31C is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De toekomstige woning wordt buiten de geurcontour van de veehouderij gerealiseerd waardoor er een deugdelijk woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.





VAN WESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Afsluiting

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat met het realiseren van een woning in het pand aan de Bezelhorstweg 31C de (ontwikkelings-) mogelijkheden voor het agrarisch bedrijf gelegen aan de Bezelhorstweg 31A niet worden belemmerd. Gezien de afstand van 65 meter tussen het emissiepunt van de veehouderij en de woning kan tevens een deugdelijk woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor het pand aan de Bezelhorstweg 31C.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van de aangeleverde gegevens. Tevens verzoek ik u om zowel cliënt als ondergetekende schriftelijk van het verdere verloop van de procedure op de hoogte te houden. Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van deze brief, neem gerust contact op (tel. 0544-379737).

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Hoogachtend,
VAN WESTREENEN B.V.,

Ing. W. Schotsman MSc

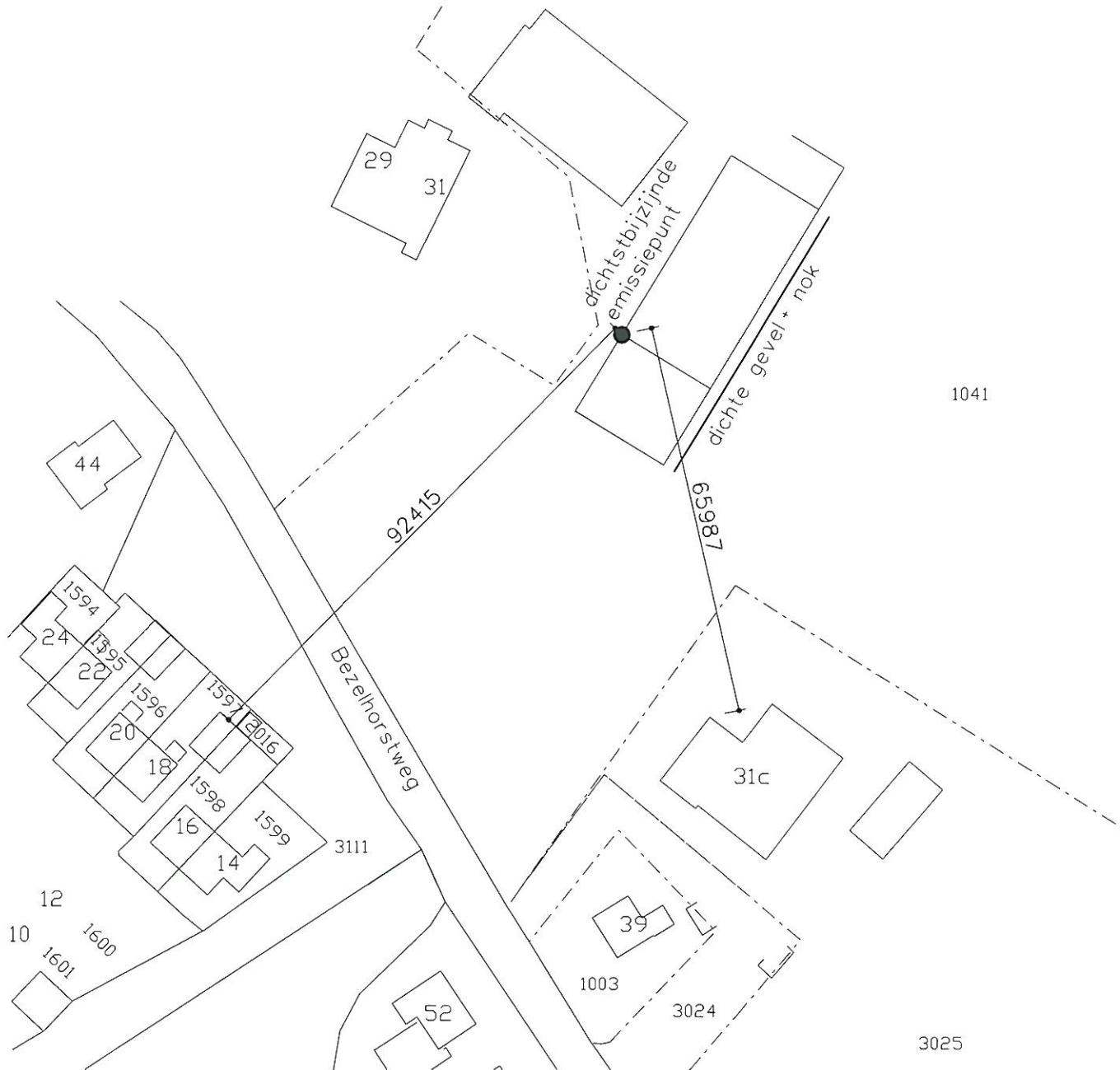
Bijlage: situatieschets veehouderij Bezelhorstweg 31A en het pand gelegen aan de Bezelhorstweg 31C





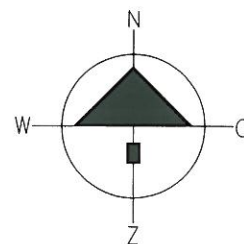
VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED



1041

3025



Schaal 1:1000

Situatie

Kad. gemeente Doetinchem

Sectie: C

No. 1041



VANWESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Opdrachtgever:

Dhr. H. Wiltink
Bezelhorstweg 31
7009 KK Doetinchem

