

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170537

Burgemeester en wethouders hebben op 22 augustus 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over wijzigen van de bestaande aanduidingsmast aan de Ettenseweg 1 in Doetinchem.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 13 november 2017 aanvullingen gevraagd. Deze aanvullingen zijn op 4 april 2018 aangeleverd. De aanvraag is nu compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 1 juni 2018 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- Bijlage 1 activiteit Bouwen;
- Bijlage 2 activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Bijlage 3 uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Bijlage 4 Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170537

Bijlage 1 Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: Buitengebied 2012, met de enkelbestemming `Horeca` en de dubbelbestemming Archeologische verwachting 3.
Conclusie: de aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan, omdat de mast meer dan 12 meter hoog is. Zie verder bijlage 2.

2. Redelijke eisen van welstand:
Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2016 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandsbeleid.
Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:
Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14^e wijziging.
Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden:

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), moet die zaak zo spoedig mogelijk melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170537

Bijlage 2 Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Geldend bestemmingsplan:

De aanduidingsmast ligt in bestemmingsplan: Buitengebied 2012, met de enkelbestemming: `Horeca` en de dubbelbestemming `Archeologische verwachting 3'. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan, omdat de mast meer dan 12 meter hoog wordt.

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van de Wabo kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Als voorwaarde geldt dat het project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overweging

De aanvraag is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing 'Verhoging aanduidingsmast Mc Donald's Doetinchem' die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Met het door de aanvrager ingediende Archeologisch vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische indicatoren zijn. Een onderzoek waar onze archeoloog mee in stemt. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, flora en fauna en verkeer.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend, nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor. De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 21 september 2017 besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Deze aanvraag valt binnen categorie 3 van de 'Algemene verklaring van geen bedenkingen'. Politiek gezien is de aanvraag niet zodanig gevoelig dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen zou moeten afgeven. Het college is dan ook bevoegd gezag en heeft op 7 februari 2017 besloten om in principe mee te werken aan de omgevingsvergunning voor het vervangen van de aanduidingsmast aan de Ettenseweg 1 in Doetinchem.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden om afwijking te kunnen verlenen van het bestemmingsplan.

Voorschriften

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden en die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (en de onderzoeken die daarbij horen).

Archeologie

Mocht bij het graven ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn, dan moeten die zoveel mogelijk in de grond (in situ) behouden worden. U moet dit zo spoedig mogelijk melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170537

Bijlage 3 Activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Motivatie

De aanvraag is getoetst aan de volgende onderdelen:

1. Bestemmingsplan: Buitengebied 2012, met de dubbelbestemming Archeologische verwachting 3

Conclusie: de aanvraag past binnen het bestemmingsplan.

2. Archeologie

De regionaal archeoloog heeft een positief advies uitgebracht over dit bouwplan.

Voorwaarden:

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), moet die zaak zo spoedig mogelijk melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170537

Bijlage 4 Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- Doetinchem Ettenseweg 1 McD Wijziging Mast (aanvraagformulier compleet)
- 080-3_principetekening_buisfundering_pdf (tekening reclamemast)
- 1080-3_RO_231117_pdf (ruimtelijke onderbouwing)
- 80-3_271017_Risicoanalyse_planschade_pdf (planschade risicoanalyse)
- trijd_regels_ruimtelijke_ordening-11_pdf (aanvraagformulier activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening)
- planschadeovereenkomst_1531_001_pdf (planschade overeenkomst)
- teit_Werk_of_werkzaamheden_uitvoeren_pdf (aanvraagformulier activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren)
- 1080-3_bodemonderzoek_pdf (geotechnisch bodemonderzoek)
- 1080-3_fundatieberekening_pdf (fundatieberekening mast)
- 1080-3_statische_berekening_mast_pdf (statische berekening mast)
- 1080-3_tek_S_221217_pdf (situatietekening mast)
- 1080-3_presentatie_221217_pdf (presentatie mast)
- 1080-3_maatvoeringen_mast_pdf (maatvoering mast)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd. Deze documenten worden niet met de beschikking verzonden.