

De heer S. Peters

Kleindorpseweg 14

7031 JB WEHL

uw brief van:	28 mei 2012	datum:	15 november 2012
onderwerp:	Omgevingsvergunning uitgebreide procedure	nummer:	20120342/ / 2012.21605
inlichtingen bij:	M. Derks	bijlage:	-
telefoonnummer:	(0314) 399 584		

Geachte heer Peters,

Op 28 mei 2012 hebt u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 2 woningen met bijgebouwen aan de Kleindorpseweg (sectie L, perceelnrs. 82 en 84) te Wehl. Hieronder leest u ons besluit.

### **Vergunning verleend**

Wij hebben de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend. Bij deze brief ontvangt u de vergunning. In deze vergunning staan per activiteit voorschriften aangegeven. Lees deze goed door. Zo voorkomt u dat u tijdens de werkzaamheden voor verrassingen komt te staan.

### **Wanneer mag u gebruik maken van uw vergunning?**

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat wij deze aan u hebben verzonden. Tegen ons besluit kan binnen zes weken na datum van de publicatie nog wel beroep bij de rechtbank Zutphen worden ingesteld. Dit kan alleen door mensen die belang hebben bij dit besluit en die tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de werking van dit besluit wordt uitgesteld. Als het belangrijk is dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan ook een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Rechtbank Zutphen. Dit betekent dat de rechter in een spoedprocedure alvast een voorlopige uitspraak doet. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Als er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd dan krijgt u hierover bericht van de rechtbank. Wij publiceren ons besluit in het huis-aan-huisblad Gelderse Post. Zolang de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is, is het uitvoeren van de werkzaamheden voor uw risico. De vergunning is onherroepelijk als van de beroepsprocedures geen gebruik is gemaakt of deze zijn afgerond.

**Start werkzaamheden**

Voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden verzoeken wij u contact op te nemen met de heer R. Meurkes, team toezicht en handhaving, telefoonnummer (0314)399539, zodat een en ander vooraf kan worden besproken, zoals de uitvoeringsaspecten en inrichting van de bouwplaats.

**Hoeveel moet u betalen?**

Voor het behandelen van de aanvraag moet u nog legeskosten betalen. Een legesnota wordt naar u opgestuurd. Hierin leest u ook hoe het bedrag is berekend.

**Hebt u nog vragen?**

Voor vragen over uw aanvraag kunt u bellen met de coördinator M. Derks, telefoonnummer (0314) 399 584. Houd het registratienummer bij de hand. Met het registratienummer kunnen wij snel uw gegevens vinden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders  
van Doetinchem,

mevrouw I. Keizer,  
teamleider vergunningverlening

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20120342**

### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem besluit aan S Peters een omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning geldt voor de Kleindorpseweg (sectie L, perceelnrs. 82 en 84) te Wehl en geldt voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo)

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Er zijn geen weigeringsgronden zoals genoemd in artikelen 2.10 en 2.18 van de Wabo.

De aanvraag voldoet ook aan de overige voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde vergunning.

De overwegingen staan toegelicht in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staat ook per activiteit aangegeven welke gegevens nog moeten worden ingediend en welke voorschriften van toepassing zijn.

De volgende bijlagen zijn onderdeel van dit besluit:

- bijlage activiteit Bouwen (Art.2.1 lid 1, onder a van de Wabo);
- bijlage activiteit Strijd Gebruik gronden en/of bouwwerken met Ruimtelijke Onderbouwing (art. 2.1 lid 1, onder c van de Wabo) ;
- bijlage documenten.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders  
van Doetinchem,

## UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20120342

### Bijlage Activiteit Bouwen

#### Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Redelijke eisen van welstand:

Streng welstandsbeleid:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2011 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandsbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

2. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

3. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 13<sup>e</sup> wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

#### Voorwaarden:

##### Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:
  - a) Nadere uitwerking van vloeren
2. Een rioleringsplan.
3. Detailtekeningen en materiaal- en kleurgegevens.
4. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens het Bouwbesluit.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

##### Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
  - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
  - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het bouwbesluit.

