

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0388

Burgemeester en wethouders hebben op 10 juni 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over plaatsen van een overkapping bij het busstation in Doetinchem (Centraal Station).

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 29 juli 2015 aanvullingen gevraagd. Deze zijn op 23 november 2015 aangeleverd. De aanvraag is nu compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen.

Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo).

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 17 mei 2016 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- Bijlage 1: Activiteit Bouwen;
- Bijlage 2: Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Bijlage 3: Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0388

Bijlage I: Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: 'Bedrijventerrein Verheulswede 2008'. De bestemming voor deze locatie is 'Verkeer' met nadere aanduiding 'Openbaar vervoerstation'.

Beheersverordening: 'Bedrijventerrein Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek -2014'.

Conclusie: de aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan en de beheersverordening, zie bijlage 2.

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2011 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandsbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14^e wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden:

Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:
 - a) Gewichtsberekening
 - b) Stabiliteitsberekening
 - c) Staalberekening
 - d) Nadere uitwerking van de fundering
 - e) Nadere uitwerking van het dak.
2. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens het Bouwbesluit.

Deze gegevens van punt 1 moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op www.omgevingsloket.nl. Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

De gegevens van punt 2 moet u indienen als de buiteninspecteur daarom vraagt. Als hij er om vraagt dan moet u de gegevens ook toevoegen aan de vergunning op het omgevingsloket.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0388

Bijlage 2: Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Achtergrond

Onderdeel van het vastgestelde Inrichtingsplan Openbare Ruimte busstation is een overkapping bij het busstation in Doetinchem. Reizigers die moeten wachten op de bus kunnen hier onder staan en zo schuilen voor eventuele regen, sneeuw en zon.

De geplande overkapping is groter dan het bestemmingsplan toestaat. Deze grootte is nodig om de wachtenden voldoende comfort te bieden. Ook kunnen de bussen hierdoor halteren onder de overkapping. De maat en schaal van het totale busplein vraagt daarnaast ook om een overkapping van een flink formaat.

Geldend Bestemmingsplan/Beheersverordening

De overkapping ligt grotendeels in bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verheulswede 2008'. De bestemming voor deze locatie is 'Verkeer' met nadere aanduiding 'Openbaar vervoerstation'. De overkapping past niet in dit bestemmingsplan omdat de maximale hoogte van 4 meter en het maximale oppervlak van 20 m² wordt overschreden.

Ook ligt een deel van de overkapping in de beheersverordening 'Bedrijventerrein Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek -2014'. De beheersverordening laat alleen bestaande bebouwing of vervanging van bestaande bebouwing toe. De overkapping past hier dus ook niet in.

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Als voorwaarde geldt dat het project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overweging

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning overkapping busstation-2015' en de memo 'Luifel busplein' welke bij de aanvraag zijn ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing en memo maken onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid etc.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Bor. De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders hebben op 5 januari 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Voorschriften

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden en uitgangspunten die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (en de onderzoeken die daarbij horen).

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150388

Bijlage Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- overkapping Busstation Doetinchem CS (Aanvraagformulier publiceerbare versie)
- memo luifel busplein (memo keuze Luifel)
- Ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing)
- bijlage ROB Explosieven onderzoek (Bijlage Ruimtelijke onderbouwing)
- Tekening luifel (Tekening luifel)
- Busstation Ontwerp MSc (Situatietekening)
- overkapping Busstation Doetinchem CS (Aanvraagformulier complete versie)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd. Deze documenten worden niet met de beschikking verzonden.