

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 11 september 2015 een aanvraag omgevingsvergunning 2^e fase ontvangen. De aanvraag gaat over het bouwen van een woonhuis aan de Oud Kilderseweg (sectie A, perceelnr. 9419) in Doetinchem.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 30 september 2015 aanvullingen gevraagd. Deze zijn op 29 oktober 2016 aangeleverd. De aanvraag is nu compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3^o van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Procedure De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf **21 januari 2016** zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- bijlage activiteit Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- bijlage Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150289

Bijlage Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED 2000 Herziening 2002

Conclusie: de aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan.

Omgevingsvergunning 1^e fase

De aanvraag omgevingsvergunning 1^e fase gaat over het bouwen van twee woningen. Om dit mogelijk te maken is op 25 november 2012 een eerste fase vergunning aangevraagd voor de activiteit "Handelen in strijd met Regels Ruimtelijke Ordening" voor de bouw van twee woningen. Een afwijking en vergunning is verleend op 27 maart 2013 met nummer 20120751.

Deze aanvraag tweede fase aanvraag is een nadere invulling en past binnen de hiervoor genoemde afwijking en vergunning.

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2011 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandsbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14^e wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden:

Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:

- a) Gewichtsberekening
- b) Stabiliteitsberekening
- c) Staalberekening
- d) Nadere uitwerking van de fundering
- e) Nadere uitwerking van vloeren en dak.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op www.omgevingsloket.nl. Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150289

Bijlage Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- Nieuwbouw woonhuis Oud Kilderseweg Doeti (aanvraagformulier compleet)
- Nieuwbouw woonhuis Oud Kilderseweg Doeti (aanvraagformulier publiceerbaar)
- BerekSA15-064.pdf (statische berekening)
- R14-34_brief_12102015_pdf (toelichting 2e fase aanvraag)
- R14-34_DO_0227012016.pdf (bestektekening blad 2 technisch blad)
- R14-34_EPG_28012016_pdf (EPC berekening)
- R14-34_bestektekening_blad3_29102015_pdf (bestektekening blad 03 situatietekening)
- R14-34_bestektekening_blad1_14012016_pdf (bestekening blad 01)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.