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20120342**

### **Bijlage Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

#### **Omschrijving plan**

De afwijking van het bestemmingsplan bestaat uit het voornemen voor de sloop van opstallen aan de Lovinkweg 24-26 in Gaanderen, de bouw van 2 woningen aan de Kleindorpseweg in Wehl en de landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen met een landschapsplan.

De afwijking van het bestemmingsplan zit in het bouwen van burgerwoningen in het buitengebied.

#### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De gevraagde afwijking van het bestemmingsplan past binnen het kader van het gemeentelijke VAB-beleid. Ter compensatie van de nieuw te bouwen woning, worden de agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel Lovinkweg 24-26 in Gaanderen gesloopt. Lovinkweg 24-26 is een knellocatie omdat het in de EHS en in de geluidscontour van de A18 ligt. Verplaatsing van sloopcapaciteit mag in het kader van het VAB beleid van een knellocatie naar een maagdelijke locatie. Op locatie Lovinkweg wordt gesloopt en het agrarisch bouwperceel eraf gehaald conform de voorwaarden van het VAB beleid.

De bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan alle relevante aspecten en op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen beletselen voor de afwijking van het bestemmingsplan.

#### **Geldende bestemmingsplannen**

Voor het plangebied gelden op dit moment de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Buitengebied 2002, herziening 2003 van de gemeente Wehl;
- Bestemmingsplan Parapluherziening buitengebied "reconstructie, vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, nieuwe landgoederen, landelijk wonen, e.a."

#### **Verklaring van geen bedenkingen**

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In dit geval is op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders hebben op 3 juli 2012 de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

**Ter inzage**

Vanaf 27 september 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en konden zienswijzen over het ontwerp worden ingediend. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

**Toetsingsdocumenten**

Ruimtelijke onderbouwing met de daarbij horende onderzoeken.

**Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn geen voorschriften verbonden.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

## UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20120342

### Bijlage Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- 22\_pdf 17955531 (woning Peters, vergunning)
- conberekwoning\_pdf 17955531 (constructieberekening woning, vergunning)
- 17072012bergingrensen\_PDF 17955525 (tekening schuur, vergunning)
- bouwbesluitrensen\_pdf 17955531 (bouwbesluit berekening woning Rensen, vergunning)
- landschapsplanoostering\_pdf 17955525 (landschapsplan, vergunning)
- schuurgiesen\_PDF 17955525 (tekening schuur, vergunning)
- peters (aanvraagformulier pub, vergunning )
- peters2\_pdf 17955531 (situatietekening , vergunning)
- giesen\_PDF 17955531 (woning Rensen, vergunning)
- vanderboomgeluid\_pdf 17955525 (akoestisch onderzoek, vergunning)
- details\_pdf 17955531 (details woning 2, vergunning)
- conberekberging\_pdf 17955525 (constructieberekening berging, vergunning)
- bouwbesluittoetsen\_pdf 17955531 (bouwbesluitberekening, vergunning)
- conberrensen\_pdf 17955531 (niet complete statische berekening woning Rensen, vergunning)
- peters\_PDF 17955531 (woning Rensen, vergunning)
- ruimtelijkeonderbouwingoostering\_pdf 17955525 (ruimtelijke onderbouwing, vergunning)
- florafaunaoostering\_pdf 17955525 (flora en fauna onderzoek, vergunning)
- 20\_pdf 17955525 (schuur Peters, vergunning)
- 170720124\_pdf 17955525 (situatie woning Peters, vergunning)
- bodemonderzoekecopart\_pdf 17955525 (bodemonderzoek, vergunning)
- gevelsplattegronden24052012\_pdf 17955531 (tekening woning 2, vergunning)
- gebruiksverblijfs24052012\_pdf 17955531 (oppervlakten woning 2, vergunning)
- peters (aanvraagformulier, vergunning)
- nieuweberekening\_pdf 17955531 (statische berekening woning Peters, vergunning)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.